

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-
vezető*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. május 25-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Mezőhék külterület 0210/2 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhék Község Önkormányzata a 20/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozata alapján pályázati eljárás lefolytatása útján kívánja Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Mezőhék külterület 0210/2 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni.

Az ajánlatok beadási határideje 2023. május 19. 12.00 óra volt. A megadott határidőre egy ajánlat érkezett. Személyesen nyújtotta be ajánlatát **Kézmárki Ferenc 5400 Mezőtúr, Földvári út 87. szám alatti lakos**. A beadott ajánlat a közzétett hirdetményben és kiírásokban foglaltaknak megfelelt, ezért a pályázati eljárás eredményes.

A pályázó a vásárlási szándékát azzal nyújtotta be, hogy a vételi nyilatkozatában megajánlott 2.951.000 Ft vételárat banki átutalással 2023. 10. 01. napjáig kívánja teljesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5.§ (2) b) pontja szerint az értékhatár 2023. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2023. május 22.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Határozati javaslat

Mezőhék Község Önkormányzata**.../2023.(V. 25.) képviselő-testületi határozata****Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Mezőhék külterület 0210/2 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat elbírálásáról**

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet 8.§-ában biztosított hatáskörére az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Mezőhék külterület 0210/2 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlat érvényes.
2. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Mezőhék külterület 0210/2 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kézsmárki Ferenc 5400 Mezőtúr, Földvári út 87. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja azzal, hogy az ingatlant 2.951.000 Ft. összegben kívánja értékesíteni, mely teljesítése úgy alakul, hogy a vételár megfizetésére banki átutalással, 2023. 10. 01. napjáig kerül sor.
4. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adás-vételi szerződést a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással megkösse.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Kézsmárki Ferenc, 5400 Mezőtúr Földvári út 87.

Mezőhék, 2023. május 25.

**Fórizs Ágnes Karolina
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**