

3. melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

VÁLTOZÁSOK

1. BEAVATKOZÁSOK

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

Változó besorolású (új beépítésre szánt) területek (beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület):

- gazdasági erdőterületből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- vízgazdálkodási területből, különleges beépítésre szánt vízmű terület

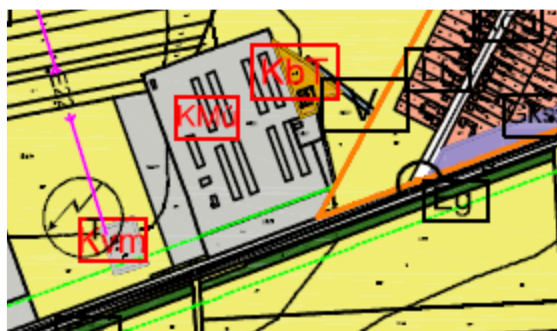
Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek (beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület):

- kijelölt különleges terület lovaspályából, általános mezőgazdasági terület
- kijelölt különleges strand területből, általános mezőgazdasági terület
- kijelölt falusias lakóterületből, általános mezőgazdasági terület
- kijelölt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület
- ipari (mezőgazdasághoz köthető) gazdasági területből, gazdasági erdőterület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

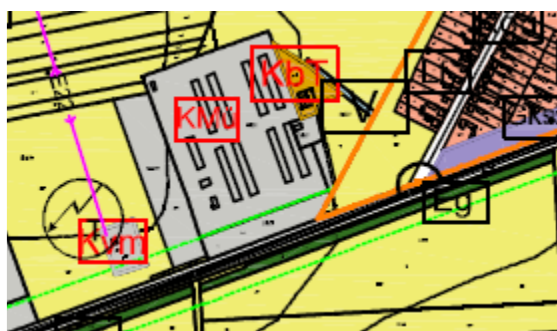
- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- gazdasági erdőterületből, általános mezőgazdasági terület (belterület)
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- ipari (mezőgazdasághoz köthető) területből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület
- különleges terület, állattartó telepből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület (külterület)
- általános mezőgazdasági területből természetközeli terület

Gazdasági erdőterületből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület



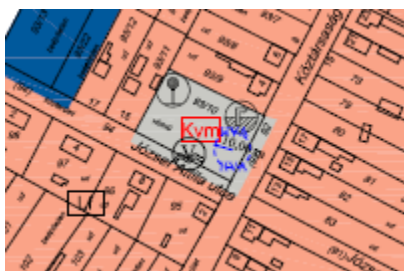
Településfejlesztési koncepció és beruházói kérés alapján

Általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület



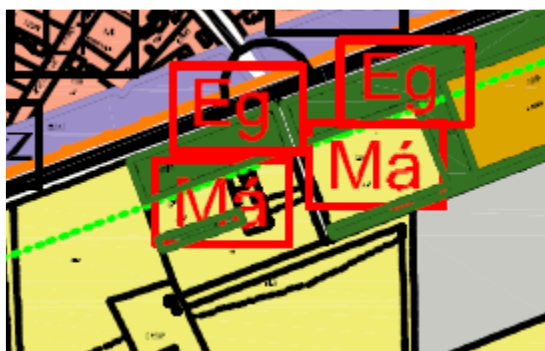
Településfejlesztési koncepció és beruházói kérés alapján

Vízgyűjtőterületből, különleges beépítésre szánt vízmű terület



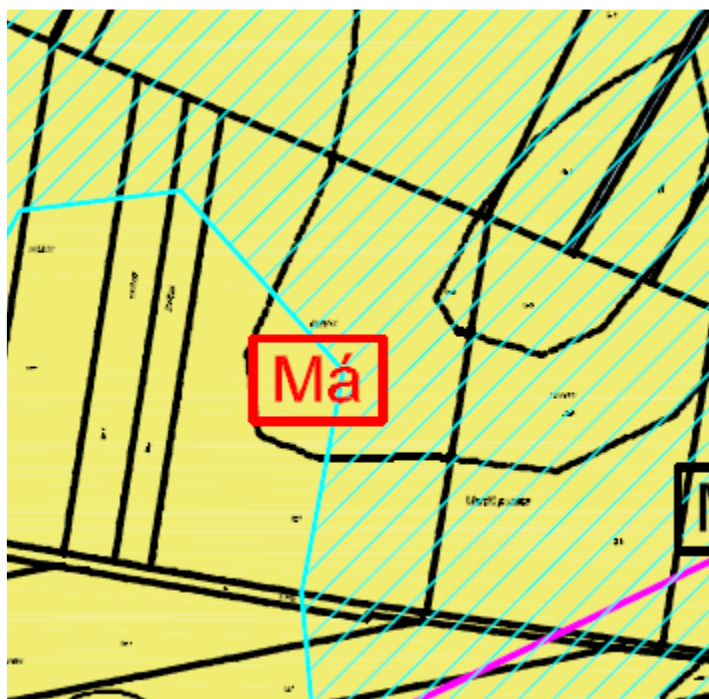
Kül- és belterületen lévő vízmű területek jogszabályváltozás miatti módosítása

Kijelölt különleges terület lovaspályából, általános mezőgazdasági terület



Megváltozott fejlesztési elképzelés és meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés

Kijelölt különleges strand területből, általános mezőgazdasági terület



Megváltozott fejlesztési elképzelés és meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés

Kijelölt falusias lakóterületből, általános mezőgazdasági terület



Megváltozott fejlesztési elképzelés és meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés

Kijelölt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület



Megváltozott fejlesztési elképzelés és meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés

Ipari (mezőgazdasághoz köthető) gazdasági területből, gazdasági erdőterület



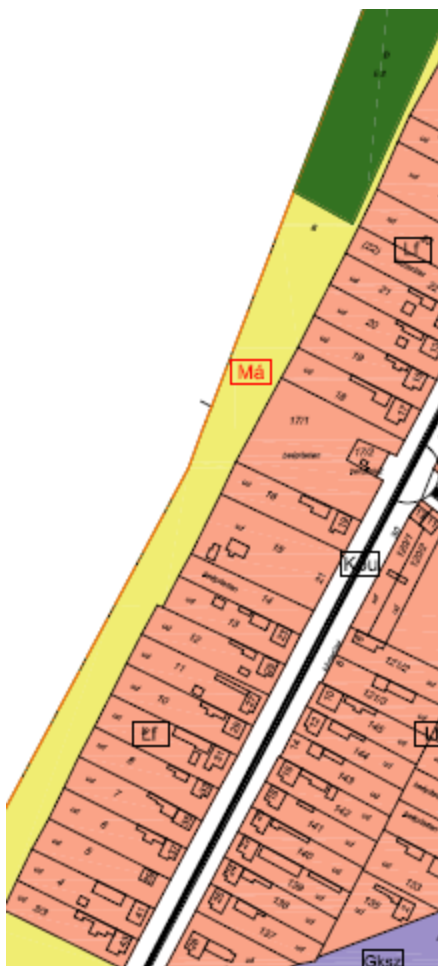
Megváltozott fejlesztési elképzelés és meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés

Falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület



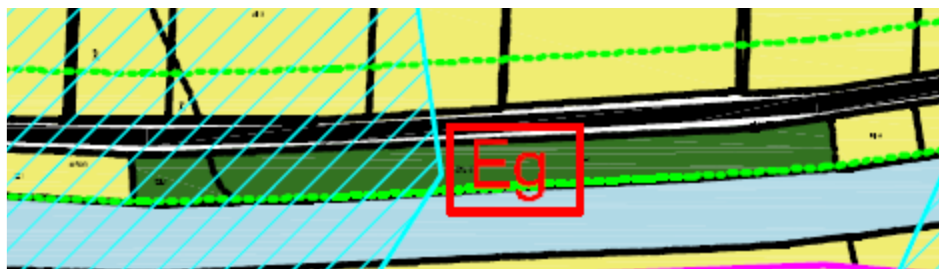
Megváltozott fejlesztési elképzelés miatti fejlesztés

Gazdasági erdőterületből, általános mezőgazdasági terület (belterület)



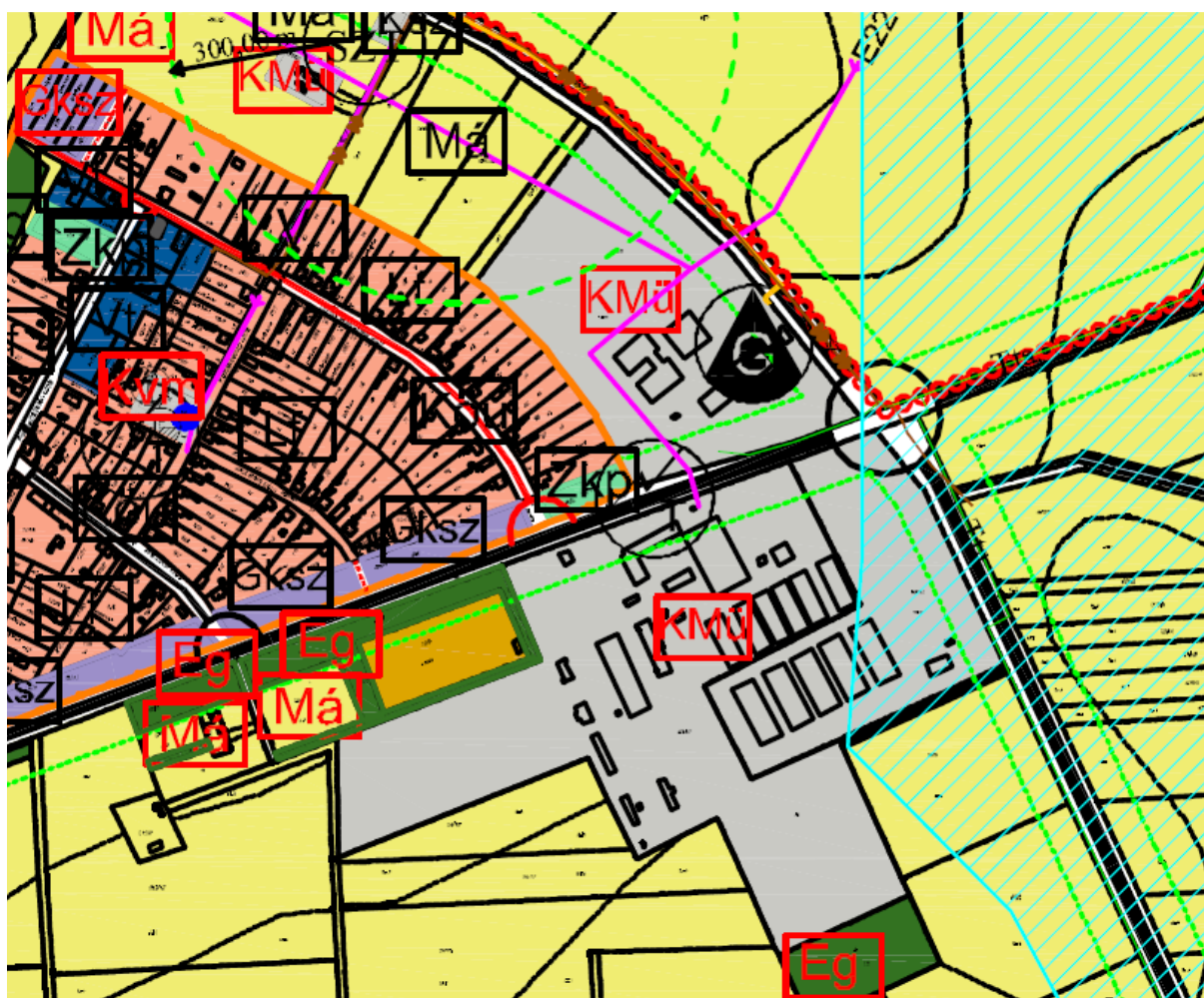
Meg nem valósult erdősítés miatti visszaminősítés

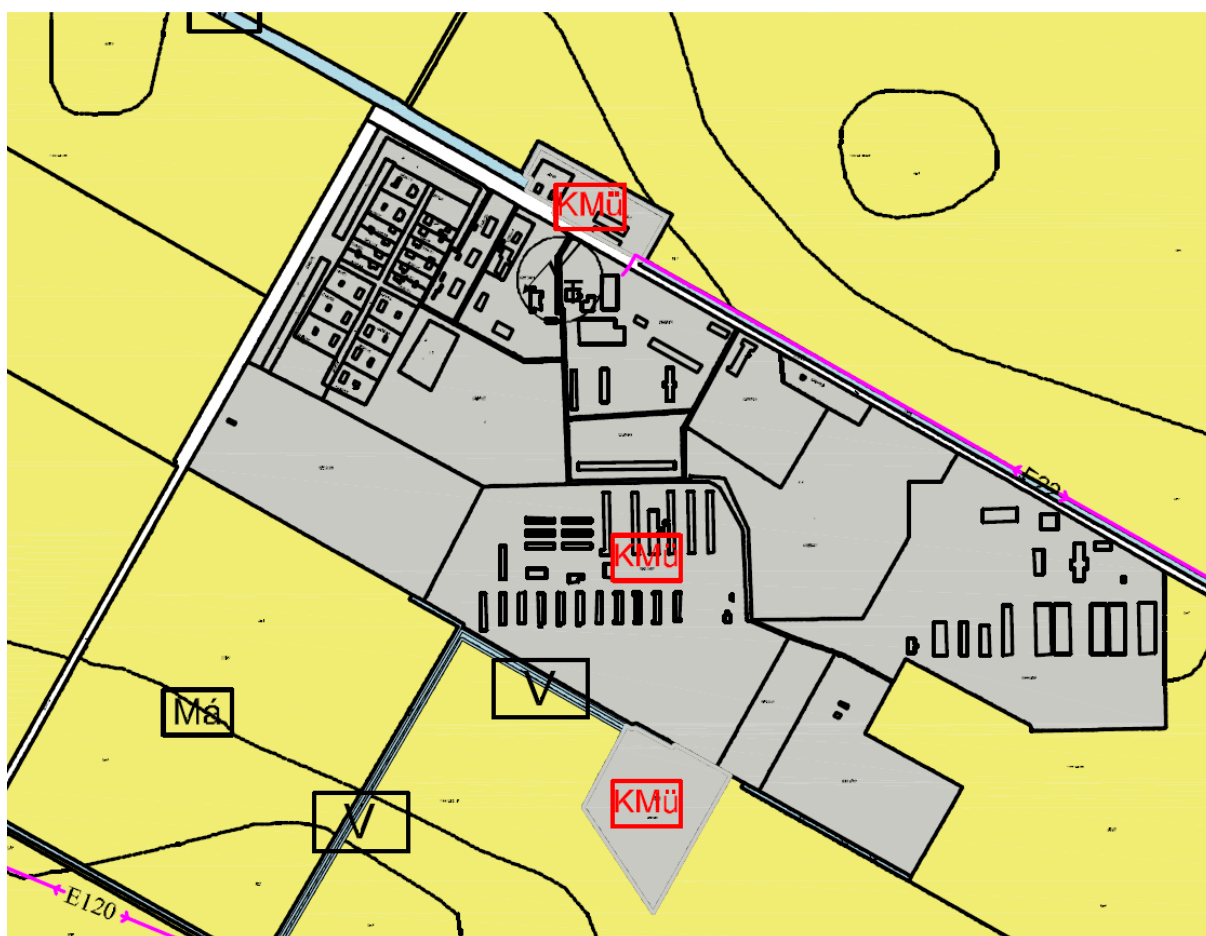
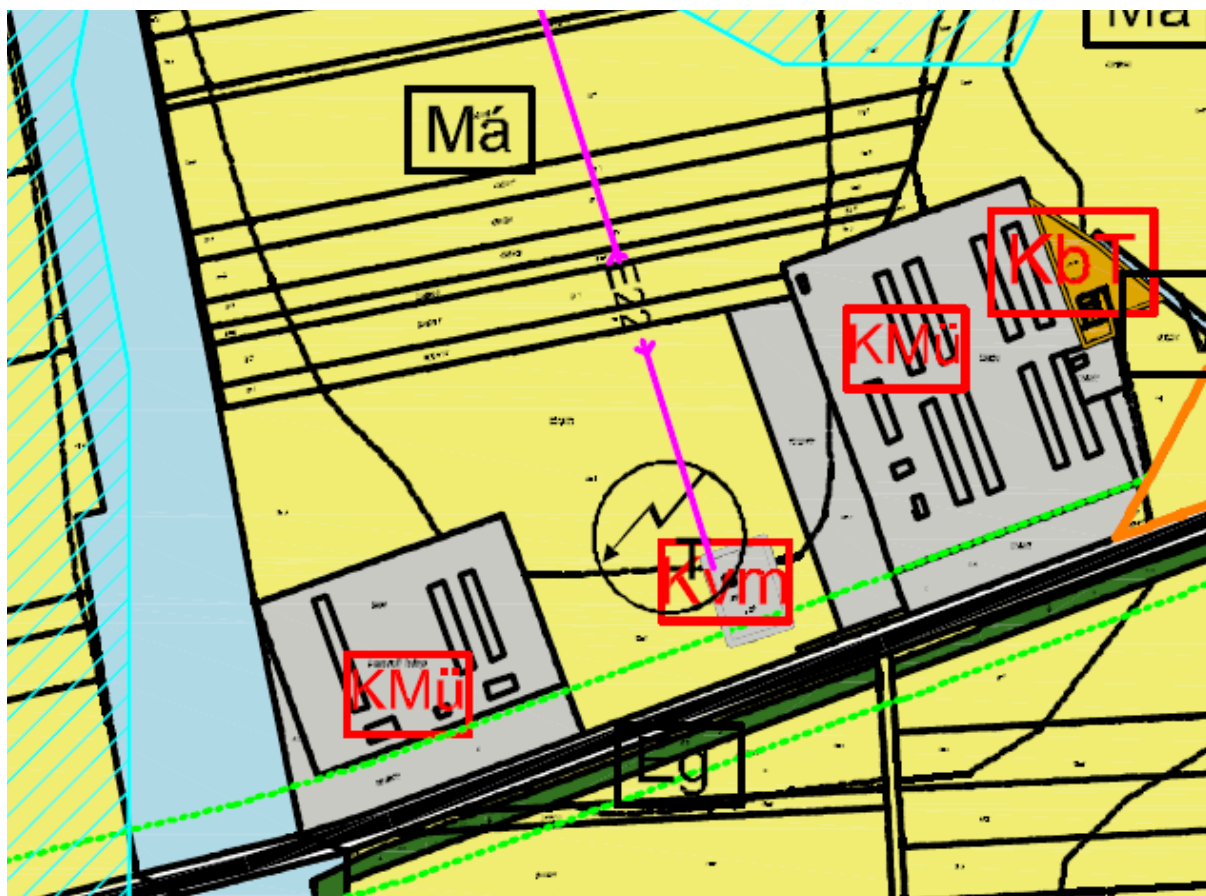
Általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület

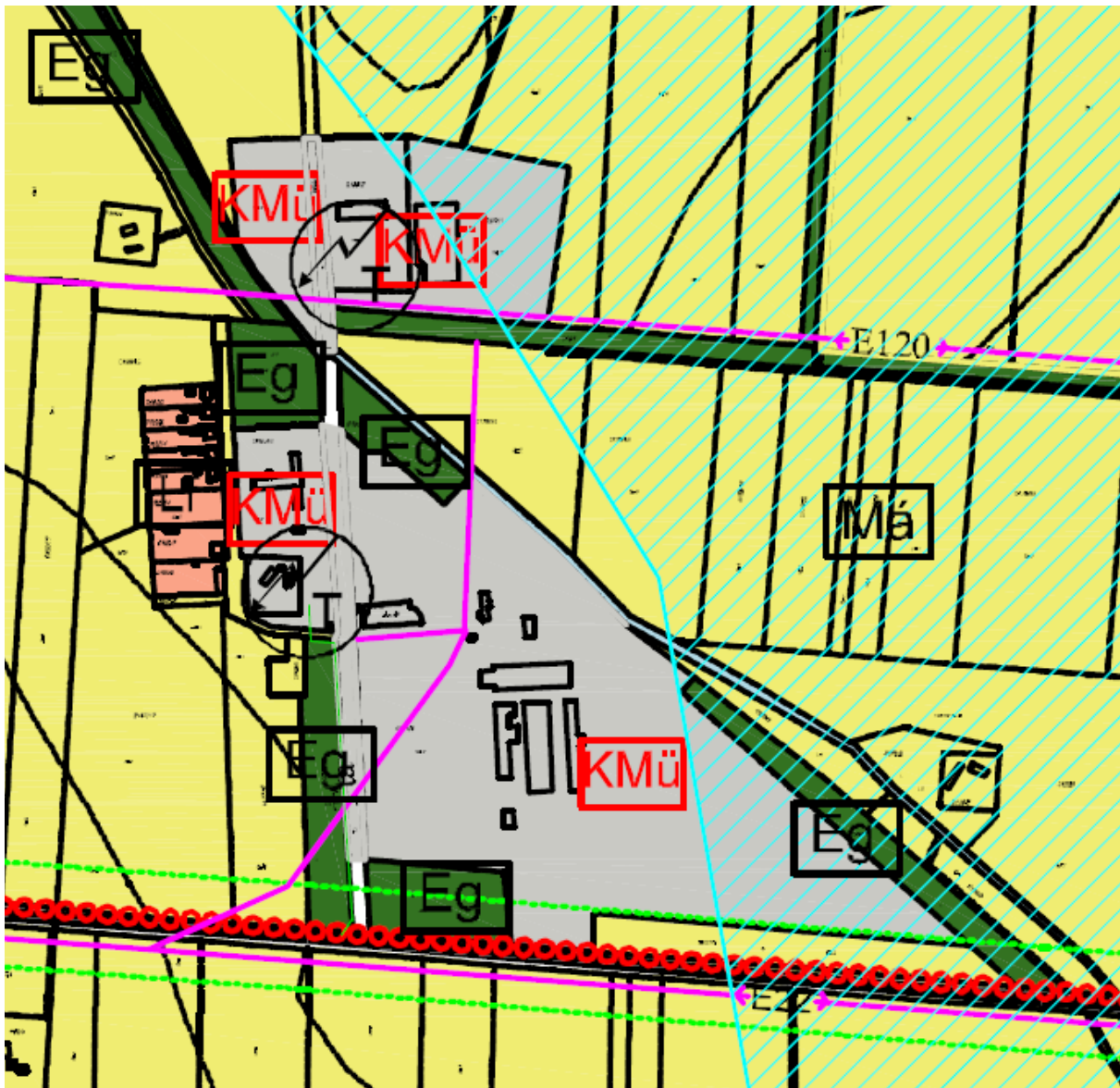


Beruházó általi erdőtelepítés

Ipari (mezőgazdasághoz köthető) területből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

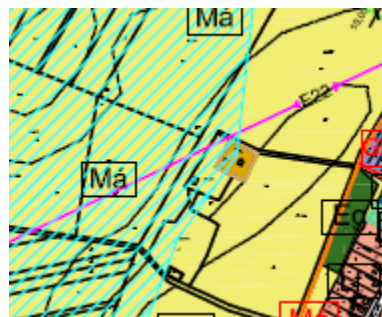






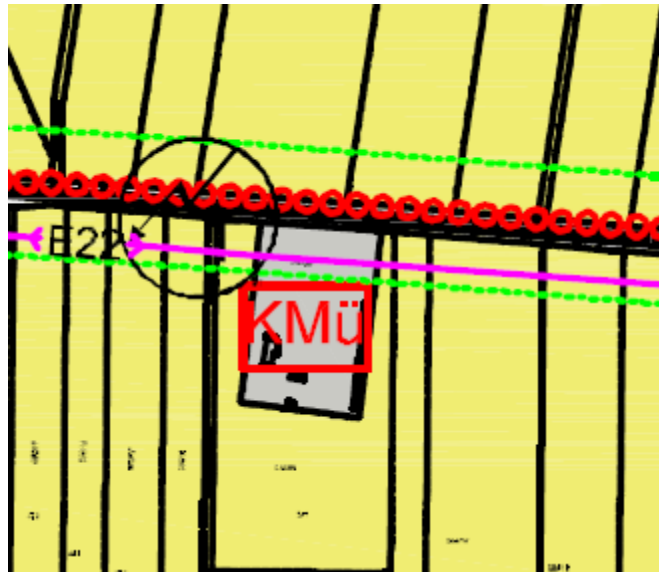
Jogszabályváltozás miatti átsorolás

Általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület



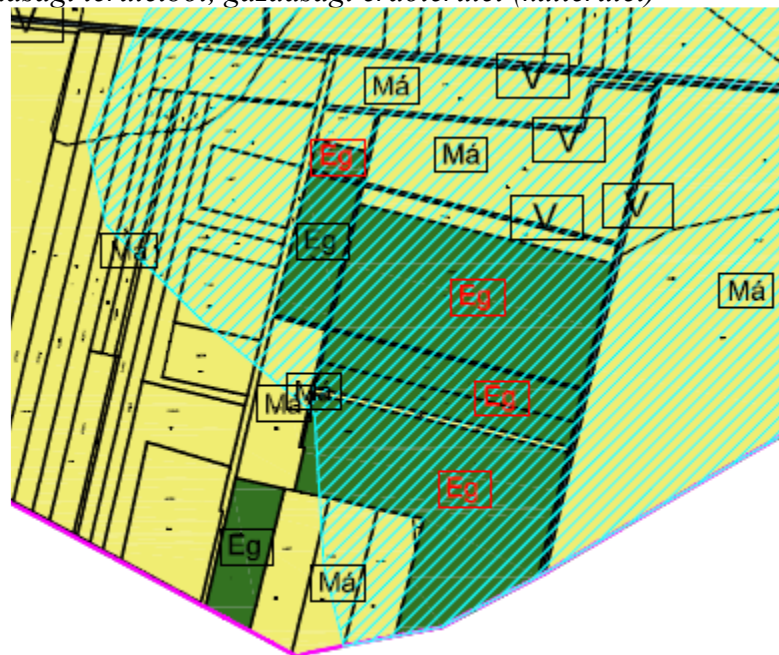
A kápolna területének módosítása a funkció szerint

Különleges terület, állattartó telepből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület



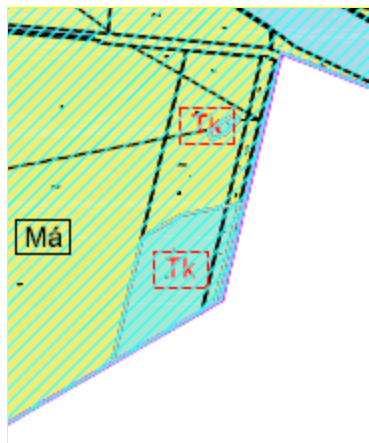
Jogszabályváltozás miatti átsorolás

Általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület (külterület)



Erdőtelepítés általi erdőterületek

Általános mezőgazdasági területből természetközeli terület



Jogszabályváltozás miatti átsorolás

II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Mezőhek község településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. A meg nem valósult, (a jelenleg hatályos TSZT-ben szereplő) fejlesztések tényleges, a jelenlegi használatnak és földhivatali művelési ágnak megfelelő használata:
 - kijelölt különleges terület lovaspályából, általános mezőgazdasági terület
 - kijelölt különleges strand területből, általános mezőgazdasági terület
 - kijelölt falusias lakóterületből, általános mezőgazdasági terület
 - kijelölt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület
 - gazdasági erdőterületből, általános mezőgazdasági terület (belterület)
 - általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület (külterület)
2. A jogszabályváltozás miatt besorolásukban változó területek:
 - vízgazdálkodási területből, különleges beépítésre szánt vízmű terület
 - ipari (mezőgazdasághoz köthető) területből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
 - különleges terület, állattartó telepből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
 - általános mezőgazdasági területből természetközeli terület
3. Fejlesztési elhatározás alapján kijelölt területek:

- ipari (mezőgazdasághoz köthető) gazdasági területből, gazdasági erdőterület
- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- gazdasági erdőterületből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület