

MEZŐHÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. március 31-ei ülésére

Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés hosszabbítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2016.november 03-án bérleti szerződést kötött a Mezőhék belterület 93/10 hrsz. alatt felvett, természetben az 5453 Mezőhék Köztársaság út 93/10 helyrajzi szám alatt található kivett vízmű megjelölésű ingatlan egy részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára, amely szerződés 2024.december 32. napjával hatályát veszti.

A Magyar Telekom azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szerződést 2028.december 31. napjáig kössük újra, A bérleti szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján javaslom a következő határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2025. március 24.

**Kovács Máté Dániel
polgármester**

Határozati javaslat

**Mezőhék Község Önkormányzata
.../2025. (III.31.) képviselő-testületi határozata**

Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés hosszabbítás

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt.-vel a Mezőhék belterület 93/10 hrsz. alatt felvett, természetben az 5453 Mezőhék Köztársaság út 93/10 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kíván kötni.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kovács Máté Dániel polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Máté Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. Bartus József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség, Helyben
6. Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.)
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2025. március 31.

**Kovács Máté Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**



Állomásnév: Mezőhek 1
Szerződés szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőhek Község Önkormányzata (székhely: 5453 Mezőhek, Kossuth Lajos út 1., adószám: 15412555-1-16, KSH statisztikai számjel:, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745097-15412555, képviseli: Fórizs Ágnes Karolina polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

[BA1] megjegyzést írt: Ellenőrizendő

és

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., adószáma: 11265832-2-16., cégjegyzék száma: 16-10-001558, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404508-45013087-00000000, képviseli: Kányási Rea mb. vezérigazgató), mint üzemeltető (a továbbiakban **Üzemeltető**),

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

mindhárman együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**), Tulajdonos és Üzemeltető együttesen bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó).

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Tulajdonos és Bérlő megállapítják, hogy közöttük a Mezőhek belterület 93/10. hrsz. alatt felvett, természetben a 5453 Mezőhek, köztársaságút 93/10. hrsz. alatt található, kivett **kösterület-vízmű** megjelölésű ingatlan egy részére bérleti szerződés jött létre 2016. november 03-án (A korábbi szerződésben az 1.1. pontban egy helyen a helyrajzi szám tévesen került megjelölésre, helyesen Mezőhek belterület 93/10. hrsz.) napján, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára, amely szerződés 2024.12.31-én hatályát veszti.

formázott: Betűtípus: Dőt

formázott: Betűtípus: Dőt

Mezőhék 1

Felek megállapítják, hogy a korábban 2016. november 03-án megkötött bérleti szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása –, 2024. december 31. napján szűnik meg, míg jelen bérleti szerződés hatálya 2025. január 1. napjával kezdődik a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérló jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

Tulajdonos jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

formázott: Kiemelt

Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontv.) 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon használatát biztosító szerződés esetén mellőzhető a versenyztetés, ha jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyztetésből származó előnyök nem biztosíthatók. Tekintettel arra, hogy a Bérló által nyújtott, a Magyar Telekom rendszerét használó szolgáltatásokat csak Bérló tudja biztosítani, így a fentiek alapján jelen bérleti szerződés megkötésére versenyztetés nélkül kerül sor.

Üzemeltető jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Mezőhék Község Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésének 3.1./d. pontjával igazolja, amely bérleti szerződés jelen bérleti szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Tulajdonos kijelenti, hogy tulajdonát képezi és Üzemeltető üzemeltetésében áll a Mezőhék belterület 93/10. hrsz. alatt felvett, természetben a 5453 Mezőhék, Köztársaság út 93/10. hrsz. alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képező térképmásolat jelöl. Tulajdonos az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Üzemeltető az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló Üzemeltetői jogát a Tulajdonossal megkötött bérleti-üzemeltetési igazolja, amely egyben a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Tulajdonos kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Tulajdonos és Üzemeltető jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérló bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege, művelési ága: ~~kivett közterület~~~~kivett vízmű~~) közösen kijelölt, már Bérló használatában lévő 15 m² alapterületű részét, valamint a hidroglobusznak az antennák és rádiótechnikai berendezések által elfoglalt, szintén már Bérló használatában lévő részét (továbbiakban: **Bérlemény**). A Tulajdonos és Üzemeltető kifejezetten nyilatkozik arról, hogy jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeiket és jogosultságaikat gyakorolni tudják. Jelen

formázott: Nem Kiemelt

Mezőhék 1

szerződés bérbeadói pozíciójából eredő bármilyen költségeket Tulajdonos és Üzemeltető a teljes költségek 50-50 %-ában viselik, és osztják meg egymás között.

- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást annak tulajdonosaként működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. Emellett Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. A bérleti díj kölcsönösen kialakított 2025. évre vonatkozó éves összege ~~bruttó~~ nettó 400.000 Ft+ÁFA/ év, azaz ~~bruttó-nettó~~ nettó négy százezer Ft+ÁFA/ év, amelyre vonatkozóan Tulajdonos és Üzemeltető a Bérelő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát. A Tulajdonos és Üzemeltető számlakiállításra és az áfa áthárítására (felszámítására) akkor kötelezett, ha a bérbeadásra az Áfa tv. szerint az általános szabályok szerinti adózást választotta. Amennyiben a Tulajdonos és Üzemeltető adószámmal rendelkezik és a bérbeadási tevékenységét az Áfa tv. fő szabálya szerint „áfamentesen” végzi, akkor számlakiállításra nem kötelezett (de kiállíthat), az elszámoláshoz elegendő a számviteli bizonylat. Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy a jelen pontban rögzített Bérleti díjon felül, a Bérleménnyel kapcsolatban egyéb követelésük nincs.

Felek rögzítik, hogy Tulajdonos és Üzemeltető a bérleti díjat 50%-50% arányban osztja meg egymás között.

Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés időszakában hatályos adójogszabályok vonatkoznak rájuk. Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

- 2.2. Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy féléves időszakokra bontva a Tulajdonos és Üzemeltető évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérelőnek. Bérelő jelen szerződés 2.4 és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Tulajdonos és Üzemeltető részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) az első félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyév március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

Mezőhék 1

2.	a második félév első napja (július 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb szeptember 30-a	tárgyév	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő
----	--	---------------------------	---------	--

Tulajdonos és Üzemeltető vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérlő részére.

Üzemeltető tudomással bír arról, hogy a bérbeadáshoz kapcsolódóan számlázott közüzemi költség minden esetben az Áfa törvény szerinti járulékos költség, és mint ilyen osztja a főszolgáltatás, azaz a bérbeadás áfa rendszerbeli megítélését, függetlenül attól, hogy a közüzemi költségek összegének meghatározása elkülönített mérőóra segítségével, vagy pedig vetítési alappal került meghatározásra. Ez azt jelenti, hogy amennyiben az Üzemeltető a bérleti díj összegéről áfa mentesen állítja ki a számlát, akkor az áthárított közüzemi költség is áfa mentes lesz.

Ha az Üzemeltető a bérleménnyel kapcsolatos tételes közüzemi díjakat áthárítja a Bérlőre úgy, hogy a mérőórák nincsenek átírva a Bérlő nevére, akkor az áthárított közüzemi díj az Üzemeltetőnél nem képez szja-adóalapot.

- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2025. január 1. napja. Felek rögzítik továbbá, hogy a 2024. évi bérleti díjat Bérlő teljes egészében megfizette Mezőhék Község Önkormányzata részére.

Tulajdonos és Üzemeltető jogosultak minden év január 1-én – első alkalommal 2026. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni. [Abban az esetben, ha az Üzemeltető valamelyik évben elmulasztja a bérleti díj emelését, akkor a későbbiekben az adott naptári évre vonatkozó díjemelési lehetőséggel az általános elévülési szabályoknak megfelelő határidőn belül élhet. Az Üzemeltető ez esetben jogosult az összes olyan megelőző naptári évet figyelembe venni az áremelés mértékének meghatározásakor, amely vonatkozásában az áremelési lehetőséggel még nem élt.](#)

- 2.4. Tulajdonos és Üzemeltető a **2025. január 1. napjától** részarányosan esedékes bérleti díjról a számláját a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérlő részére:

Tulajdonos és Üzemeltető a számlájukat az alábbi névre és címre kötelesek kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):
eszamla.mt@telekom.hu

Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

Mezőhék 1

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (minősített aláírás nélküli számla, amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtat@telekom.hu

Ebben az esetben egy email egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Tulajdonos és Üzemeltető a számlán köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Mezőhék 1)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerezésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Tulajdonos és Üzemeltető nem tünteti fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérlet jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben sem Tulajdonos, sem Üzemeltető nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

- 2.5 Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.

Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlanbérbeadását adókötelessé teszi. E választásától a választása évét követő ötödik adóév végéig nem térhet el. A választás éve az az adóév, amelyre vonatkozóan első ízben alkalmazza az adóalany az általános szabályok szerinti adózást.

Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés alapján fizetett díj tekintetében a hatályos jogszabályok szerint járnak el. Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Tulajdonos és Üzemeltető vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérlet részére.

A díjfizetés az alábbi bontásban történik:

- a bérleti díj összegének 50%-a a **Tulajdonos** által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon átutalással történik a Tulajdonosnak az OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11745097-15412555 számú bankszámlaszámára.
- a bérleti díj összegének 50%-a a **Üzemeltető** által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon átutalással történik az Üzemeltetőnek a K&H Bank Zrt. banknál vezetett 10404508-45013087-00000000 számú bankszámlaszámára.

Mezőhék 1

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően banki átutalással egyenlíti ki, a Tulajdonosnak, valamint az Üzemeltetőnek a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2025. január 1-től 2028. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, mind Tulajdonos, mind Üzemeltető kifejezetten hozzájárul ahhoz, valamint egyúttal kiadja az eljáráshoz szükséges tulajdonosi engedélyt, illetve hozzájáruló nyilatkozatot, hogy Bérlő a berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Üzemeltető folyamatosan, a szerződés időbeli hatálya alatt évi 365 napon-, napi 24 órán keresztül biztosítja Bérlő részére a Víztornyon lévő Bázisállomáshoz való hozzáférést, azaz a kivitelező, majd a fenntartó, üzemeltető és ellenőrző személyzet bejutását előzetesen egyeztetett időpontban. Az időpontegyeztetés a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott üzemeltetői kapcsolattartón keresztül történik. Bérlő kijelenti, hogy a bázisállomáson munkát végzők a vonatkozó előírásokat betartják azzal, hogy csak egészségügyi könyvvel rendelkezők végezhetnek munkát a Víztoronyban. A Bérlő képviselőjében eljáró személy csak az Üzemeltető által kiállított Belépési engedély birtokában, annak Üzemeltető felé történő bemutatása és részéről történő elfogadása után léphet a víztorony belső terébe. Az azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkálatok miatt szükséges bejutási igényét a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyen túl Bérlő jogosult Üzemeltető Vagyongazdálkodó 24 órás műszaki diszpécserszolgálatának is bejelenteni. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Üzemeltető teljes körű helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 4.3. A Bérlő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetve, illetve kötötte meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérlő az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezte, és önálló mérőhellyel kiépítette. Bérlő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Mezőhék 1

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy a Bérelő tulajdonában maradó bázisállomás környezetében nem folytathatnak olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Tulajdonos és Üzemeltető kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatják a Bérelőt.
- 4.7. Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, 15 munkanapon belül kötelesek írásban értesíteni Bérelőt a változásról.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérelő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos és/vagy Üzemeltető a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérelőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérelő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérelő hozzájárulásának megtagadása esetén sem Tulajdonos, sem Üzemeltető semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérelővel szemben. Amennyiben Tulajdonos és/vagy Üzemeltető ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérelő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérelő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes jóváhagyását.
- 4.10 Tulajdonos és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy Bérelő a Polgári Törvénykönyv 5:145. §. (2) bekezdésének megfelelően – a tulajdonát képező felépítményt – a Tulajdonos és Üzemeltető külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra sem Tulajdonos, sem Üzemeltető nem tarthat igényt. A Bérelő bérlői, valamint Tulajdonos és Üzemeltető között jogviszony nem keletkezik.

Mezőhék 1

- 4.11. Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy a Bérleményt és a bázisállomás vezetékeit érintő területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Bérlővel történt írásbeli egyeztetést követően végeznek vagy végeztetnek. Az egyeztetés elmulasztásával a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető szerződészegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.
- 4.12. Bérlő kijelenti, és Tulajdonos és Üzemeltető tudomással bírnak arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérlő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető szerződészegésének a következtében Bérlő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §)
- 4.13. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

4.14. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szakfelügyelet díjának változásáról 15 napon belül értesíti a Bérlőt.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérlő jogosult a Bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Tulajdonos és Üzemeltető hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, használja, és adott esetben szükség szerint azt bekerítse, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Tulajdonos és Üzemeltető hozzájárulnak ahhoz, hogy Bérlő a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Tulajdonos és Üzemeltető részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben Tulajdonos és Üzemeltető a bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Tulajdonos és Üzemeltető a jóváhagyást a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatják meg, megtagadó nyilatkozatukat azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: **szakvélemény**) kell alátámasztaniuk, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Mezőhék 1

Tulajdonos és Üzemeltető kijelentik, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt adnak Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérlő kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít a víztorony tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérlőnek, illetve Bérlő által megbízott kivitelezőnek róható fel – Bérlő anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.4. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. ESzCsM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

- 5.5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és a saját felépítményeit, eszközeit, berendezéseit jó karban tartja. Tulajdonos és Üzemeltető kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartják.

- 5.6. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságként átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alapján.

- 5.7. Tulajdonos és Üzemeltető előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérlő a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza harmadik személyre. A szerződés átruházásáról Tulajdonost és Üzemeltetőt írásban értesíteni kell. Az átruházás a Tulajdonossal és Üzemeltetővel szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Tulajdonos, Üzemeltető vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

TULAJDONOS kapcsolattartója: _____

Név:	Fórizs Ágnes Karolina polgármester
------	------------------------------------

Mezőhék 1

Cím:	5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.
Telefon:	06-20/260-41-56
E-mail:	polgarmester@mezohek.hu

ÜZEMELTETŐ kapcsolattartója a bérleti szerződéssel kapcsolatban:—

Név:	Nagyné Antal Krisztina
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Telefon:	06-70/610-16-57
E-mail:	NagyneAntal.Krisztina@trvzrt.hu

ÜZEMELTETŐ kapcsolattartója üzemeltetési ügyekkel, bejutással kapcsolatban:-

Név:	Pardi Balázs
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Telefon:	06-70/682-95-33
E-mail:	Pardi.Balazs@trvzrt.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Csomor Sándor
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Real Estate Management Support Specialists Team
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mt-rem@telekom.com
Telefon:	06/1/265-7867

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Ingatlan Bejutás
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.

Mezőhék 1

Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

- 6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
 - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
 - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
- 6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkeznek, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülési idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében *a számvitelről szóló* 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. ÜZLETI TITOKTARTÁS

- 8.1. Tulajdonos, Üzemeltető és valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa,

Mezőhék 1

tisztviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „**Titoktartásra kötelezett**”) köteles a Bérló üzleti titkát megőrizni.

8.2. Ha a Bérló az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Tulajdonos és a Üzemeltető vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérlóval és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve a szóbeli közlés útján megismert információkat és a Bérló magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérló üzleti titkának minősül. Tulajdonos és Üzemeltető a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalják, hogy a Bérló üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közlik, ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé, nem hozzák nyilvánosságra, nem reprodukálják, kivéve, ha

- a) ehhez a Bérló előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy
- b) erre a Tulajdonos és/vagy a Üzemeltető, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,

azzal, hogy ilyen esetben Tulajdonos és/vagy Üzemeltető köteles erről a Bérlőt előzetesen tájékoztatni.

8.3. A Tulajdonos és az Üzemeltető felelnek azért, hogy alkalmazottaik, alvállalkozóik, közreműködőik a Bérló üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. Tulajdonos és Üzemeltető felelnek azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felel, mintha a titoksértést a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető követte volna el.

8.4. A Tulajdonos és az Üzemeltető kötelesek a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általuk igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Tulajdonos, az Üzemeltető és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőikkel, akik a Bérló üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláírni, azt megőrizni és kérésre a Bérlónek bemutatni.

8.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérló előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közli.

8.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérló a 8.2. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.

8.7. A jelen pontban írtak megszegéséért a Tulajdonost és az Üzemeltetőt korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelősségük kiterjed valamennyi tulajdonosa,

Mezőhék 1

tiszttségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tiszttségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károkra is.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg. [A felek kifejezetten rögzítik azt a tényt, hogy ha Tulajdonos és Bérbeadó között meglévő Bérleti-Üzemeltetési Szerződés bármely okból megszűnik vagy megszüntetik, akkor annak megszűnése vagy megszüntetése időpontjában jelen szerződés is megszűnik.](#)
- 9.2. Amennyiben jelen szerződés a határozott idő lejártát megelőzően bármely okból megszűnik, Bérló köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Tulajdonos és az Üzemeltető köteles a bérleti díj arányos részéről helyesbítő számlát kiállítani, amely alapján Bérló köteles a különbözetet a számla kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a számla kibocsátásának kelte.
- 9.3. Bérló jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának –gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 9.4. Tulajdonos és/vagy Üzemeltető jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérló a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Tulajdonos és/vagy Üzemeltető – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 9.5. Bérló jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérló a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérlónek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy

Mezőhék 1

- Tulajdonosnak és/vagy Üzemeltetőnek, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Tulajdonos és/vagy Üzemeltető megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Tulajdonos és/vagy Üzemeltető a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Tulajdonos és/vagy Üzemeltető Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

9.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt 120 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

9.7. Felek megállapodnak abban, hogy 2024. december 31-ig a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjek között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás megszűnik, a tekintetben a [felek-Tulajdonos és Bérlő 2024. december 31-ig bezárólag egymással teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs. A bérleti díj tekintetében Bérbeadó és Bérlő 2024. december 31. napjáig bezárólag egymással teljeskörűen elszámoltak, Bérbeadónak Bérlővel szemben semmiféle követelése nincs.](#)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben és az elektronikus hírközlésről szóló törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés egymással megegyező 5 (öt) –példányban– készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Mezőhék, 2024.....~~3~~

Szolnok, 2024.....~~3~~

Budapest, 2024.....~~3~~

Mezőhék Község
Önkormányzat
[Tulajdonos](#)
[képviselésében:](#)

[Bérbeadó](#)

Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.
[BérbeadóÜzemeltető](#)
[képviselésében:](#)
[Bérbeadó](#)

Kányási Rea
mb. vezérigazgató

Magyar Telekom Nyrt.
[Bérlő](#)
[képviselésében:](#)

[Bérlő](#)

Dr. Farkas Orsolya
más munkavállaló

Hagara Marianna
más munkavállaló

formázott: Balra zárt

Mezőhék 1

1. sz. melléklet

Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



formázott: Betűtípus: TeleNeo Office, 14 pt, Félkövér

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Köormányhivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/5453/2024
2024.04.17

Szektor: 53

MEZŐHÉK

Belterület 93/10 helyrajzi szám

5453 MEZŐHÉK Köztársaság út 93/10 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett vízmű 0 2368 0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 152660/2/2022.05.13
jogcím: vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: MEZŐHÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5453 MEZŐHÉK Kossuth Lajos út 1
törzsszám: 15412555

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35610/2008.11.11
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 63 m2-re.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtattva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Mezőhék 1

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25004/2023

2023.08.07

Szektor: 53

TÓALMÁS

Belterület 55/7 helyrajzi szám

2252 TÓALMÁS Piac tér 55/7 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jév. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jév ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület 0 1.2227 0.00

2. bejegyző határozat: 42758/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30144/1991.01.03

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: TÓALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2252 TÓALMÁS Fő tér 1-3.

törzsszám: 15730837

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 40580/2009.12.11

Vezetékjog

904 m2 nagyságú területre (műszaki szám: 3-230/2008.).

Jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

formázott: Betűtípus: TeleNeo Office, 14 pt, Félkövér

2. sz. melléklet

Térképmásolat lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



formázott: Betűtípus: TeleNeo Office, 14 pt, Félkövér

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.08.09 11:53:55

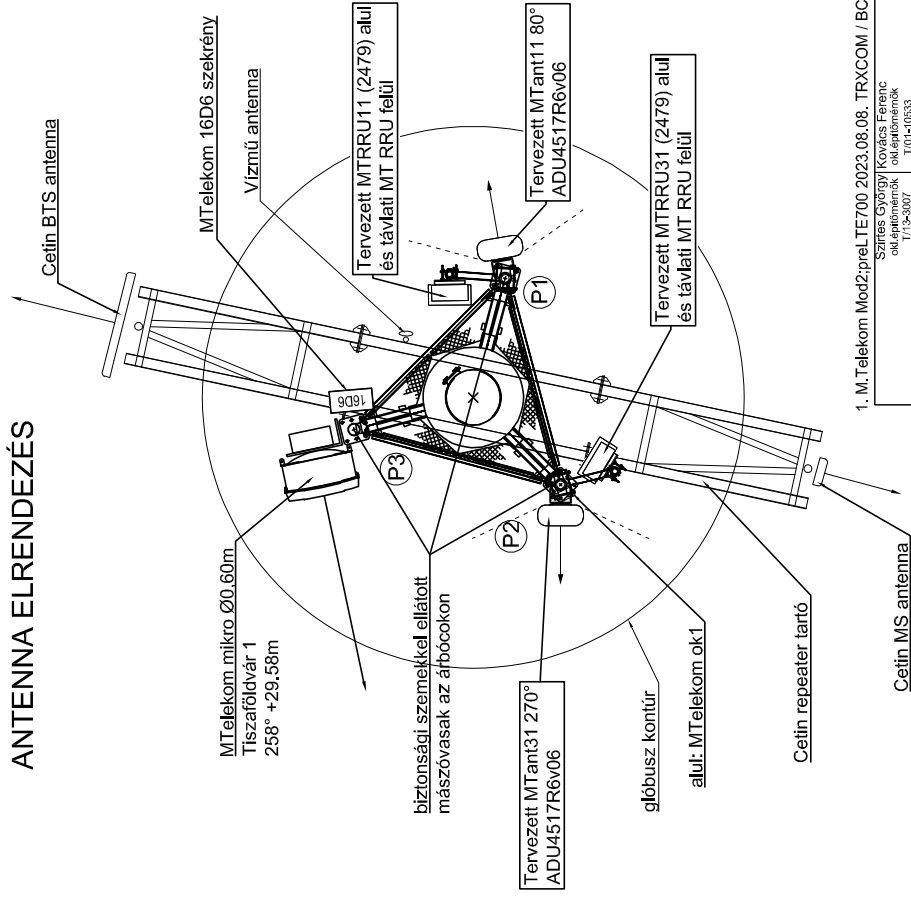
Helyrajzi szám: TÖALMÁS beltérület 55/7
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/973/2023
Térrajzsám: 18953200002023

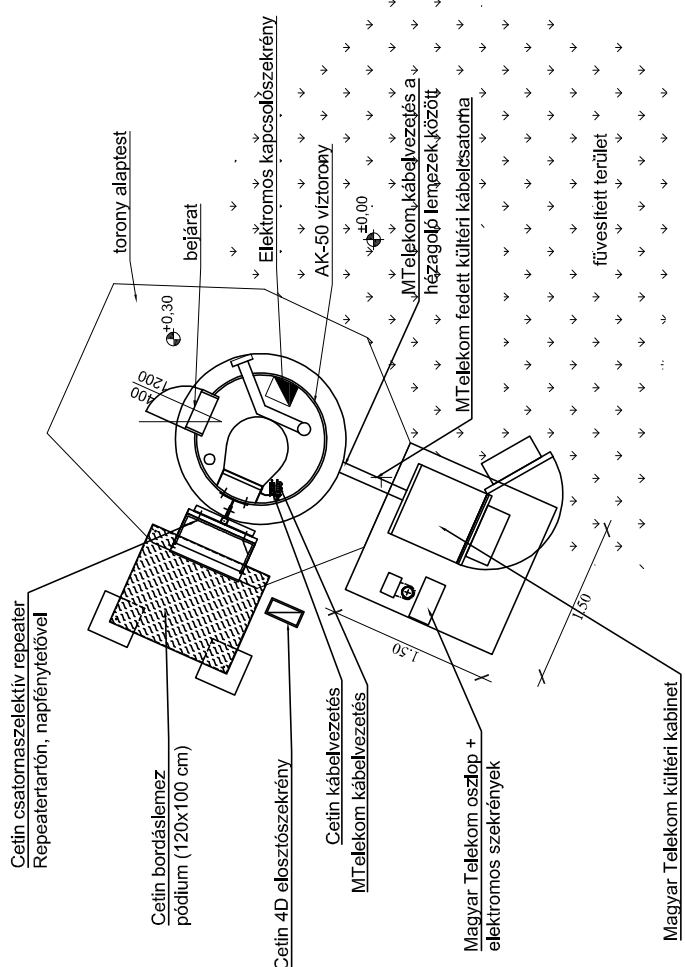


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ANTENNA ELRENDEZÉS



ALAPRAJZI ELRENDEZÉS



MAGYAR TELEKOM ANTENNABEKÖTÉSI TÁBLÁZAT

RRU név	Jumper-típus, hossz	RRU frekvenciája	Antenna azonosító név, típus, irány	Antenna port, megjegyzés
MTRRU11 (RRU2479)	2m HCF	800MHz - 900MHz 700MHz	MTant11 (ADU4517R6v06 - 80°)	Lr1
MTRRU31 (RRU2479)	2m HCF	800MHz - 900MHz 700MHz	MTant31 (ADU4517R6v06 - 270°)	Lr1 Rr2

+2db távlati RRU

1. M. Telekom Mod2;preLTE700 2023.08.08. TRXCOM / BCS

Szíves Györgyi Kovács Ferenc okl. építőkém T/1-3-3007 T/1-10533	
v. tervező tervező	
Magyar Telekom Nyrt 1013 Budapest, Kiszitina krt, 55	
SZICET-COM Zrt. 3500 Miskolc, Helyiipari Park, H-12/A.	
Helyszín címe: MEZŐHÉK, VIZTORONY	
Állomás neve: MEZŐHÉK 1	
Magnevizás: TERVEZETT ALAPRAJZ, ANTENNA ELRENDEZÉS FELÜLNÉZET	
Lépték: N=1:50	Tervszám: 18554-ÉK-V1
Dátum: 2017.01.05	Rajzszám: S-03

Magyar Telekom helyszínrkód: Mezőhek 1
 CETIN helyszínrkód: RE-0558 Mezőhek



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5453/2024

2024.04.17

MEZŐHÉK

Szektor: 53

Belterület 93/10 helyrajzi szám

5453 MEZŐHÉK Köztársaság út 93/10 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett vízmű

0

2368

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 152660/2/2022.05.13

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐHÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5453 MEZŐHÉK Kossuth Lajos út 1

törzsszám: 15412555

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35610/2008.11.11

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre 63 m²-re.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE