

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Mezőhék Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**2026. május 27-i ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő 5453 Mezőhék, belterületi újonnan kialakításra kerülő 3/8 hrsz-ú, 1917 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhék Község Önkormányzata a 25/2026. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján 5453 Mezőhék, belterületi újonnan kialakításra kerülő 3/8 hrsz-ú, 1917 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti.

Az ajánlatok beadási határideje 2026. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtották be ajánlatukat. Erős Zoltánné 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 11. szám alatti lakos vételi ajánlata 500.000 Ft. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A nyertes pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlta 500.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződést követő 3 napon belül egy összegben kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2026. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőhék, 2026. május 27.**

**Kovács Máté Dániel**  
**polgármester**

**Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2026. (V. 27.) határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő 5453 Mezőhék, belterületi újonnan kialakításra kerülő 3/8 hrsz-ú, 1917 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról**

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 5453 Mezőhék, belterületi újonnan kialakításra kerülő 3/8 hrsz-ú, 1917 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 5453 Mezőhék, belterületi újonnan kialakításra kerülő 3/8 hrsz-ú, 1917 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Erős Zoltánné 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 11. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 500.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződést követő 3 napon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

**Felelős:** Kovács Máté Dániel polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség*

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos

**Mezőhék, 2026. május 27.**

**Kovács Máté Dániel**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző