

## MEZŐHÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

### ELŐTERJESZTÉS

#### Mezőhék Község Önkormányzat

#### Képviselő-testületének

2023. április 27-i ülésére

#### a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó támogatási igény benyújtásáról

#### Tisztelt Képviselő- testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az Önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A támogatás mértéke

- a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 23.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 15.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 4.000 Ft/q+áfa,
- b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 21.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 13.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 3.000 Ft/q+áfa.
- (c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 1.000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015.(IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján Mezőhék község nem tartozik a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2022 évben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatainak átlaga, a 2021 évi OSAP 1206 számú adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásban részesülők száma, a 2021. évi OSAP 1206 számú adatgyűjtés

alapján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma, valamint a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra.

Az Önkormányzat **26** m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa tüzelőanyag vásárlására nyújthat be támogatási igényt. A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A fentiek alapján Mezőhék Község Önkormányzatának a pályázat benyújtásához **66.040 Ft** önrészt kell vállalnia. Az önkormányzatot terheli továbbá a szociális tüzelőanyag szállítási költsége.

A pályázat elektronikus rögzítésének - az ebr42 önkormányzati információs rendszerén keresztül - határideje 2023. április 28.

A pályázat elektronikus alapon történő beadásának - a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára részére - határideje 2023. április 28.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2023. május 31-ig. A döntéséről a nyertes pályázók elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül

Sikeres pályázat esetén Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletben szükséges szabályozni a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a Kincstár területileg illetékes igazgatóság részére be kell nyújtani.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőhék, 2023. április 18.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
**polgármester**

**Mezőhék Község Önkormányzata**  
**/2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozata**

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó támogatási igény benyújtásáról**

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjának, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1 .pontjának, valamint a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzata - a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozóan támogatási igényt nyújt be **26 m3** mennyiségű keménylombos tűzifa tüzelőanyag vásárlására.
2. Mezőhék Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a keménylombos fa szállításával, a rászorulókhöz való eljuttatásával esetlegesen felmerülő költségeket is.
3. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőhék Község polgármesterét a pályázat benyújtására.
4. A képviselő-testület vállalja, hogy a pályázati kiírás 5/b pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege **66.040,-Ft**.

**Felelős:** Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**Határidő:** 2023. április 28.

**A határozat végrehajtásában közreműködő:**

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltsége

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben,
3. dr Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Magyar Államkincstár 5000 Szolnok, Magyar út 8.
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőhék, 2023. április**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

# MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Enyedi Mihály jegyző  
Osztályvezetők*

## ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhék Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2023. április 27-i ülésére**

**A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2013. január 1. napján hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló részletes beszámoló a határozati javaslat mellékletét képezi.

**Tisztelt Képviselő testület!**

Kérem a mellékelt beszámoló megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2022. április 19.**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**

**Mezőhék Község Önkormányzata**  
**...../2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozata**

**A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdése f) pontjára - az alábbi határozatot hozza:

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: -  
Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltsége*

**A képviselő testületi határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségei

**Mezőhék, 2023. április 27.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

# MEZŐHÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-vezető

## ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhék Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2023. április 27-ei ülésére**

**Mezőhék Község Önkormányzata „Mezőhék Táncsics M. út 231 fm szakaszon történő felújítása” című projekthez kapcsolódó beérkezett árajánlatokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhék Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00046** tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be.

A Támogató kérelmünket elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A **2022. 12. 14.** napon kelt támogatói döntés alapján Mezőhék Község Önkormányzata az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatásban részesült. A döntés értelmében a Projekt elszámolható összköltsége **47.784.754 Ft**, azaz **negyvenhétmillió-hétszáznyolcvannégyezer-hétszázötvennégy** forint összegű támogatásra jogosult.

Az elnyert támogatási összeget figyelembe véve, közbeszerzési kötelezettség nem áll fenn.

Az önkormányzat a közpénzekkel való tisztességes és ellenőrizhető gazdálkodás követelményét szem előtt tartva árajánlatokat kért be az alábbi munkafolyamatokra:

- reziliencia vizsgálat
- tervezés és műszaki ellenőr
- tervezési művezetés.

Minden árajánlatkéréssel érintett vállalkozás nyújtott be ajánlatot, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetben foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen.

**Mezőhék, 2023. április 24.**

**Fórizs Ágnes Karolina  
polgármester**

**Mezőhék Község Önkormányzata**  
**...../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi határozata**

**Mezőhék Község Önkormányzata „Mezőhék Táncsics M. út 231 fm szakaszon történő felújítása” című projekthez kapcsolódó beérkezett árajánlatokról**

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Mezőhék Táncsics M. út 231 fm szakaszon történő felújítása”** című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárást érvényesnek nyilvánítja a reziliencia vizsgálat feladatainak, a tervezői művezetés feladatainak, valamint a műszaki tervezés és műszaki ellenőri feladatok ellátása kapcsán.
2. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Mezőhék Táncsics M. út 231 fm szakaszon történő felújítása”** című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a reziliencia vizsgálat feladatainak, a tervezői művezetés feladatainak, valamint a műszaki tervezés és műszaki ellenőri feladatok ellátása kapcsán.
3. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Mezőhék Táncsics M. út 231 fm szakaszon történő felújítása”** című projekt reziliencia vizsgálat feladatainak elvégzésére az alábbi érvényes, legkedvezőbb árajánlatot tevőt kéri fel:

**ENVI-TREAD KFT.**

**Martfű**

**Szolnoki út 42.**

**5435**

[envitread@gmail.com](mailto:envitread@gmail.com)

4. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Mezőhék Táncsics M. út 231 fm szakaszon történő felújítása”** című projekt műszaki tervezés és műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére az alábbi érvényes, legkedvezőbb árajánlatot tevőt kéri fel:

**CELICA 2004 KFT.**

adószám: 13420831-2-03

6034 Helvécia, Gazdasági dűlő 36/A.

email: [celica2004@t-email.hu](mailto:celica2004@t-email.hu)

vezető: Rácz Sándor

telefon: 0630/6901760

5. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Mezőhék Táncsics M. út 231 fm szakaszon történő felújítása”** című projekt tervezői művezetés feladatainak elvégzésére az alábbi érvényes, legkedvezőbb árajánlatot tevőt kéri fel:

Marosi Csaba egyéni vállalkozó

adószám: 62912563-2-36

nyilvántartási szám: 3289934

Cím: 5000 Szolnok, Gutenberg tér 4. III/4.

e-mail: [marosicsaba27@gmail.com](mailto:marosicsaba27@gmail.com)

6. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásával összefüggő nyilatkozatok és dokumentumok aláírására, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőhék, 2023. április 27.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző



# MEZŐHÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-vezető

## ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhék Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2023. április 27-ei ülésére**

**a mezőhéki Szent-Kereszt templom tetőszerkezetének felújításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Halászné Lehóczki Mária mezőhéki lakos levélben azzal a kéréssel fordul Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Mezőhéken található Szent-Kereszt templom tetőszerkezetének felújításához anyagi támogatást szíveskedjen nyújtani.

Javaslom, hogy a tetőszerkezet felújításának költségeit Önkormányzatunk a saját költségvetése terhére vállalja át.

Kérem a testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetben foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen.

**Mezőhék, 2023. április 24.**

**Fórizs Ágnes Karolina  
polgármester**

**Mezőhék Község Önkormányzata**  
**...../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi határozata**

**a mezőhéki Szent-Kereszt templom tetőszerkezetének felújításáról**

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mezőhéki Szent-Kereszt templom tetőszerkezetének felújításának költségeit vállalja a Mezőhék Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) rendelet 10. melléklet 13. sora szerinti tartalék terhére.
2. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásával összefüggő nyilatkozatok és dokumentumok aláírására, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőhék, 2023. április 27.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. április 27.-i ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék,  
Táncsics M. út 20.szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű  
ingatlan értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 20.szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék belterületén található lakóházas ingatlanok között. Az ingatlan sík területű, közművel nem rendelkezik. Az értékbecslés során a becslő általi érték 1.600.000 Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében a olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervezet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőhék, 2023. április 24.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
**polgármester**

**Mezőhék Község Önkormányzata****.../2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tánicsics M. út 20.szám alatti, 1431 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/1 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tánicsics M. út 20. szám alatti, 1431 m2 területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

**Felelős:** Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőhék, 2023. április 27.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, belterületi 75/1. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Tácsics M. út 20. szám alatti, 1431 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

**A pályázati kiírás megtekinthető:** [www.mezohek.hu](http://www.mezohek.hu) honlapon

**Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2023. május 19. 12.00 óra

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:**

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

**Ajánlatok elbírálása:** Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**  
**INGATLAN ADATAI:**

Természetbeni fekvés: Mezőhék, Táncsics M. út 20.  
Hrsz, Ingatlan területe: 75/1 hrsz. – 1431m<sup>2</sup>

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Az ingatlan Mezőhék község belterületén helyezkedik el, családi házas ingatlanok között. Az ingatlan sík felületű, közművel nem rendelkezik.

### **PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 1.600.000 Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

*A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.*

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

### **ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

*Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

### **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes melléklettel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

**A pályázó köteles:**

- Cég esetén a cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

***Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.***



*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. április 27.-i ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m<sup>2</sup>  
területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m<sup>2</sup> területű kivett udvar megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék külterületén található. Az ingatlan síkfelületű, elhanyagolt cserjés, fás területen, amelyen található egy rossz műszaki állapotban lévő felépítmény. Az értékbecslés során a becsülő általi érték 2.900.000 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében a olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervezet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőhék, 2023. április 24.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
**polgármester**

**Mezőhék Község Önkormányzata****.../2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozata****Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m<sup>2</sup> területű kivett udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

**Felelős:** Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőhék, 2023. április 27.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, külterületi 0210/2 hrsz-ú, 1 ha 4021 m<sup>2</sup> területű kivett udvar megnevezésű ingatlant.

**A pályázati kiírás megtekinthető:** [www.mezohek.hu](http://www.mezohek.hu) honlapon

**Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2023. május 19. 12.00 óra

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:**

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

**Ajánlatok elbírálása:** Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék külterület

Hrsz, Ingatlan területe: 0210/2 hrsz. – 1 ha 4021 m<sup>2</sup>

Művelési ág: kivett udvar

Az ingatlan Mezőhék község külterületén helyezkedik el. Elhanyagolt cserjés, fás ingatlan, melyen található egy használaton kívüli, rossz műszaki állapotban lévő felépítmény.

### **PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 2.900.000 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

*A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.*

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

### **ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

*Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

### **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

### **A pályázó köteles:**

- Cég esetén a cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,

- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

***Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.***