

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. május 27-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 27/2026. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2026. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtották be ajánlatukat. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos vételi ajánlata 1350000 Ft. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A nyertes pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlta 1.350.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződést követő 8 napon belül egy összegben kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2026. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2026. május 27.

Kovács Máté Dániel
polgármester

**Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (V. 27.) határozata**

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székely István Alex 5453 Mezőhék, Tánicsics Mihály utca 30. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 1.350.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződést követő 8 napon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos

Mezőhék, 2026. május 27.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző