



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5  
Tel/fax: 56/343-279

---

Sz.: 17/2017./M

# MEZŐHÉK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ A 2/2015. (I.11.) Korm. Rendelet  
7§ szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció**



Szolnok, 2020. szeptember hó

## 1. Előzmény

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján készülnek.

A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció jóváhagyásra került.

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az új településrendezési terv különálló részeként környezeti vizsgálat készül.

**A környezeti vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározása céljából került összeállításra jelen dokumentáció.**

## 2. Tervezési feladat

A Képviselő –testület döntése értelmében Mezőhék Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális feldolgozású településrendezési terv.

## 3. Terv célja

A település teljes közigazgatási területére a hatályos jogszabályoknak megfelelő új, digitális terv készítése. A terv a jogszabályi kötelezettség mellett a település fejlesztésének lehetőségét biztosítja.

## 4. A településrendezési terv készítése során tervezett fejlesztések:

**A Település honlapjára feltöltött településfejlesztési koncepcióban kerültek rögzítésre.**

### Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása. A területfelhasználási változások a meglévő és tervezett területhasználat változását mutatják be.

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása.

A területfelhasználási változások a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódva külterületen a gazdasági terület, állattartó telepek fejlesztését jelentik.

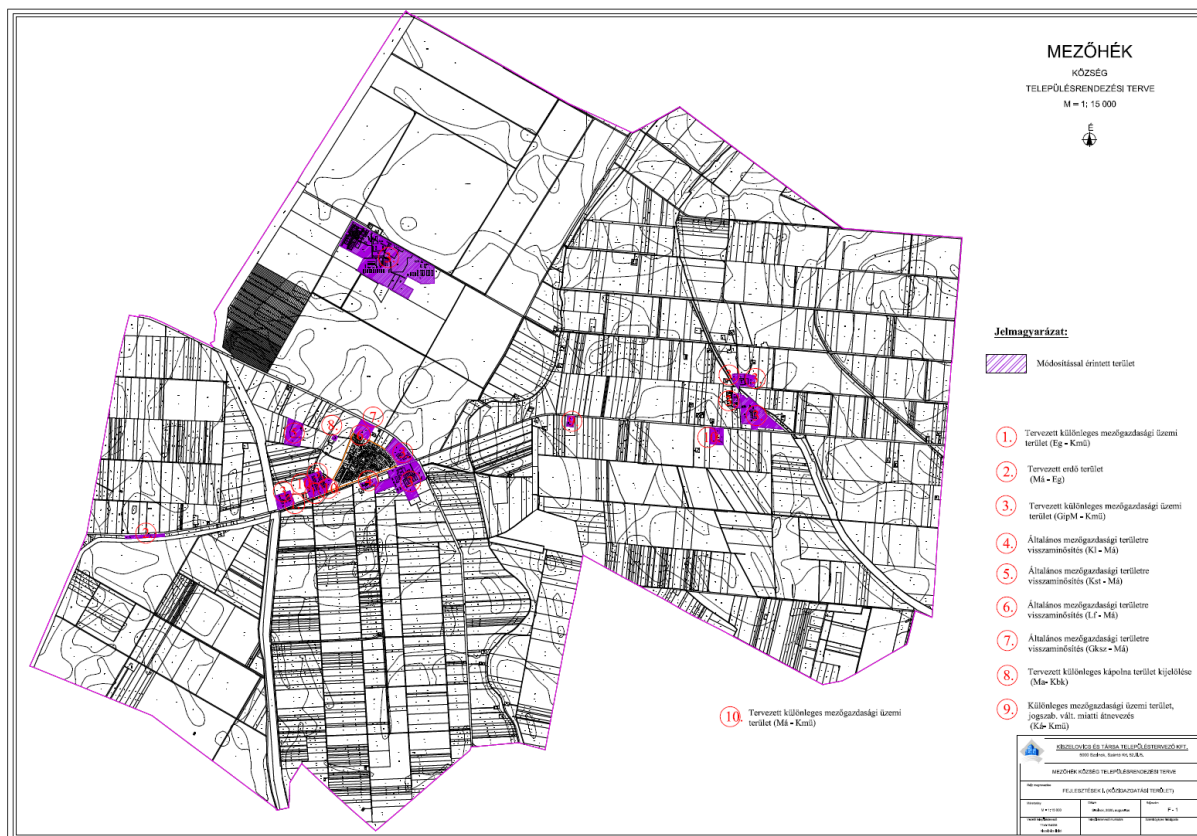
Belterületen a változások tömbön belüli felújítások, új funkciók, rehabilitációk, revitalizációk.

Mezőhék település fejlesztésének célja a lakosság számának növekedése, a korszerkezet átalakítása. Ennek érdekében minden munkahelyteremtési szándékot, fejlesztési lehetőséget támogatnak. A település kitörési pontja lehet a mezőgazdaság fejlesztése, az állattartás korszerűsítése, újabb állattartó telepek letelepedésének támogatása, a település agrár jellegének megőrzése, a mezőgazdaságra és állattenyésztésre épülő feldolgozóüzemek létesítése. A település belterületének rendezése, jellegének erősítése, az infrastrukturális elemek fejlesztése, aktív zöldfelület kialakításával, a meglévő közterületek zöldfelületének rehabilitációjával élhető, minőségi lakókörnyezet fejlesztése. A főtér rehabilitációja, mely a településképet pozitívan befolyásolja. Az intézmények energiahatékony felújítása az üzemeltetési költségek optimalizálása. Új ipari és szolgáltató, kereskedelmi létesítmények letelepedésének ösztönzése, mely által a foglalkoztatottsági szint emelése megtörténhet. A természeti környezetre, a meglévő adottságokra alapozott turizmus fejlesztése, mely összekapcsolható a térségi idegenforgalommal.

A fejlesztések kapcsán kiemelt fontosságú a temető megközelítési lehetőségének biztosítása.

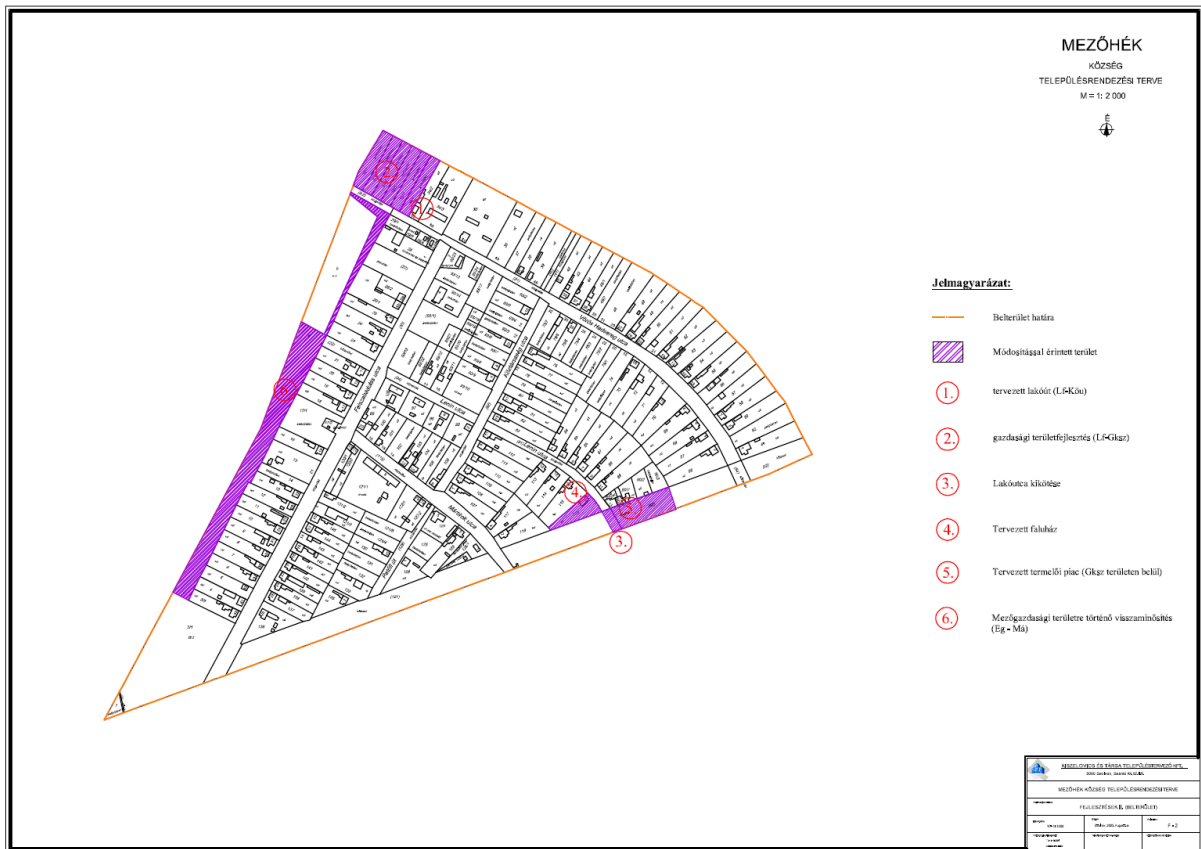
*A külterületi területfelhasználási változások a jelenleg hatályos településszerkezeti tervhez képest a következők:*

1. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület fejlesztés a meglévő véderdő területén
2. A különleges mezőgazdasági üzemi terület fejlesztés miatt megszűnő véderdő pótlása erdőterület kijelölésével
3. Jogszabályváltozás miatt a korábbi mezőgazdasági majorok, telephelyek különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása
4. A meg nem valósult különleges lovaspálya terület visszaminősítése a jelenlegi használat szerinti általános mezőgazdasági üzemi területre
5. A meg nem valósult különleges strand terület visszaminősítése a jelenlegi használat szerinti általános mezőgazdasági üzemi területre
6. Kijelölt, meg nem valósult lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági üzemi területre
7. Kijelölt, meg nem valósult gazdasági terület visszaminősítése általános mezőgazdasági üzemi területre
8. A meglévő kápolna terület különleges területbe sorolása
9. A korábban állattartó területbe sorolt terület jogszabályváltozás miatt különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása
10. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület



*A belterületi területfelhasználási és funkcióbeli változások a jelenleg hatályos településszerkezeti tervhez képest a következők:*

1. Tervezett lakóút
2. Gazdasági területfejlesztés
3. Lakóutca országos mellékúthoz való kapcsolatának kijelölése
4. Tervezett faluház
5. Tervezett termelői piac
6. Kijelölt erdőterület mezőgazdasági területre történő visszaminősítése



#### 4. A település közigazgatási területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- HÉSZ: 12/2007. (XII.21.) sz. Rendelet
- településszerkezeti terve: 70/2007. (XII.20.) Kt. határozat
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Mezőhék

#### 5. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke:

A környezeti vizsgálatot - kiemelten kezelve a változó területfelhasználásokat, a fejlesztési elképzeléseket - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni:

##### 1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

###### 1.1 Előzmények

###### 1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

###### 1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

###### 1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

###### 1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

## **2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése**

- 2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
- 2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

## **3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása**

- 3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
- 3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
- 3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
- 3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
  - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
  - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség)
  - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.
- 3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
  - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik
  - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);
- 3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése
  - 3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:
    - 3.6.1.1. a környezeti elemre ( földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)
    - 3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra
    - 3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
    - 3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
- 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére
  - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására
  - 3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására
  - 3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,
  - 3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására
  - 3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

- 4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**
- 5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.**
- 6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

## **7. Közérthető összefoglaló**

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az Önkormányzat kéri, hogy a környezeti értékelés elkészítéséhez fent összeállított tematikára véleményüket.

A Kormányrendelet 4§(4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 munkanapos véleményezési határidőt állapít meg a tematika véleményezésére.

Szolnok, 2020. szeptember 11.

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA**  
**Településtervező Kft.**  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.  
Adószám: 13933845-2-16  
Bszsz.: 10404993-60405050-49501019

Kiszelovics Ildikó  
vezető településtervező  
TT-1-16-0238