

5. melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Mezőhék településrendezési eszközeinek készítéséhez szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

Az Országos Területrendezési terv (Trtv.) 2019. évi módosítása alapján az Ország Szerkezeti terve Mezőhék település közigazgatási területét az alábbi kategóriákba sorolja:

- Mezőgazdasági térség (7102 ha)
- Vízgazdálkodási térség (45 ha)
- Erdőgazdálkodási (1578 ha)
- Települési térség (257 ha)

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

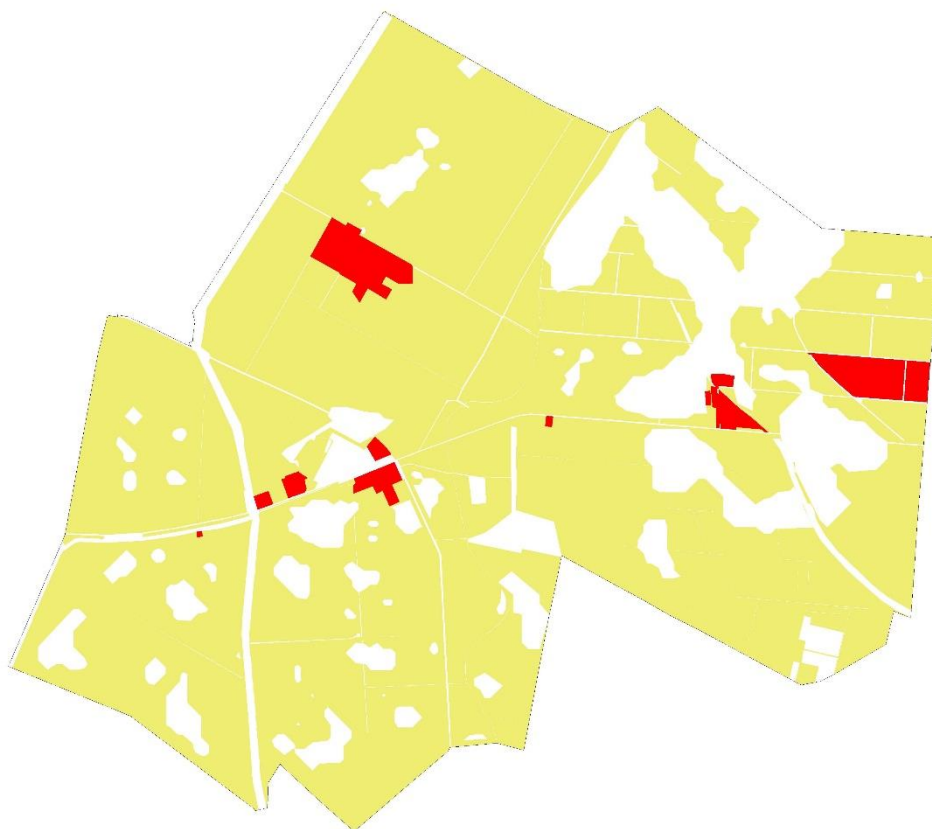
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek



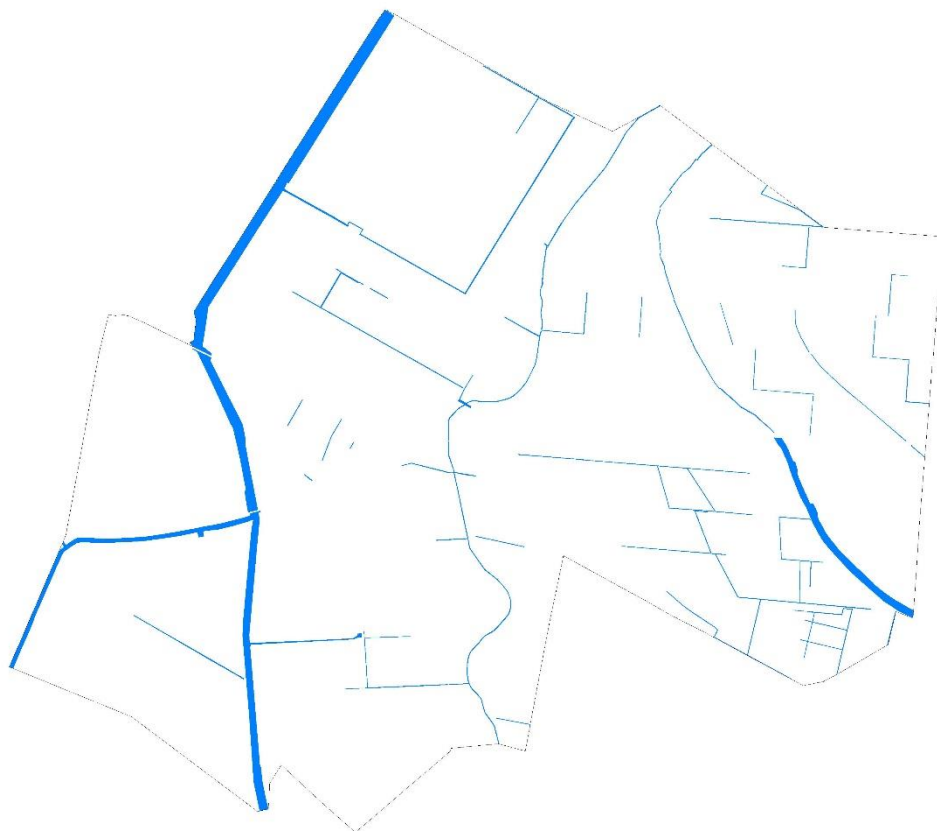
Yellow: A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek

Red: A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek

Mezőhek mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	7102 ha
Mezőhék mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	5326,5 ha
A MTrT mezőgazdasági térség Mezőhék érintő része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	6776,84 ha

A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása



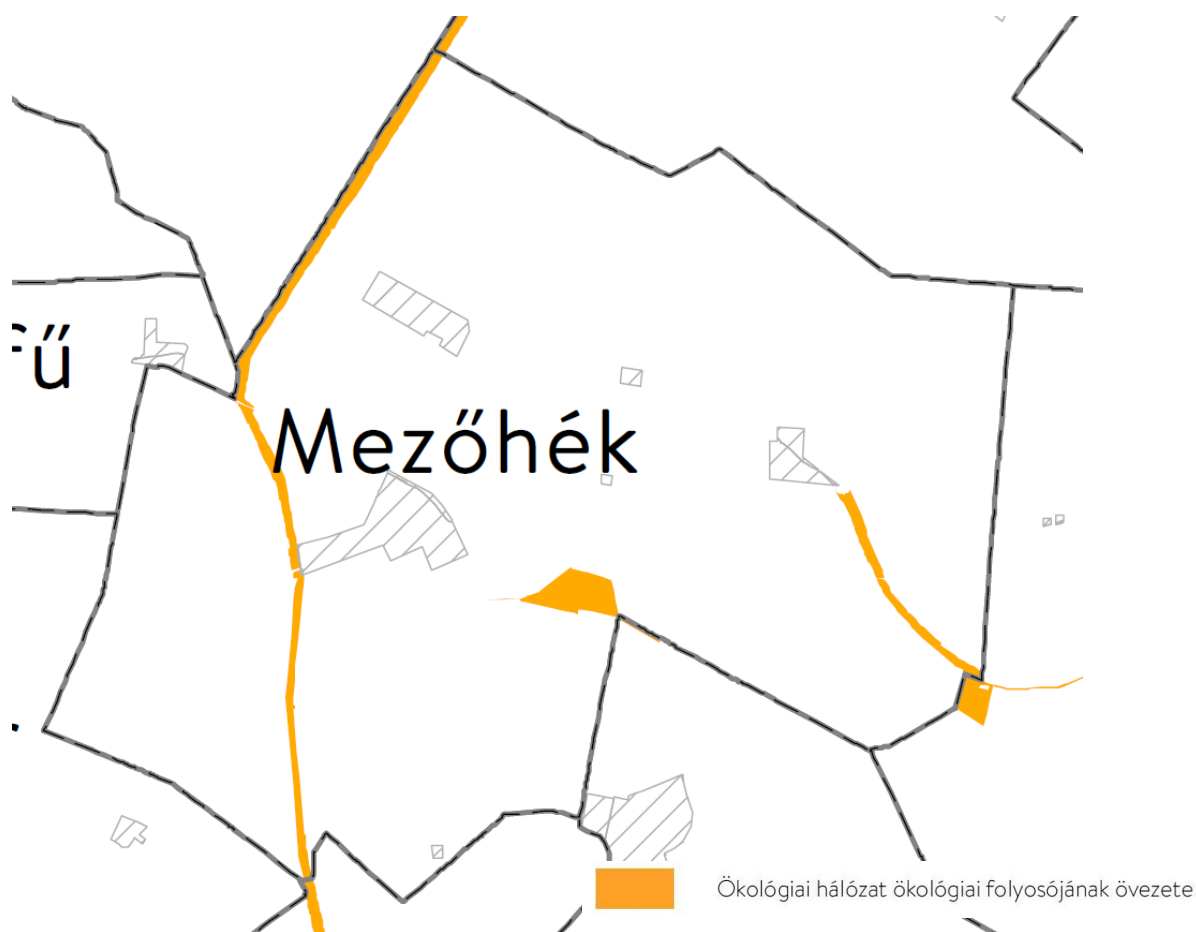
A TSZT javaslaton vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolt területek

A MTrT 2. sz. mellete alapján a Megyei szerkezeti terv által kijelölt vízgazdálkodási térség területét **a TSZT javaslat** vízgazdálkodási területbe sorolja, így az **megfelel az előírásnak.**

Az OTrT által meghatározott **országos övezetek** közül a település közigazgatási területét érinti:

- 3/1. melléklet alapján: országos ökológiai hálózat övezete, ezen belül:
 - 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- 3/3. melléklet alapján: erdőterületek övezete

Az 3/1. számú melléklet bemutatja az **országos ökológiai hálózat övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén, mely alapján a településen az Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó eleme érinti a település területét.



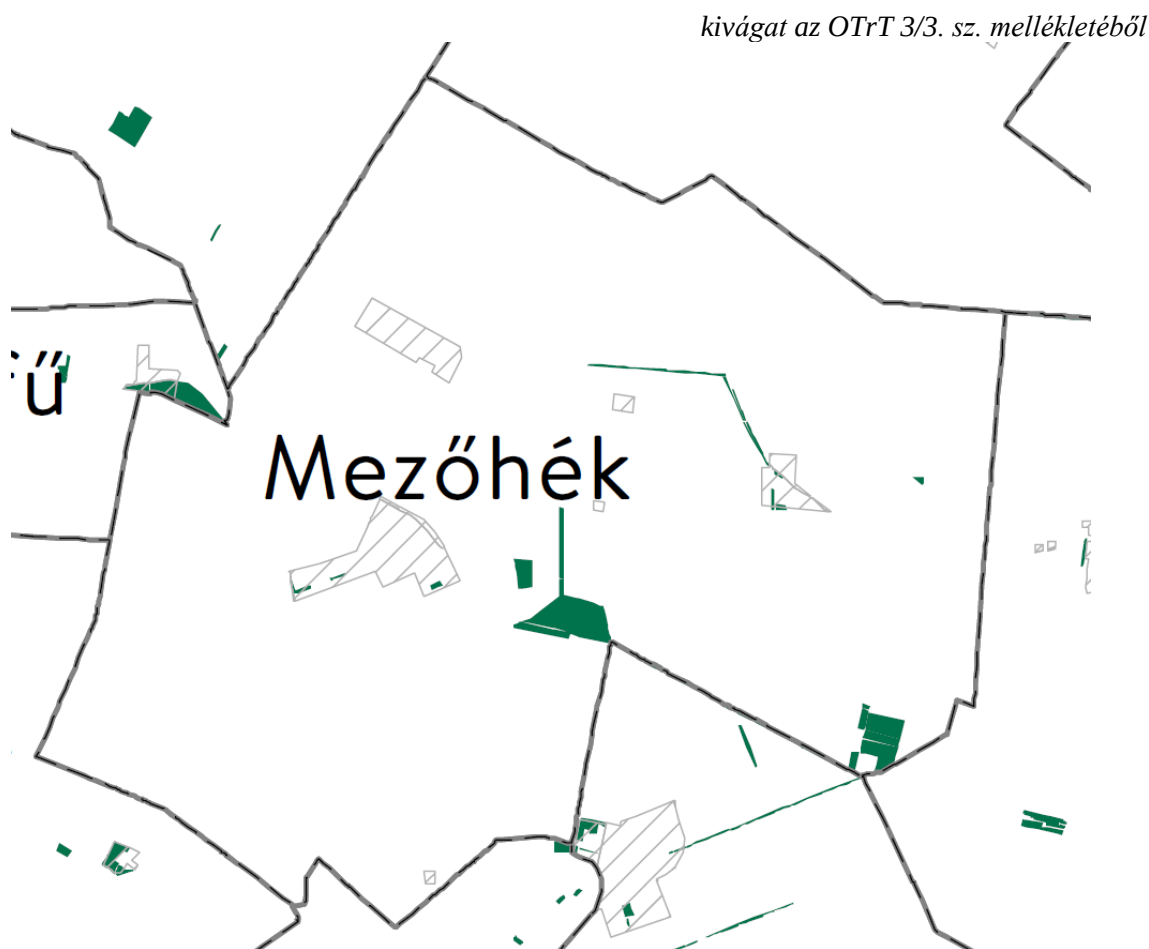
A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) Országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásait a 25.§, a 26.§, és a 27.§ tartalmazza, melyek alapján:

Az Országos Ökológiai hálózat elemeinek területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. Az Ökológiai hálózat övezetében új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, valamint meglévő külfejtéses művelésű bányatelek bővítése nem tervezett, bányászati tevékenység a településen nem folyik.

Az Ökológiai hálózat övezetének területein jelölt, jellemzően, erdő- és vízgazdálkodási területek a hálózat elemeinek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyeztetik. Erőmű létesítése az övezet által érintett területen nem tervezett.

Mindezek alapján a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Az OTrT 3/3. számú melléklet bemutatja az **Erdők övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

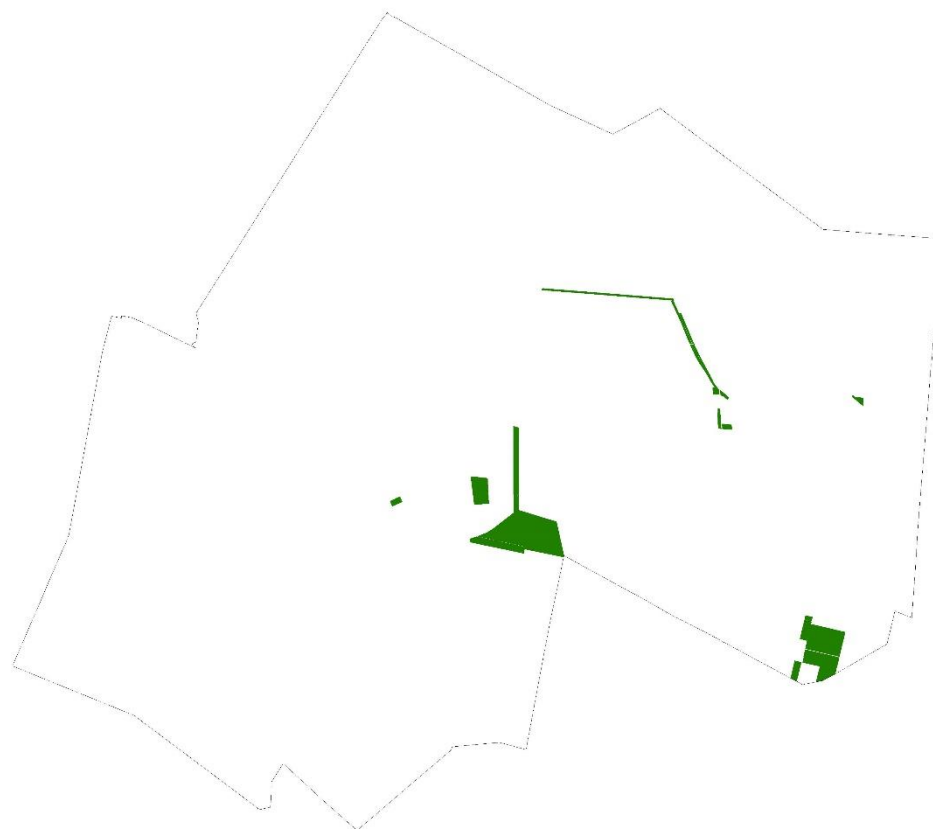


A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Trtv 29.§ és 30.§-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása



 Az OTrT Erdők övezetének része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek

Mezőhék Erdők övezetébe tartozó területe:	118 ha
Mezőhék Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	112,1 ha
Mezőhék Erdők övezetébe része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek:	117,3 ha

A TSZT javaslat az OTrT 3/3. számú melléklete alapján az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem került megállapításra az övezet területén, így a **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

OTrT 14. § (1) bekezdése alapján **a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt**, az érintett területek a településrendezési tervezés során erdő területfelhasználási kategóriába soroltak.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek közül a település közigazgatási területét érinti:

- 1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 4. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

kivonat a MvM 1.sz. mellékletéből



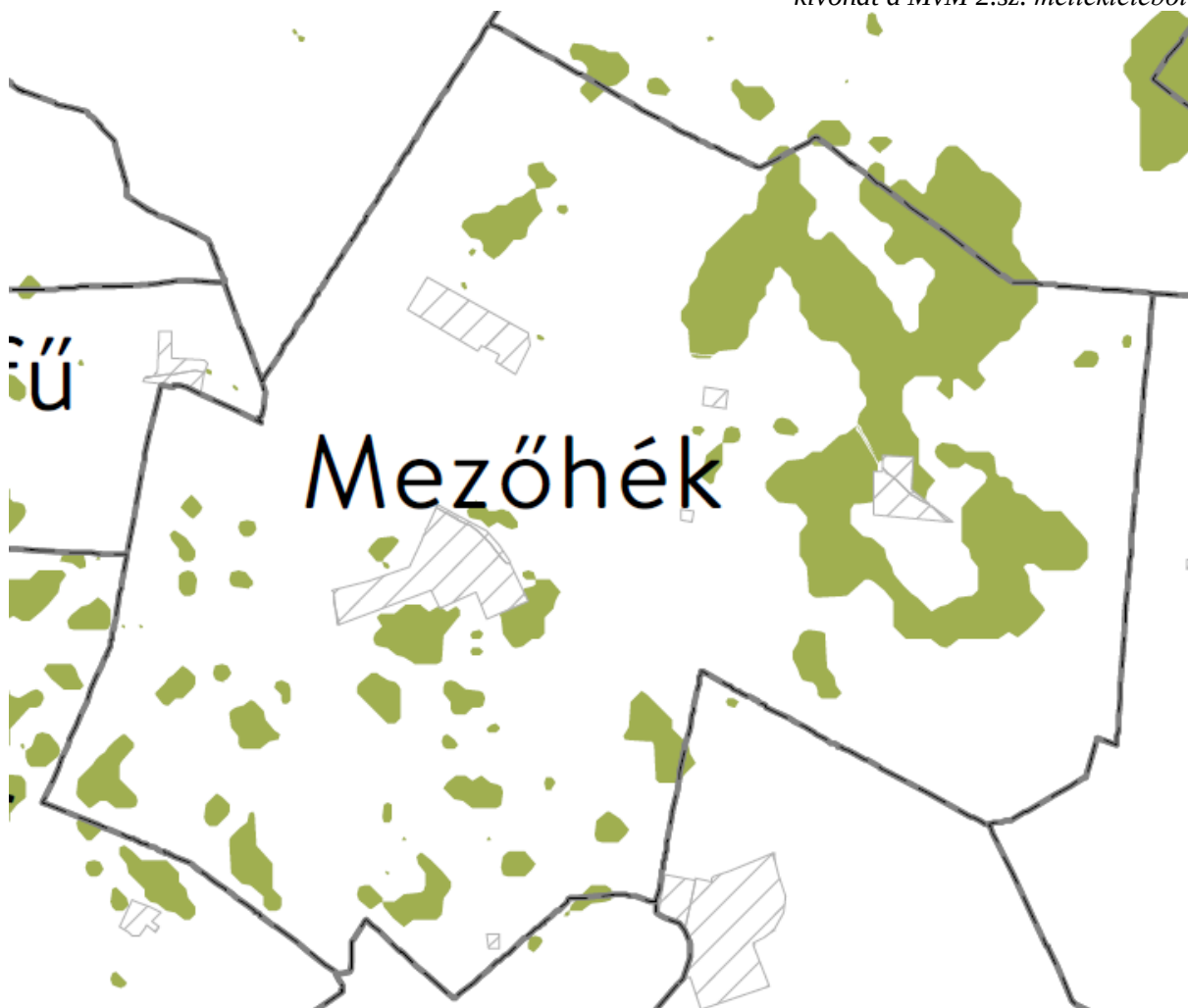
MvM rend. 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Jelen TSZT javaslat az övezet területén mezőgazdasági területfelhasználást jelöl. A település területén bányászati tevékenység nem folyik, nem tervezett. A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

kivonat a MvM 2.sz. mellékletéből



MvM rend. 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A rendelet által megfogalmazott javaslat a tervezés során figyelembevételre került.



MvM rend. 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A településrendezési eszközök készítése során megállapításra kerülnek a kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályok. Bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Mezőhék közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit (1. számú melléklet alapján) mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség, vízgazdálkodási térség és települési térség kategóriába sorolja.

Megyei Térségi szerkezeti terv 1. sz. mellékletének kivonata



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az OTvT-ben, valamint a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Csatornák közül a Harangzugi-I-c. csatorna és a Harangzugi-I. csatorna található meg a településen. Meglévő közúti közlekedési infrastruktúra hálózatok közül a meglévő 4628 jelű Martfű – Mezőhék – Öcsöd térségi összekötő út, valamint a meglévő 4627 jelű és a 4616 jelű egyéb mellékút út halad keresztül a településen.

Meglévő térségi jelentőség kerékpárút nyomvonala halad a 4627 j. egyéb mellékút nyomvonala, majd a településtől keletre a 4628 j. meglévő összekötő út nyomvonala mentén. A belterülettől északra a közigazgatás területet kelet-nyugati irányban szeli ketté a térségi ellátást biztosító, 132kV-os meglévő elosztó hálózat.

A térségi jelentőségű, meglévő energia-hálózatokat a Településszerkezeti terv a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Mezőhek közigazgatási területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléke alapján:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai Hálózat
 - ökológiai folyosójának övezete
- 3.2 . sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdők övezete
 - Erdőtelepítésre javasolt területek övezet
- 3.6. sz. melléklet: Vízhatalóság-védelmi terület övezete
- 3.11. sz. melléklet: Tanyák területek övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

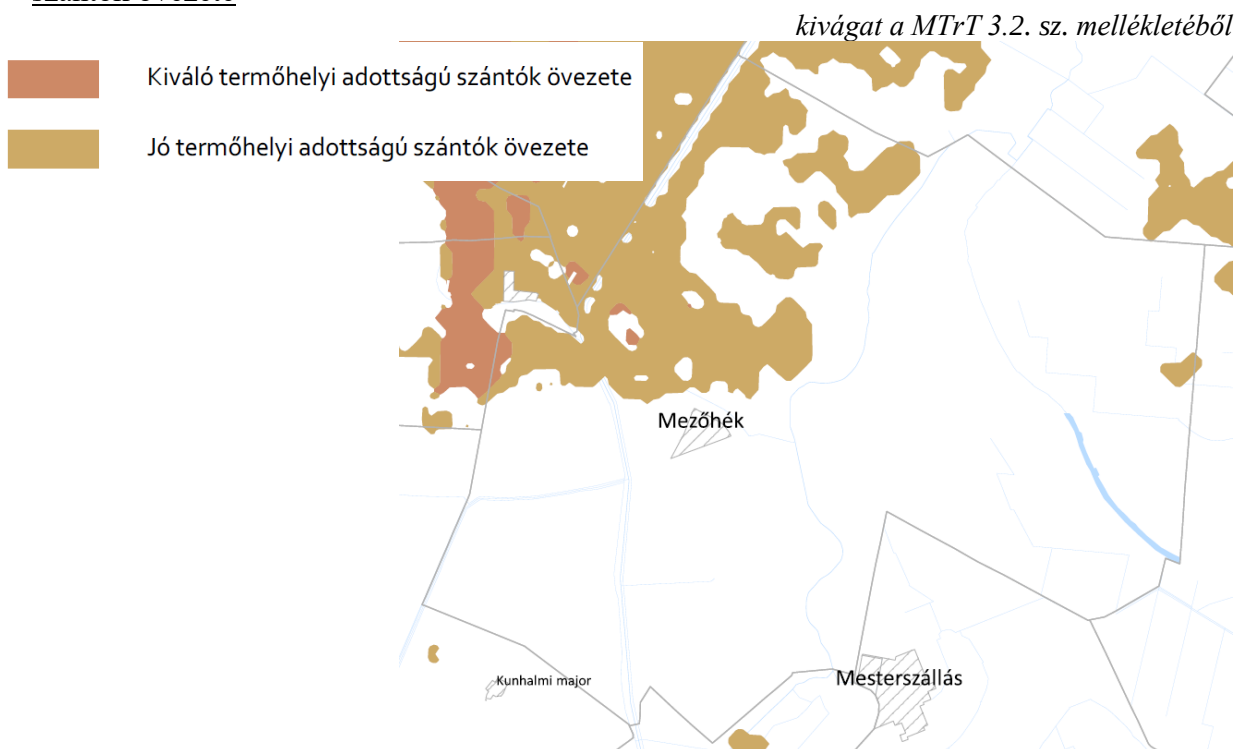
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat



Vonatkozó előírásokat a Trtv 26.§-a tartalmazza.

Az Országos ökológiai hálózat területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, bányászati tevékenység a település területén nem folyik, a tervezés és a területfelhasználások rendszerének felülvizsgálata során az ökológiai hálózat élőhelyeinek elhelyezkedése figyelembe vételre került. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.2. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



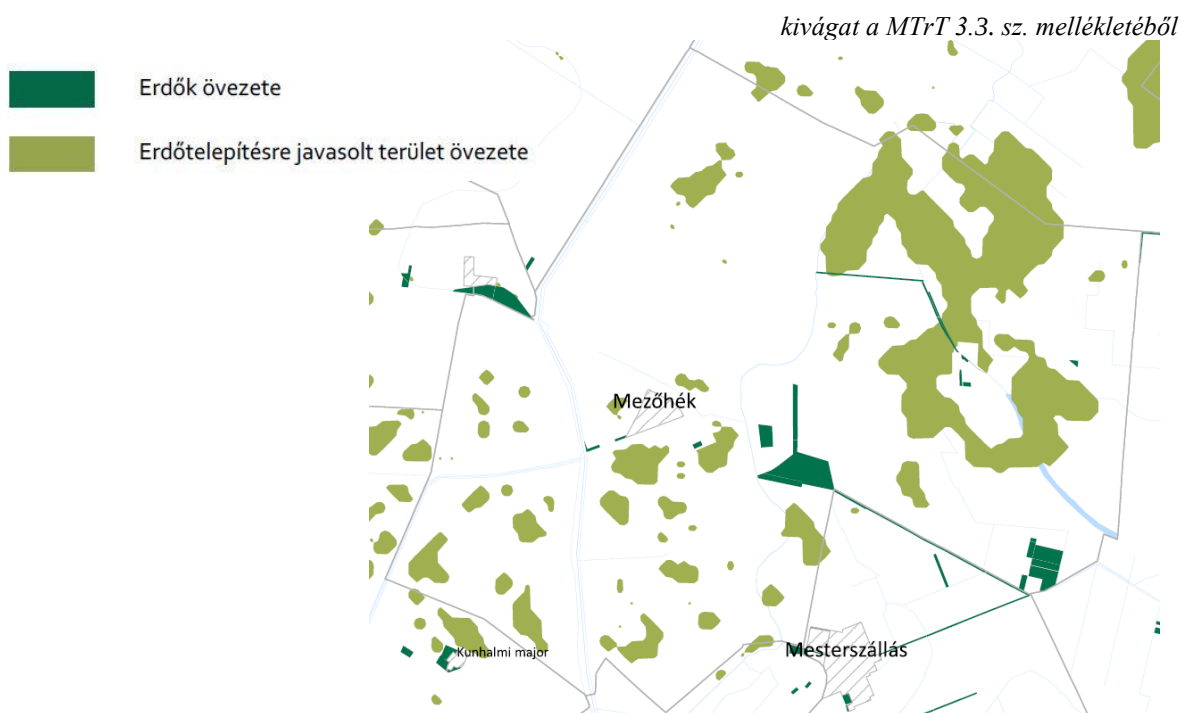
Vonatkozó előírásokat a **Trtv 28. §-a** tartalmazza.

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

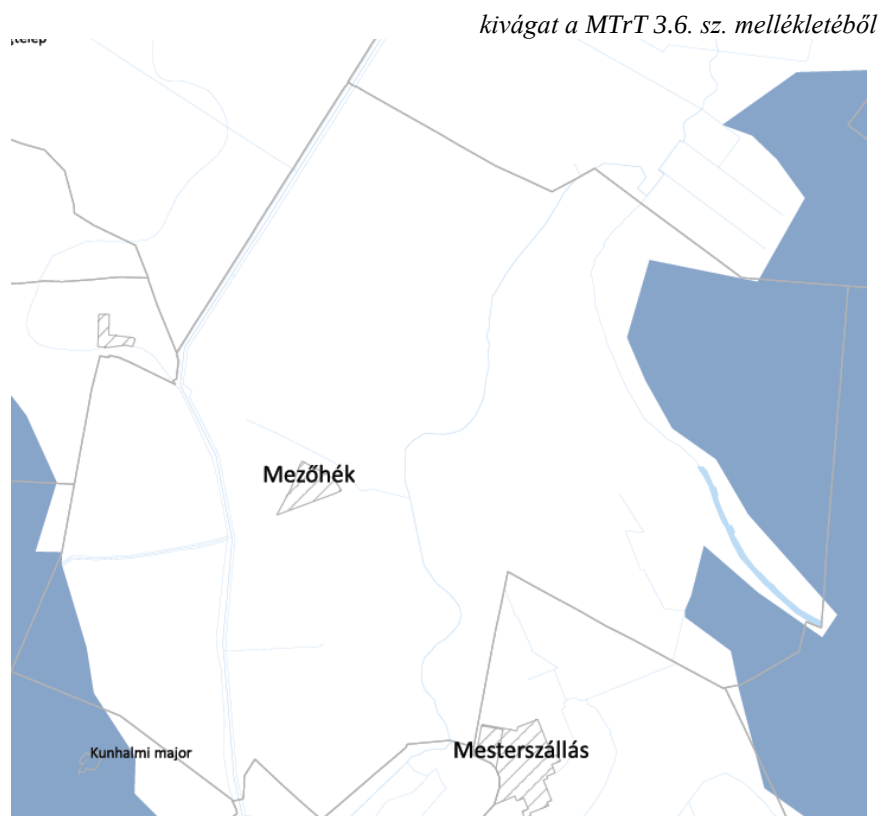
Új beépítésre szánt terület az övezet területén nem került kijelölésre, a település területén bányászati tevékenység nem folyik. A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A vonatkozó előírásokat a Trtv 29.§-a és a MvM rendelet 3. § -a tartalmazza. A vonatkozó előírásoknak való megfelelés a korábbi fejezetben bemutatásra került. A településen kijelölt erdőterületek az Erdők övezetébe sorolt erdők több mint 95%-át lefedik. Az MvM rendeletben megfogalmazott javaslatok a településrendezési eszközök készítése során figyelembe lettek véve. **A javasolt TSZT megfelel az előírásoknak.**

3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

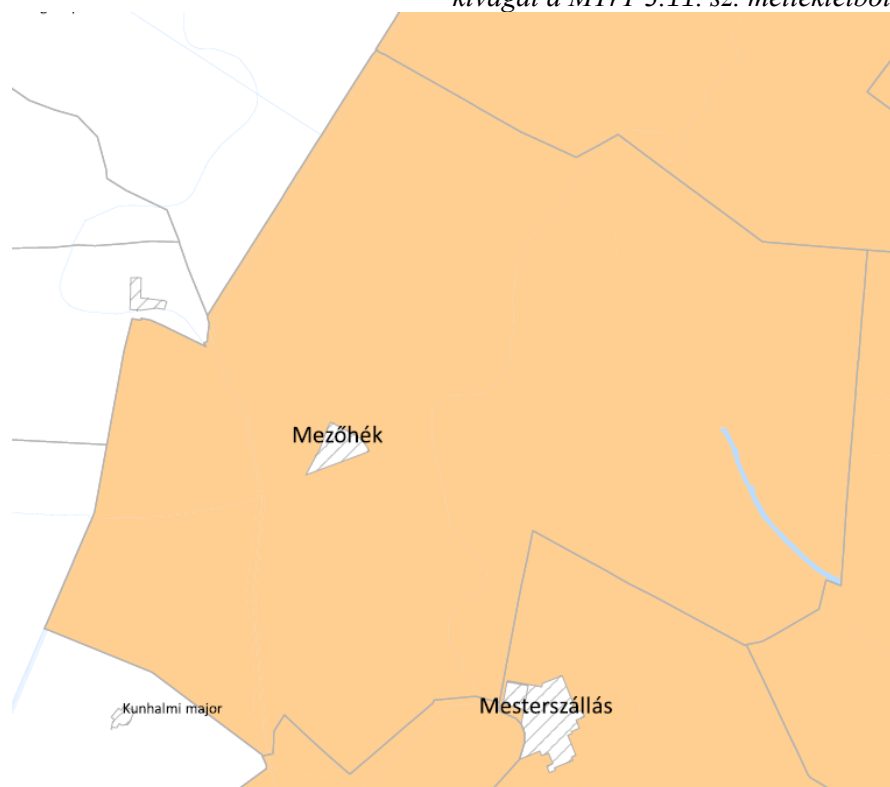


Vonatkozó előírásokat a **MTrT 4.§ (5)** és a **MvM rendelet 5.§-a** tartalmazza.

A településrendezési eszközök során a település vízvédellemmel érintett területei kijelölésre kerültek, a vonatkozó szabályozásokat a település helyi építési szabályzata tartalmazza. A településen bányászati tevékenység nem folyik. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.11. sz. melléklet: Tanyás területek övezete

kivágat a MTrT 3.11. sz. mellékletből



Vonatkozó előírásokat a **MvM rendelet 10.§-a** tartalmazza.

MvM 10. § (1) A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.

(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.

A településrendezési eszközökben meghatározásra kerültek a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai, melyek a tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradását elősegítik, a település adottságainak figyelembevételével. A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.