

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Mezőhék Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2025. július 28-ai ülésére**

**Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhék Község Önkormányzata a 53/2025. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. július 18. 12.00 óra volt. A megadott határidőre kettő ajánlat érkezett. Személyesen nyújtották be ajánlatukat. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Tánicsics Mihály utca 30. szám alatti lakos vételi ajánlata 1.350.000 Ft, Tóth Andrásné 5453 Mezőhék, József Attila út 1. szám alatti lakos ajánlata 1.300.000 Ft. A beadott ajánlatok a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfeleltek, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A nyertes pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 1.350.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződést követő 3 napon belül kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2025. évben 25 millió forint.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőhek, 2025. július 25.**

**Kovács Máté Dániel**  
**polgármester**

## *Határozati javaslat*

### **Mezőhék Község Önkormányzata** **.../2025. (VII. 28.) képviselő-testületi határozata**

**Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról**

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székely István Alex 5453 Mezőhék, Tancsics Mihály utca 30. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 1.350.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződést követő 3 napon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

**Felelős:** Kovács Máté Dániel polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség*

**A képviselő-testületi határozatáról értesül:**

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos

**Mezőhék, 2025. július 28.**

**Kovács Máté Dániel**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére

Ajánlattevő neve, adatai:

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma és e-mail címe)

**Név: Székely István Alex**

**Születési név: Székely István Alex**

**Anyja neve: Kovács Julianna**

**Szül.hely, idő: Mezőtúr, 1991.10.30.**

**Adóazonosító jel: 8455920890**

**Telefonszám: 06 30/914 6849**

**Email: szekely2424@gmail.com**

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

**5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30.**

A meghirdetett pályázati felhívásra válaszul ezennel kijelentem, hogy a kiírást áttanulmányoztam, és teljes egészében elfogadom az ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Az ingatlan adatai: **Mezőhék belterület 85 hrsz.**

Ajánlatot teszek az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege: **1 350 000 Ft, azaz Egymillióháromszázötven ezer forint.**

Fizetési határidő és mód: **Adás-vételi szerződéskötést követő 3 napon belül egy összegben, banki átutalással.**

Kelt: Mezőhék, 2025.07.17.

  
.....  
(cégszerű)  
aláírás



## AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére

Ajánlattevő neve, adatai: TÓTH ANDRÁS/ Szabó Mária 1973.06.14. KARCAG-  
a.n. KATONA ILONA ROZÁLIA adószám: 8388800485 Tel. szám: 06-20257609.  
(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő,  
adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím e-mail cím: karc0614@freemail.hu

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám,  
adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma és e-mail címe)

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

5453 MEZŐHEK József A. út 1.

A meghirdetett pályázati felhívásra válaszul ezennel kijelentem, hogy a kiírást  
áttanulmányoztam, és teljes egészében elfogadom az ajánlatkérő által rendelkezésemre  
bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Az ingatlan adatai: 5453 MEZŐHEK József A. út 3.

Ajánlatot teszek az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege: 1.300.000 -Ft,  
azaz: EGYSZÁZ-HÁROMSZÁZ-EZRE forint.

Fizetési határidő és mód:

900.000 FT-ot a kezelem jóváhagyása kor kútalom.  
400.000 FT-ot 2026. December 12-ig utalom.

Kelt: MEZŐHEK 2025.07.16.

Tóth András

(cégszerű)

aláírás

