

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. május 27-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 26/2026. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesíti.

Az ajánlatok beadási határideje 2026. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre kettő ajánlat érkezett. Személyesen nyújtották be ajánlatukat. Horváth Andrea 5200 Törökszentmiklós, Arany János utca 58. szám alatti lakos vételi ajánlata 1.150.000 Ft. Zemka János 5453 Mezőhék, Köztársaság út 7. szám alatti lakos vételi ajánlata 1.200.000 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2026. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2026. május 27.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (V. 27.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlatok érvényesek.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Község Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Pályázók

Kovács Máté Dániel
polgármester

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

