

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Előkészítésben közreműködött:

Benke Miklósné adóügyi ügyintéző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 27-ei ülésére

a 2024. évi helyi adókiivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdése g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve önkormányzatunk évente elkészíti tájékoztatóját.

Az adóigazgatási eljárásokat 465/2017 (XII.28.) Kormány rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a 2017. évi CLI. törvény, a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól szóló 37/2015. (XII. 28.) NGM rendelet, továbbá a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályozzák. Háttérjogszabály a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, szabályait akkor kell alkalmazni, ha az adót megállapító jogszabályok másként nem rendelkeznek. A behajtási eljárásokat az adózás rendjéről szóló törvény mellett alapvetően a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályozza.

Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb).

Mezőhék Község Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (főként a helyi adó bevételek), az állami támogatások biztosítják.

Építményadó

Az építményadó a vagyoni típusú adók egyike. Az adókötelezettség a Htv. 11. § (1) bekezdése alapján, adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alanya 12. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Építményadó 2024. évben 12 adózó részére került előírásra 7.318.206, -Ft. összegben, ebből 6.213.456, - Ft. befizetett összeg teljesült.

Magánszemélyek kommunális adója

A kommunális jellegű adók közül a belterületi ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018 (III.23.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Az adó mértéke

8. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 12.000 Ft/év.

Adókedvezmény, mentesség

9. § (1) 50%-os mértékű kommunális adókedvezményben részesül a 70. életévét betöltött személy, a 70. életév betöltését követő év január 1. napjától

(2) 3000 Ft kommunális adókedvezményben részesül

- a) egy, életvitelszerűen lakott ingatlanára vonatkozóan az, aki három, vagy több gyermeket nevel a családjában,
- b) akinek ingatlanán lakóingatlan nem található,
- c) aki öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági nyugdíjban részesül.

Az adó megállapítása az építményadóhoz hasonlóan bevallás alapján adókimetéssel történik. 2024. évben 132 adózó részére került kivetésre. Folyó évi terhelt kivetés 2.567.438, -Ft. 2024.09.30-ig befizetésre került 1.071.000-Ft.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *egyéni vállalkozó*; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *mezőgazdasági őstermelő*, feltéve, hogy az őstermelésből származó bevétele az adóévben a 1.392.000.-Ft-ot meghaladja; a *jogi személy*; az *egyéni cég* és *egyéb szervezet*. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Az állandó jelleggel végzett iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, illetve az alap kutatás, az alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparűzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.)

2024. május 31. volt a határideje a 2023. évről szóló iparűzési adóbevallások benyújtásának. A bevallások feldolgozása folyamatos volt.

Túlfizetés visszatérítési kötelezettségeinket teljesítettük; előző évi túlfizetésből 13.420.448, - Ft-ot utaltunk vissza az törvényben foglalt kötelezettségnek megfelelően.

A 2024. évben helyi iparüzési adófizetésre kötelezett adóalanyok száma 84. Az adóalanyi kör által 2024.09.30-ig befizetett iparüzési adó összege 62.991.122, - Ft.

Követelés és hátralékkezelés

Az önkormányzat saját bevételeinek jelentős része a helyi adókból származik. Az adóbevételek alakulása nagyban befolyásolja az önkormányzat fizetőképességét, forrást képez egyebek között az intézményrendszer folyamatos működtetéséhez. Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy az adózók által bevallott, illetve az adóhatóság által kivetett helyi adók, illetve más, az önkormányzat felé fizetendő kötelezettségek minél nagyobb arányban folyjanak be számláinkra.

A bevezetett helyi adókban az előző évekről származó hátralékok beszedése miatt 26 db felszólítást küldtünk ki, amely hatékonyan bizonyult. Több esetben kértek részletfizetést és folyamatosak a munkahely le kérdések. Az adóhátralékok behajtása folyamatos. Eredményesnek tartjuk az adózókkal való jó kapcsolattartást.

folyó évi hátralékok alakulása a folyó évi előírás és befizetés tükrében (Ft-ban)					
	Előírás	befizetések	hátralék	Nem esedékes hátralék	túlfizetés
Építményadó	7.318.206	6.213.456	1.109.250	-	4.500
Magánszem.komm.adó a	2.567.438	1.071.000	1.517.438	-	21.000
Iparüzési adó	83.909.195	62.991.122	25.617.488	23.295.452 (2025.03.15 -ig esedékes)	4.699.415
Pótlék	2.679.207	41.911	2.648.658	-	11.362
összesen	96.474.046	70.317.489	30.892.834	23.295.452	4.736.277

A táblázat adatai a Magyar Államkincstár ASP Adó Szakrendszerének folyó évi III. negyedéves zárasi összesítő alapján került kigyűjtésre.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az önkormányzati adóhatóság végrehajtói hatásköre - 2018. január 1-jétől - jelentősen leszűkült. Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. (továbbiakban: Avt.)

2024. évben nem történt behajtandó köztartozás.

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve február és augusztus hónapban elkészítettük az adószámlák egyenlegértesítőit.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló ASP Adó Szakrendszerben. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapok postázásra kerülnek. Folyamatosan rendszerezzük, ügyintézés után irattárazásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, programmódosításokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a

Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák (folyószámla értesítések készítése, kézbesítése, bevallások feldolgozása, évközi változások könyvelése, pénzforgalmi könyvelés, analitikus nyilvántartások vezetése stb.) a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

Adó- és értékbizonyítvány

A tájékoztató elkészítésének napjáig 16 db, adó- és értékbizonyítványt, készített el önkormányzatunk. Az elkészített adó- és értékbizonyítványok száma csökkent az előző év adatához képest, ennek legfőbb oka, hogy a hagyatéki ügyben szereplő ingatlanokat egy darab határozatban kell feltüntetni. Korábban minden ingatlanról külön adó-és értékbizonyítvány lett kiállítva. Bírósági végrehajtóktól érkezett megkeresések száma csökkent.

Adóigazolás, és vagyoni bizonyítvány

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. Mellékletének XXI. 21. pontja 4. bekezdése alapján 2024. évben illetékmentesen kiállított önkormányzatunk 2 db adóigazolást az ügyfelek kérésére, mely tartalmazta az önkormányzatunknál nyilvántartott adónemek, illetve köztartozások összegét adózónként.

Tisztelt Képviselő – testület!

Az adóhatóság alapfeladata, hogy a törvényesség megtartásával és megtartatásával elősegítse, szükség esetén kikényszerítse az adózók jogkövető magatartását. Ennek figyelembevételével továbbra is kiemelt feladatunknak tekintjük az adómorál javítását, a kintlévőségek minél alacsonyabb összegre történő csökkentését.

A Magyar Államkincstár felé esedékes negyedéves információkat, zárásokat, illetve adatszolgáltatásokat igen szoros határidők betartásával kell teljesíteni.

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2024. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eddig elvégzett eredményét tartalmazza, a 2024. I-III. Negyedévi adatok alapján. A beszámoló összeállításánál alapelveként a valós és hű kép kialakítását fogalmazzuk meg, az adatok az adóhatóság zártrendszerű nyilvántartásából származnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztató megtárgyalása után a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Mezőhék, 2024. november 13.

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

Mezőhék Község Önkormányzata
55/2024.(XI.27.) képviselő-testületi határozata


a 2024. évi helyi adókiivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Mezőhék Község Önkormányzata képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. §. továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:


Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete e határozatában rögzíti, hogy az önkormányzati adóhatóság 2024. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kovács Máté Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben


Kovács Máté Dániel
polgármester




Finta Adrienn
kirendeltség-vezető