

MEZŐHÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Finta Adrienn kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. szeptember 28-ai ülésére

Az 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 53/C szám alatt található, 34/3/A/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Eladóvá vált az 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 53/C szám alatt található, 34/3/A/3 hrsz-ú ingatlan. A telek területe 101 m².

Az ingatlan megvásárlása érdekében felvette a kapcsolatot az 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 53/C szám alatt található, 34/3/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az Önkormányzattal. Az ingatlan tulajdonosai: 1/2-ed tulajdoni hányadban Mészáros Zorán, 1/2-ed tulajdoni hányadban Mészáros Dusán.

Sikerült megegyezésre jutnunk, a tulajdonosok törvényes képviselője értékesíti az önkormányzatnak az ingatlant, a kölcsönösen kialakított 8.800.000 -Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázezer vételárért.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:215 §-a értelmében:

"(1) Adásvételi szerződés alapján az eladó dolog tulajdonjogának átruházására, a vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles.

(2) Ha az adásvételi szerződés tárgya ingatlan, az eladó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az adásvételi szerződést írásba kell foglalni.

(3) A dolog adásvételére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni arra a szerződésre is, amelyből jog vagy követelés visszerhes átruházására vonatkozó kötelezettség fakad."

A megvásárolni kívánt ingatlan az önkormányzat üzleti vagyont fogja gyarapítani, mindaddig amíg kötelező feladatellátáshoz közvetlenül nem kapcsolódik

A fentiek alapján tisztelettel kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Mezőhék, 2026. szeptember 25.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Határozati javaslat

**Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(IX.28.) határozata**

**Az 5453 Mezőhék, Tácsics Mihály út 53/C szám alatt található,34/3/A/3 hrsz-ú ingatlan
megvásárlásáról**

Mezőhék Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1/2-ed tulajdoni hányadban Mészáros Zorán,1/2-ed tulajdoni hányadban Mészáros Dusan tulajdonát képező Mezőhék, Tácsics Mihály út 53/C. szám alatt található, belterület 34/3/A/3 hrsz-ú, "lakás" rendeltetési módú, 101 m2 területű ingatlant 8.800.000- Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázezer forint vételáron megvásárolja.
2. Mezőhék Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Kovács Máté Dániel polgármestert, hogy gondoskodjon az 1 pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.
3. Mezőhék Község Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja, hogy az adásvételhez szükséges fedezet Mezőhék Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeretének terhére biztosított.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltsége

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Az ingatlan tulajdonosai,
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék,2026. szeptember 28.

**Kovács Máté Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**