

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2026. június 2-ai ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja. Korábban az ingatlan pályázati kiírása megtörtént, de a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította a Képviselő-testület. Így a Képviselő-testület újra megpályáztatja az ingatlant.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék belterületén található lakóházas és zöldterületes környezetben. Az ingatlan felülete sík. Az ingatlan teljes közműellátottsággal rendelkezik. Az értékbecslés során a becselő általi érték 1100.000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében olyan ingatlant lehet értékesítésre

kijelölni amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális értékesítési árat.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2026. június 1.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026.(VI.2.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2026. június 1.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

1. számú melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti Mezőhék, belterületi 115 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezohek.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. június 15. 12.00 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Kovács Máté Dániel
polgármester

2.számú melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék, József Attila út 14.

Hrsz, Ingatlan területe: 115 hrsz. – 2003 m²

Művelési ág: kivett lakóház, udvar,gazdasági épület

Az ingatlan Mezőhék belterületén található lakóházas és zöldterületes környezetben. Az ingatlan felülete sík. Az ingatlan teljes közműellátottsággal rendelkezik.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 1100.000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban

- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.