

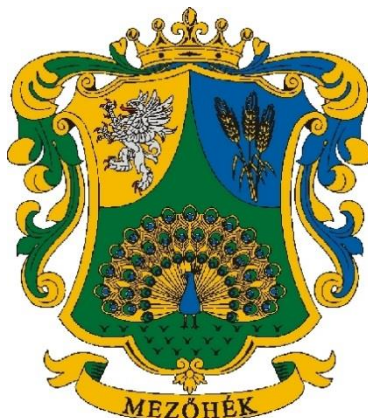


Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 17/ 2017/M.

MEZŐHÉK
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2021. március hó

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2021. (.....)határozata
Mezőhék Község településszerkezeti tervéről

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Mezőhék Község közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1.a melléklete a TSZ -1., 1.b melléklete TSZ -2. szerkezeti tervlapok , 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területi mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítás eredménye.

A Képviselő – testület jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 70/2007. (XII.20.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Fenti határozat 2021. hó napján lép hatályba.

2021. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző

Aláírólap

Mezőhék község településrendezési eszközének Településszerkezeti terv munkaréséhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT - 16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

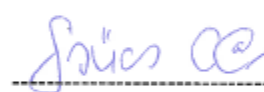
Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc
Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



Szűcs Gábor
TK/1 05-0480

Okl. táj- és kertépítésmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:



Kollányiné Földi Hajnalka

Okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű üzemeltetői,

ár- és belvízvédelmi szakmérnök

SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. – Viz és földtani közeg védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:



Gőnczöl Csaba
TV-16-0857
építőmérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László
TE - 16 - 0222
villamosmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla
TH - 16 - 0297
távközlési mérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Mezőhék Község Településrendezési eszközének Szerkezeti terve

Képviselő – testületi határozat

1. *melléklet:*

Szerkezeti tervlap (TSZ – 1, TSZ -2., tervlapok)

2. *melléklet:*

Szerkezeti terv leírása

- Aláírólap

- Bevezetés

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

1.5. Közterületek

1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)

2. Tájrendezés és természetvédelem

3. Zöldfelületi rendszer

4. Örökségvédelem

5. Közlekedés

6. Közműellátás

7. Környezetvédelem

8. Védőterületek és védősávok

9. Korlátozások

3. *melléklet:*

Változások (beavatkozások és ütemezések)

4. *melléklet:*

A település területi mérlege

5. *melléklet:*

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

6. *melléklet:*

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye