

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 20. szám alatti, 1431 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 34/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján kívánja Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában álló, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 20. szám alatti, 1431 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát **Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos**. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 550.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződést követő 3 napon belül kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2025. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhétk, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzata
..../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 20. szám alatti, 1431 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 20. szám alatti, 1431 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 20. szám alatti, 1431 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 550.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződést követő 3 napon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/4 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tácsics Mihály út 26. szám alatti, 972 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 35/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján kívánja Mezőhék, belterületi 75/4 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tácsics Mihály út 26. szám alatti, 972 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát **Székely Szabolcs Dániel 5453 Mezőhék, Tácsics Mihály utca 28. szám alatti lakos**. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 520.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződés aláírásának napján kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2025. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzata
..../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/4 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 26. szám alatti, 972 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 75/4 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 26. szám alatti, 972 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 75/4 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály út 26. szám alatti, 972 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székely Szabolcs Dániel 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 28. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 520.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződés aláírásának napján kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Székely Szabolcs Dániel 5453 Mezőhék, Tácsics Mihály utca 28. szám alatti lakos

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 28/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre kettő ajánlat érkezett. Személyesen nyújtották be ajánlatukat. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos vételi ajánlata 1250000 Ft, Tóth Andrásné 5453 Mezőhék, József Attila út 1. szám alatti lakos ajánlata 900.000 Ft. A beadott ajánlatok a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfeleltek, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A nyertes pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlotta 1.250.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződést követő 3 napon belül kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatar 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatar 2025. évben 25 millió forint.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Határozati javaslat

Mezőhék Község Önkormányzata

.../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 85 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 3. szám alatti, 1643 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 1.250.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződést követő 3 napon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Székely István Alex 5453 Mezőhék, Táncsics Mihály utca 30. szám alatti lakos

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 területű szántó megnevezésű 2,51 AK értékű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 30/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 területű szántó megnevezésű 2,51 AK értékű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát **Toldi Józsefné 5453 Mezőhék, Túri út 36. szám alatti lakos**. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 720.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződést aláírását követő 10 napon belül kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatar 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatar 2025. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatar 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhéj, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Határozati javaslat

Mezőhék Község Önkormányzata
..../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 területű szántó megnevezésű 2,51 AK értékű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 területű szántó megnevezésű 2,51 AK értékű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 területű szántó megnevezésű 2,51 AK értékű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Toldi Józsefné 5453 Mezőhék, Túri út 36. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 720.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződés aláírása után 10 napon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Toldi Józsefné 5453 Mezőhék, Turi út 36. szám alatti lakos

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 29/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát **Boda Bálint László 5200 Törökszentmiklós, Arany János utca 58. szám alatti lakos**. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 800.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződés hatályba lépését követő munkanapon belül kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2025. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhek, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzata

.../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Boda Bálint László 5200 Törökszentmiklós, Arany János utca 58. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 800.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő munkanapon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Boda Bálint László 5200 Törökszentmiklós, Arany János utca 58. szám alatti lakos

Mezőhétk, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0157/5 hrsz-ú, 1750 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 31/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, külterületi 0157/5 hrsz-ú, 1750 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát **Bordács Ernő 5400 Mezőtúr, Rákóczi utca 4. szám 3.em. 24. a. alatti lakos**. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 500.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára a tulajdonjog bejegyzése előtt kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2025. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhek, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzata
..../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0157/5 hrsz-ú, 1750 m2 területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék, külterületi 0157/5 hrsz-ú, 1750 m2 területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhék, külterületi 0157/5 hrsz-ú, 1750 m2 területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bordács Ernő 5400 Mezőtúr, Rákóczi utca 4. szám 3. em. 24. a. alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 500.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, a tulajdonjog bejegyzése előtt kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben

2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Bordács Ernő 5400 Mezőtúr, Rákóczi utca 4. szám 3. em. 24. a.

Mezőhétk, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0161/3 hrsz-ú, 1473 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 32/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, külterületi 0161/3 hrsz-ú, 1473 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát Szilágyi Mihály 5453 Mezőhék, Turi út 72. szám alatti lakos. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 600.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára 3 munkanapon belül kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2025. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzata
..../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0161/3 hrsz-ú, 1473 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mezőhék, külterületi 0161/3 hrsz-ú, 1473 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőhék, külterületi 0161/3 hrsz-ú, 1473 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szilágyi Mihály 5453 Mezőhék, Túri út 72. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 600.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, 3 munkanapon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben

3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Szilágyi Mihály 5453 Mezőhék, Túri út 72. szám alatti lakos

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 33/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2025. május 15. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát Kézsmárki Ferenc 5400 Mezőhék, Földvári út 87. szám alatti lakos. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 3.150.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára 2025.12.31-ig kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*” A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2025. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

Határozati javaslat

Mezőhék Község Önkormányzata **..../2025. (V. 26.) képviselő-testületi határozata**

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kézsmárki Ferenc 5400 Mezőhék, Földvári út 87. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 3.150.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással 2025.12.31-ig kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Kézsmárki Ferenc 5400 Mezőhék, Földvári út 87. szám alatti lakos

Mezőhék, 2025. május 26.

Kovács Máté Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző