

Előkészítésben közreműködött:
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-
vezető

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. április 26.-i ülésére

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 szántó
megnevezésű, 2,51 AK értékű ingatlan értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 területű szántó megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék község külterületén található mezőgazdasági ingatlanok között. Az ingatlan 2,51 AK értékkel bír. Az értékbecslés során a becslő általi érték 580.000 Ft, azaz ötszáznyolcvanezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni, amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2022. április 20.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzat**..../2022.(IV.26.) képviselő-testületi határozata**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, külterületi 0112/78 hrsz-ú, 3222 m2 szántó megnevezésű, 2,51 AK értékű ingatlan értékesítéséről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község külterületi 0112/78. hrsz-ú, 3222 m2 területű, 2,51 AK értékű külterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A polgármester határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2022. április

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, külterületi 0112/78. hrsz-ú, 3222 m² területű, 2,51 AK értékű szántó megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás átvehető:

2022. április 27-2022. május 13.
naponta 8.00-16.00 h-ig (ingyenesen)
Mezőhék Község Önkormányzat, 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezohek.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. május 23. 16.00 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék külterület

Hrsz, Ingatlan területe: 0112/78 hrsz. – 3222 m²

AK értéke: 2,51 AK

Művelési ág: szántó

Az ingatlan Mezőhék község külterületén helyezkedik el, mezőgazdasági ingatlanok között.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 580.000 Ft, azaz ötszáznyolcvanezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

A szerződés megkötésével kapcsolatosan a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései irányadóak.

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Enyedi Mihály jegyző
Osztályvezetők*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. április 26-i ülésére

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január 1. napján hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivaltal vagy közös önkormányzati hivaltal hoz létre. A hivaltal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző beszámol a képviselő-testületnek a hivaltal tevékenységéről.

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivaltal 2021. évi működéséről szóló részletes beszámoló a határozati javaslat mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő testület!

Kérem a mellékelt beszámoló megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. április 21.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Mezőhék Község Önkormányzata
...../2022.(IV.26.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdése f) pontjára - az alábbi határozatot hozza:

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működéséről szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő:

-

Felelős:

dr. Enyedi Mihály jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltsége

A képviselő testületi határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségei

Mezőhék, 2022. április 26.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-
vezető*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Mezőhék Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. április 26.-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék község déli részén, belterületén található lakóházas ingatlanok között. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan felújításra rosszul. Az értékbecslés során a becselő általi érték 4.550.000 Ft, azaz négymillió-ötszázötvenezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni, amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2022. április 20.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzat**..../2022.(IV.26.) képviselő-testületi határozata**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 115. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m2 területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A polgármester határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2022. április

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, belterületi 115. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, József Attila út 14. szám alatti, 2003 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás átvehető:

2022. április 27-2022. május 13.
naponta 8.00-16.00 h-ig (ingyenesen)
Mezőhék Község Önkormányzat, 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezohek.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. május 23. 16.00 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék, József Attila út 14.
Hrsz, Ingatlan területe: 115. hrsz. – 2003 m²

Művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Az ingatlan Mezőhék község belterületén helyezkedik el, családi házas ingatlanok között. Az ingatlan nincsen használatban. Az ingatlan alapterülete kerekítve: 2003 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 4.550.000 Ft, azaz négymillió-ötszázötvenezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírósi bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Mezei Vivien Nikolett
kirendeltség-vezető*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. április 26-i ülésére

Mezőhék Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési eljárásban a nyilvánossági követelményeket a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) határozza meg.

A Kbt. 42. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat ajánlatkérőként a költségvetési év elején éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A Közbeszerzési terv elkészítéséről a Kbt. 42.§-a továbbiakban így rendelkezik:

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv közzétételét szintén a jogszabály határozza meg: a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő köteles az EKR-ben (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul. Mezőhék Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő az önkormányzat honlapján ezzel egyidejűleg szintén közzéteszi az éves közbeszerzési tervét.

A 2022. évi közbeszerzési terv elsősorban az önkormányzat 2022. évben megvalósításra kerülő pályázataihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokra figyelemmel került összeállításra. A közbeszerzési terv elfogadását követően amennyiben a tárgyévben pályázati forrásból vagy önkormányzati költségvetés által meghatározottak alapján további közbeszerzési eljárásokra kerül sor, ennek figyelembe vételével a Képviselő-testület a közbeszerzési tervet módosítja.

Mezőhék Község Önkormányzata 2022. évre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatását nem tervezi, emiatt „nullás” közbeszerzési terv került kiállításra. Az előterjesztés **melléklete** szerinti közbeszerzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2022. április 21.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Határozati javaslat

Mezőhék Község Önkormányzata
...../2022. (IV.26.) képviselő-testületi határozata

Mezőhék Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző helyben
4. Képviselőtestület helyben

Mezőhék, 2022. április

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Mezőhek Község Önkormányzata
2022. évi közbeszerzési terve

Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:	
Mezőhek Község Önkormányzata	
5453 Mezőhek, Kossuth Lajos út 1.	
Postai cím: 5453 Mezőhek, Kossuth Lajos út 1.	
Kapcsolattartás címzett:	Telefon: (56) 314 001
Fórizs Ágnes Karolina polgármester	
E-mail:	Fax:
ph@mezohek.hu	
Internet cím:	
www.mezohek.hu	

Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződés ez rendeltetés elnevezése	A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték: (nettó Ft)	Az alkalmazott eljárásrend* (közösségi értékháztart elerő, vagy az alatti, indokolással)	A közbeszerzési eljárás fajtája	A hirdetmény megjelenésének tervezett időpontja	Az alkalmazott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat vagy legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)	Részvételi/ajánlattételi határidő tervezett időpontja	Eredményhirdetés tervezett időpontja:	Szerződéskötés és tervezett időpontja
Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns

Mezőhek, 2022. április 26.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-
vezető*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. április 26.-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 93/7 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Köztársaság út 8. szám alatti, 1080 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 93/7. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Köztársaság út 8. szám alatti, 1080 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék község középső részén, belterületén található lakóházas ingatlanok között. Az ingatlan közmű ellátottsággal nem rendelkezik. Az ingatlan felújításra rosszul. Az értékbecslés során a becslő általi érték 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni, amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2022. április 20.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzat**..../2022.(IV.26.) képviselő-testületi határozata**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 93/7 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Köztársaság út 8. szám alatti, 1080 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 93/7. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Köztársaság út 8. szám alatti, 1080 m2 területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A polgármester határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2022. április

**Fórizs Ágnes Karolina
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, belterületi 93/7. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Köztársaság út 8. szám alatti, 1080 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás átvehető:

2022. április 27-2022. május 13.
naponta 8.00-16.00 h-ig (ingyenesen)
Mezőhék Község Önkormányzat, 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezohek.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. május 23. 16.00 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék, Köztársaság út 8.

Hrsz, Ingatlan területe: 93/7. hrsz. – 1080 m²

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan Mezőhék község belterületén helyezkedik el, családi házas ingatlanok között. Az ingatlan nincsen használatban. Az ingatlan alapterülete kerekítve: 1080 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírószági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. április 26.-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék község déli részén, belterületén található lakóházas ingatlanok között. Az ingatlan közműellátottsággal rendelkezik. A felépítmények műszaki állapotuk miatt nem használhatóak. Az értékbecslés során a becslő általi érték 2.600.000 Ft, azaz kettőmillió-hatszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni, amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2022. április 20.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzat**.../2022.(IV.26.) képviselő-testületi határozata**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 118 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m2 területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A polgármester határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2022. április

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, belterületi 118. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Mártírok út 2. szám alatti, 1922 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás átvehető:

2022. április 27-2022. május 13.
naponta 8.00-16.00 h-ig (ingyenesen)
Mezőhék Község Önkormányzat, 5453 Mezőhék, Kossuth
Lajos út 1.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezohek.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. május 23. 16.00 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék, Mártírok út 2.

Hrsz, Ingatlan területe: 118. hrsz. – 1922 m²

Művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Az ingatlan Mezőhék község belterületén helyezkedik el, családi házas ingatlanok között. Az ingatlanon található felépítmény műszaki állapota miatt használhatatlan. Az ingatlan alapterülete kerekítve: 1922 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 2.600.000 Ft, azaz kettőmillió-hatszázezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírószági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-
vezető*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhék Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2022. április 26.-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/5 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 28.szám alatti, 997 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/5 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 28.szám alatti, 997 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék belterületén található családi házas ingatlanok között. Az ingatlan jó állapotú. Az értékebecslés során a becslő általi érték 8.400.000 Ft, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében a olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékebecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.

Az Nvtv. 14.§ (2) értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ennek értékhatára az említett törvény 13.§ (1) és 14.§ (4) értelmében a helyi önkormányzati rendeletben szereplő értékhatár 20%-át elérő érték, mely Mezőhék vonatkozásában Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) rendelet 16.§ (3) bekezdése szerint ingatlan esetében 25 millió forint 20%-a, azaz 5.000.000 Ft.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2022. április 20.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzat

.../2022.(IV.26.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/5 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 28.szám alatti, 997 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 75/5 hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 28. szám alatti, 997 m2 területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A polgármester határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2022. április

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, belterületi 75/5. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 28. szám alatti, 997 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás átvehető:

2022. április 27-2022. május 13.
naponta 8.00-16.00 h-ig (ingyenesen)
Mezőhék Község Önkormányzat, 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezohek.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. május 23. 16.00 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék, Táncsics M. út 28.
Hrsz, Ingatlan területe: 75/5 hrsz. – 97m²

Művelési ág: kivett lakóház, udvar.

Az ingatlan Mezőhék község belterületén helyezkedik el, családi házas ingatlanok között. Az ingatlan pár éve lakatlan, elég jó műszaki állapotú. Az ingatlan alapterülete kerekítve: 997m², melyből a lakóépület hasznos alapterülete 122 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 8.400.000 Ft, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírószági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-
vezető*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőhék Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. április 26.-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 71. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 12. szám alatti, 1846 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 71. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 12. szám alatti, 1846 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Mezőhék Község Önkormányzata értékesíteni kívánja.

Nevezett ingatlan Mezőhék Község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan Mezőhék község keleti részén, belterületén található lakóházas ingatlanok között. Az ingatlan víz, villany, csatorna ellátottsággal rendelkezik. Az ingatlan használaton kívül van. Az értékebecslés során a becsülő általi érték 2.300.000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) számú rendelete (továbbiakban rendelet) 16. § (1) értelmében olyan ingatlant lehet értékesítésre kijelölni, amely 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékebecsléssel rendelkezik.

A rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőhék, 2022. április 20.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

Mezőhék Község Önkormányzat**.../2022.(IV.26.) képviselő-testületi határozata**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 71. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 12. szám alatti, 1846 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőhék Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőhék, belterületi 71. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 12. szám alatti, 1846 m² területű belterületi ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza. Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltség

A polgármester határozatáról értesül:

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőhék, 2022. április

**Fórizs Ágnes Karolina
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőhék Község Önkormányzat (5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőhék, belterületi 71. hrsz-ú, 5453 Mezőhék, Táncsics M. út 12. szám alatti, 1846 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás átvehető:

2022. április 27-2022. május 13.
naponta 8.00-16.00 h-ig (ingyenesen)
Mezőhék Község Önkormányzat, 5453 Mezőhék, Kossuth
Lajos út 1.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezohek.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. május 23. 16.00 óra

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Postai úton: 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőhék Község Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/314-001-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőhék, Táncsics M. út 12.
Hrsz, Ingatlan területe: 71. hrsz. – 1846 m²

Művelési ág: kivett lakóház, udvar.

Az ingatlan Mezőhék község belterületén helyezkedik el, családi házas ingatlanok között. Az ingatlan nincsen használatban. Az ingatlan alapterülete kerekítve: 1846 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

MINIMÁLIS ELADÁSI ÁR: 2.300.000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázezer forint

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőhék Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírósi bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőhek Község Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.