

**Mezőhék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

7/2012. (IV.26.)

Önkormányzati rendelete

**Mezőhék Község Önkormányzata vagyonáról
és vagyongazdálkodásáról**

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alkotmány 32. cikk (1) bekezdése e.) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) 107. §, 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján Mezőhék Község Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészre és részvényekre (továbbiakban: üzletrész), valamint más egyéb értékpapírokra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön rendelettel szabályozott költségvetési pénzeszközökre.

2. §

Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyontól áll.

3. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyont forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképesnek kell tekinteni.

- (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólag önkormányzati tulajdonban álló, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze:
- a.) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak,
 - b.) törvényben vagy önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.
- (4) Az Önkormányzat törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5. §

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, azt a jelen rendelet 2-4. §-a szerint kell besorolni. Ingatlan tulajdonjogának megszerzését, elidegenítését követően a Képviselő-testület jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját

6. §

- (1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.
- (2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló vagyonelem – az Nvtv-ben foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályban alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.
- (3) A korlátozott forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházásához a Képviselő-testület minősített többséggel meghatározott határozata szükséges.
- (4) A forgalomképes vagyon az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

7.§

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni.

A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő - külön jogszabályban meghatározott - vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az Önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

8.§

Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat kizárólagosan a Képviselő-testület gyakorolja.

9.§

Az Önkormányzatot a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag az új Ötv. 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető és kizárólag általuk gyakorolható.

10. §

(1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot - az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott vagy határozatlan időre az új Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b.) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelő) részére.

(2) Amennyiben vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában,

továbbá a 19. pont b-c.) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló

- a.) más önkormányzat, helyi önkormányzati társulás,
- b.) az Önkormányzat vagy több Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság,
- c.) az állam és az Önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság,
- d.) az állam vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság.

(4) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelői szerződés kötelező tartalmi elemeit, továbbá a szerződés felmondására vonatkozó részletszabályokat az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák.

11.§

(1) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelői a kezelésben lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. & (6)-(7) bekezdésében foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlását a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente ellenőrzi. A vagyonkezelő - tulajdonosi ellenőrzést köteles tőni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.

12. §

(1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselő-testület ciklusonkénti működésének idejére közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet koncepciót alkot és meghatározva ennek rész feladatait. Az új koncepció készítésekor át kell tekinteni a teljes vagyon közt.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. § (2) bekezdése határozza meg.

(3) Az önkormányzat vállalkozási tevékenysége kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelősége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulási mértékét. Az Önkormányzat nem alapíthat olyan

gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhetsz részesedést olyan gazdasági társaságban, amely, vagy amelynek valamely - nem természetes személy - tagja nem átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az Önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni a részesedés megszüntetése érdekében.

(4) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit az Nvtv. 12. § (2) bekezdése határozza meg. Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. 12 § (3) - (12) bekezdésében meghatározott kivétellel kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

13. §

(1) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § 11. bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatban, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

14. §

(1) A használó a használatába adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.

(2) A használó viseli a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, közterheivel, vagyonvédelmével kapcsolatos költségeket.

15. §

(1) Nemzeti vagyon csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, melynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

16. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.

(2) Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, valamint a minimális értékesítési árat. Forgalmi érték alatt történő értékesítés esetén a vételárat Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza meg a pályázati eljárás során kialakult vételárak figyelembe vételével, amennyiben az Mezőhék Község Önkormányzatának érdekeit szolgálja.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 25 millió forint, ingó dolog esetén 5 millió forint értékhatár felett csak nyilvános pályázat útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

17. §

Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

a.) csődegyezségi megállapodásban,

b.) bírói egyezség keretében,

c.) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg,

d.) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással hajtható be.

e.) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,

f.) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

18. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.11.) Kt. rendelet, továbbá az azt módosító 7/2011. (IV.13.) és a 8/2011.(VIII.24.) Kt. rendelet.

Mezőhék, 2012, április 25.

Fórizs Ágnes Karolina

polgármester

Szász Éva

aljegyző

