



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Fórizs Ágnes Karolina polgármester asszony  
részére

Mezőhék Község Önkormányzata

Mezőhék  
Kossuth Lajos út 1.  
5453

Iktatószám: JN/40/00072-2/2020.

Tárgy: Mezőhék község településrendezési eszközeinek készítéséhez  
kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikájának véleménye

Melléklet: -

Ügyintéző: Szilágyi Anita  
Telefon: 56/523-930

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással „Mezőhék Község településrendezési terve” tárgyú, HEK/299-21/2020 számú levelére, Mezőhék község településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 7. § (1) bekezdése értelmében **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához az alábbi véleményt adom:**

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít, melyek *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásainak figyelembevételével készülnek.

A KvR. 1. § (2) bekezdés *a*) pontja, valamint 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

A KvR. 7. § (3) bekezdése értelmében a kidolgozó a véleményeket a tájékoztatáshoz szükséges információ rendelkezésre állásakor haladéktalanul kikéri, és a véleményadásra határidőt állapít meg, amely **nem lehet kevesebb, mint 30 nap**. A kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Amennyiben a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) bekezdése értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

### Tematika

1. A javaslatban ismertetett **tematika tartalomjegyzéke megfelel a KvR. 4. számú mellékletében meghatározott követelményeknek.**
2. Az **épített környezet védelmére kiterjedően** a következő szempontokat javaslom részletesebben kidolgozni:
  - a) az OTÉK szerinti településrendezési elemek (infrastruktúra, értékvédelem, táj és természet védelme, környezetvédelem),
  - b) a településrendezési tervek területfelhasználása, valamint övezeti és építési övezeti változásaiból következő hatások vizsgálata.

Ezek ugyanis olyan tényezők, melyek a tervi tartalom megvalósulását biztosító szabályozás által fejtik ki hatásukat. Ezen rendezési beavatkozások eltérő intenzitásúak és hatásúak lehetnek (előnyösek vagy hátrányosak), ezért ezek összefüggéseit komplexen, a várható hatások mérlegelésével és más javaslatok összevetésével indokolt kezelni.

### Környezeti vizsgálat

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó, interaktív jellegű döntés előkészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli a tervezés teljes folyamatában. Ezzel a kidolgozó a településrendezési tervvel kapcsolatos környezeti szempontú döntéseit alapozza meg, környezeti tükrö szerepét tölti be.

## Módszertan

1. A módszertan kidolgozásánál kiemelten fontosnak tartom a **fenntartható fejlődés vezérfonalának** – a három alappillért tekintendő **környezeti, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság** – alkalmazását.
2. A fejlődés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja úgy, hogy az a természeti erőforrások kíméletes igénybevételevel történjen.  
Ennek során figyelembe kell venni a terület saját adottságait, hagyományait, melyeket helybeni erőforrássá, értékévé kell átalakítani és eszközként felhasználni a környezetvédelemben.
3. Tekintettel a fejlődés három dimenziójára, csak az egymással való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitűzött cél elérése. Fontos felismerni, hogy pl.: a gazdasági fejlődés tekintetében a környezeti szempontok figyelembevétele nem korlátot jelent, hanem annak keretét ad, mely az alábbiak szerint foglalható össze:
  - a) a környezeti elemek és rendszerek tekintetében azok terhelhetőségét meg nem haladó – tehát regenerálódó – használata,
  - b) környezeti értékek fenntartása, megőrzése,
  - c) nyersanyag felhasználás és kibocsátás mérséklése, a terhelhetőség folyamatos nyomon követése.

## Elemzés

1. A tervezett területhasználati, szabályozási változtatások vonatkozásában vizsgálni kell azok környezetterhelési hatását a települési épített és természeti környezetre. Ennek értékelése során **tekintettel kell lenni a fenntartható fejlődés – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a szerinti – településrendezési követelményeire**, ezek megvalósíthatóságának településrendezési eszközökkel való elősegítésére.
2. Az építészeti, táji értékmegőrzés célja és a fejlesztési irányok közötti összhang vizsgálata kapcsán (a tervezett területfelhasználási, szabályozási változásokból adódó, a kialakítandó, megőrizendő utcaképre, telekszerkezetre, beépítési módra, a településképző elemekre stb. gyakorolt hatásai tekintetében) a vizsgálati elemzésnek a következőkre kellene kitérnie:
  - a) a tervezett előírások, intézkedések mennyiben befolyásolhatják, illetőleg javíthatják a környezet állapotát,
  - b) a tervezett intézkedések elmaradása esetén milyen kár érheti a környezetet, illetőleg a lakosságot.
3. Javaslom egyszerűsített táblázatos formában bemutatni a – terv megvalósulása esetén környezeti hatást kiváltó – tényezőket, tervi elemeket és az általuk hatást kiváltó tényezőket (hatótényezőket), illetve ezeknek a fenntarthatóságra gyakorolt hatását az alábbi példa szerint:

Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
Új lakóterület, építési övezet kijelölése	Növekszik a beépítésre szánt (települési) terület, mely infrastruktúra-fejlesztést igényel	Területfoglalás, mezőgazdasági területek csökkenése, élőhelyek megszűnésére végleges	-

4. Szintén táblázatban célszerű összefoglalni a környezeti következmények alapján a terv értékelését:

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
Kerékpárút	+	0	0	++	-	+	Környezetbarát fejlesztés, de a táj terhelését kismértékben növeli. Különös gondot kell fordítani az ökológiai hálózat védelmére.

Javasolt jelrendszer

- + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- ++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- 0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

### Javaslatok

A megvalósuló terv környezetre káros hatásainak elkerülése, mérséklése érdekében meg kell határozni az egyes szerkezeti elemekhez, övezeti, építési övezeti szabályokhoz kapcsolódó konkrét intézkedési javaslatokat: ahol az átfogó, általános javaslatokon túl szükséges, azokat részletes, a szabályozást megalapozó módon kell kidolgozni. *Például új gazdasági terület kijelölésénél a biológiailag aktív, védelmi rendeltetésű zöldfelület kialakításának garanciális eszközeit a szabályozási tervben, illetve a helyi építési szabályzatban szükséges meghatározni.*

### Monitoring

1. A tervnek tartalmaznia kell a megvalósításából eredő jelentős környezeti hatások monitorozására vonatkozó intézkedéseket. Ilyenek lehetnek a terv kidolgozása során még előre nem látható káros hatások bekövetkezésének mielőbbi feltárása, a káros hatások bekövetkezése esetén szükséges teendők meghatározása, illetve a monitorozás eredményeinek hozzáférhetővé tétele a környezet védelméért felelős szervek és a nyilvánosság számára.
2. A terv készítése során a jelenlegi állapot meghatározásából kiindulva a változásokat, illetve a terv környezeti hatásait objektív mérőszámokkal (indikátorokkal) szükséges bemutatni (*területhasználat változása, beépített területek növekedése, védett területek változása, a háztartások csatornázott, tisztítatlan és tisztított szennyvizeinek aránya, stb.*). Ez részét képezheti a települési főépítész éves – a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló – beszámolójának.

A véglegesített tematika alapján készült környezeti értékelés során javaslom a fenti szempontrendszer alkalmazását.

A kidolgozott környezeti értékelés a Rendelet 3. melléklete értelmében az alátámasztó javaslat része, azt a KvR. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a KvR. 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a Rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2020. október „06.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.