

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. április 27.-i ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék,  
Táncsics M. út 20.szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű  
ingatlan értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 20.szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék belterületén található lakóházas ingatlanok között. Az ingatlan sík területű, közművel nem rendelkezik. Az értékbecslés során a becslő általi érték 1.600.000 Ft, azaz egymillió-hatszázézer forint.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében a olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervezet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőhék, 2023. április 24.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
**polgármester**

**Mezőhék Község Önkormányzata****.../2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tácsics M. út 20.szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tácsics M. út 20. szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

**Felelős:** Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőhék, 2023. április 27.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, belterületi 75/1. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tácsics M. út 20. szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

**A pályázati kiírás megtekinthető:** [www.mezohek.hu](http://www.mezohek.hu) honlapon

**Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2023. május 19. 12.00 óra

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:**

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

**Ajánlatok elbírálása:** Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**  
**INGATLAN ADATAI:**

Természetbeni fekvés: Mezőhék, Táncsics M. út 20.  
Hrsz, Ingatlan területe: 75/1 hrsz. – 1431m<sup>2</sup>

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Az ingatlan Mezőhék község belterületén helyezkedik el, családi házas ingatlanok között. Az ingatlan sík felületű, közművel nem rendelkezik.

### **PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 1.600.000 Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

*A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.*

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

### **ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

*Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

### **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

**A pályázó köteles:**

- Cég esetén a cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

***Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.***