

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő 5453 Mezőhék, külterületi 0198/4 hrsz-ú, 0 ha 3341 m² területű kivett tanya megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 41/2023. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy pályázati eljárás lefolytatása útján kívánja Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Mezőhék külterület 0198/4 helyrajzi számú kivett tanya megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2023. október 20. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát **Molnár Erik 5452 Mesterszállás, Rákóczi út 26. szám alatti lakos**. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 700.000,- Ft vételárat banki átutalással az eladó által megadott bankszámlára az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő öt munkanapon belül kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) b) pontja szerint az értékhatár 2023. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2023. november 14.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Határozati javaslat

Mezőhék Község Önkormányzata **..../2023. (XI. 30.) képviselő-testületi határozata**

Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő 5453 Mezőhék, külterületi 0198/4 hrsz-ú, 0 ha 3341 m² területű kivett tanya megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 5453 Mezőhék, külterület 0198/4 helyrajzi számú kivett tanya megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 5453 Mezőhék, külterület 0198/4 helyrajzi számú kivett tanya megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár Erik 5452 Mesterszállás, Rákóczi út 26. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 700.000,- Ft összegű vételáron kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő öt munkanapon belül kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. Kóródi Nikoletta alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Molnár Erik, 5452 Mesterszállás, Rákóczi út 26.

Mezőhék, 2023. november 30.

**Fórizs Ágnes Karolina
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**