



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 17 / 2017./2M

# MEZŐHÉK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

## **KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

**(2/2005 (I.11.) Kormányrendelet alapján)**



**Szolnok, 2021. március hó**

# ALÁÍRÓLAP

## Mezőhék község településrendezési eszközének Környezeti értékelés munkaréséhez

Vezető településtervező:



**Kiszelovics Ildikó**  
**TT-16-0238**  
településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Környezetvédelem:



**Desics Judit**  
környezetmérnök,  
környezetgazdálkodási, közmű üzemeltetői, ár-  
és belvízvédelmi szakmérnök  
SZ.K.V.1.1 Hulladékgazdálkodás  
SZ.K.V.1.2. Levegőtisztaság – védelem  
SZ.K.V. 1.3. Víz- és földtani közeg védelem  
SZ.K.V.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

## 1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

Jelen környezeti értékelés Mezőhék Község településrendezési eszközei készítésének önálló munkarészeként készül. A településrendezési eszköz megalapozását szolgálták a megalapozó vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások készültek és helyszíni bejárásokra került sor. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A település fejlesztési elképzeléseinek változásai és a bekövetkezett társadalmi – gazdasági folyamatok változása miatt az Önkormányzat új településfejlesztési koncepciót alkotott, melyet 2020 - ban Képviselőtestületi-határozattal jóváhagyott.

Környezeti értékelés folyamata:

- 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet alapján a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének megkérése arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabbrendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete alapján

*A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv megpróbálja minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.*

### 1.1 Előzmények

Jelen környezeti értékelés Mezőhék Község településrendezési tervének különálló munkarészeként készül.

A településrendezési tervet a település Önkormányzatának Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve a jelenleg hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközökkel rendelkezzen.

A településrendezési terv készítés első feladatául helyzetfeltáró, megalapozó vizsgálatok során - melyek külön munkarészben kerültek dokumentálásra - a település történelmével, demográfiai elemzésével a fellelhető publikus források felhasználásával a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.

A természeti és környezeti vizsgálat során feltérképezésre kerültek mindazok a védett és védelemre tervezett területek, amelyek országos és helyi védelme kapcsán a meglévő természeti állapot fenntartható. A természeti állapot és természetvédelem szakszerű bemutatásához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által meghatározott, településrendezési terv kötelező, szakági alátámasztó munkarészei elkészültek.

A településfejlesztési koncepció és annak elhatározásain alapuló településrendezési terv készítésénél figyelembe lett véve az EU fejlesztéspolitikai kereteivel összhangban a térségi versenyképesség alapfeltételeinek megteremtése, ezen belül környezetvédelmi szempontból a minőségi környezetet biztosító infrastruktúra, azaz a csökkenő környezeti terhelést biztosító szennyvíz és hulladékgazdálkodás.

A településrendezési eszközök és környezeti értékelés készítésénél is fő szempont a fenntartható fejlődés irányelvének figyelembe vétele.

## **1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása**

Jelen környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz. Figyelembe veszi a település teljes közigazgatási területére készült vizsgálatot, a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó fejlesztési koncepciót. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészének alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszútávú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként készül a környezeti értékelés, mely a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetesen adott tematikáját, szakmai elvárásait figyelembe veszi.

## **1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására**

- A környezeti értékelés során a fő szempont a környezeti állapot legalább szintentartása, valamint javítása.
- Természetvédelmi szempontból kiemelt figyelmet fordítottunk a terv készítése során a természeti területekre, melynek területén fejlesztés nem tervezett, a környezeti állapot fenntartása a cél.
- A jó minőségű külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló területek megtartása továbbra is javasolt.
- A helyi munkahelyteremtő beruházások számára olyan területek és funkciók meghatározása javasolt, amelyek jelentős mértékű környezetkárosító hatással nem bírnak.
- A környezeti minőség javítása érdekében a belterületen településközpont rehabilitáció keretében olyan központformáló változások jöhetnek létre, melyek a minőségi környezetjavulást formálják.
- A meg nem valósult gazdasági fejlesztések törlésre kerültek és a jelenlegi használat megtartása a cél.
- A külterületi mezőgazdasági üzemi területek megtartása, és a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő fejlesztése a cél.

## **1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása**

A településrendezési terv készítése során a település civil szervezetei, alapítványai, közösségi szervezetei az államigazgatási szervek, a közműszolgáltatók és a lakosság bevonásra került a rendezési terv készítése során.

A vonatkozó magasabb szintű jogszabály biztosítja a terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is.

A lakossági észrevételezés során a településrendezési terv készítésével kapcsolatos olyan vélemény, mely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne ezen munkafázisig nem érkezett. A településfejlesztéssel kapcsolatos lakossági kívánalmak már a településfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek.

### **1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok**

A környezeti értékelés készítéséhez felhasználásra került Mezőhek község településrendezési tervének eddig elkészült munkaközi anyagai, a város jóváhagyott akcióterületi terve, az elkészült megalapozó vizsgálatok és a jóváhagyott településfejlesztési koncepció.

Az előrejelzések időtartama megegyezik a településrendezési terv időtartamával, mintegy 10-15 évvel.

A felmerült bizonytalansági tényezők a tervezett beruházások megvalósulásával kapcsolatosak. A településrendezési terv által leírt szabályozás nem a konkrét tervezett épületeket szabályozza, hanem meghatározza azokat a paramétereket, amelyek betartásával a területen építeni, fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban főleg a gazdasági fejlesztési területeken az ott elhelyezett létesítmény funkciója és környezetterhelése nem ismert, az majdan az adott épület-építmény hatósági engedélyezési eljárásánál válik bizonyossá.

A bizonytalanságot növeli a technológia fejlődése, bizonyos tevékenységek elvégzéséhez szolgáló technológiák az innováció hatása miatt, a fejlesztések pozitív hatásaként kevésbé terhelik kibocsátással a környezetet.

A korábbi fejlesztési elképzeléseket felülvizsgálva a realitását veszített külterületi fejlesztések (strand kijelölések, gazdasági terület kijelölése), valamint erdőterület fejlesztések törlésre kerültek, mely által a jelenlegi mezőgazdasági használat nem változik, ily módon a környezetre nézve negatív hatással nincs. a belterületen a meg nem valósult lakóterületi fejlesztés helyett kisléptékű gazdasági terület fejlesztést irányoz elő a terv, ugyanakkor a külterületi gazdasági fejlesztés, annak realitása miatt törlésre került.

A turizmus és az épített örökség védelme terén a külterületen a meglévő kápolna idegenforgalmi bemutatása, az ahhoz vezető út kiépítése a település fejlesztési elképzelése. Ugyancsak fejlesztési elképzelés tájhoz megvalósítása.

A megújuló energiahasználat elősegítése érdekében az intézmények energetikai felújítása tervezett. A fejlesztési területek a belterületen jelenleg alulhasznosított területen tervezettek, amely a környezet állapotára negatív hatással nincsenek.

A környezeti értékelés készítéséhez az Önkormányzat által szolgáltatott adatok, az állapotfelmérések, a statisztikai adatok lettek felhasználva.

## **2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése**

### **2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket**

A településrendezési terv készítése céljának, a fejlesztés irányainak bemutatását a településfejlesztési koncepció fő fejlesztési elemei tartalmazzák, melyek az alábbiak:

#### **A település jövőképe:**

- ***Térségi szerepkör szempontjából:***

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 4627 jelű Öcsöd – Martfű és a 4628 jelű Tiszaföldvár - Mezőtúr összekötő útról közelíthető meg. Mindkét út csatlakozást biztosít a 442. számú Kunszentmárton – Szolnok főúthoz, mely a megyeszékhely elérését teszi lehetővé. A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a településnek közvetlen vasúti kapcsolata nincs, a közúti közlekedés a meglévő összekötő utakról biztosított. Gazdaság szempontjából Martfű és Szolnok nagyobb munkaerő felvevő vállalkozásai a nem helyben foglalkoztatott munkaerő nagy részét alkalmazzák és a település jövőképe szempontjából ezen települések fejlesztése húzóerőként hat. Oktatás tekintetében az alapfokú oktatási ellátás Martfűn biztosított, míg a középfokú oktatás terén a martfűi, tiszaföldvári és szolnoki középfokú oktatási intézmények a meghatározók. Az egészségügyi középfokú ellátás (szakorvosi ellátás) és kórházi ellátás Mezőtúron, továbbá az orvosi ügyelet járási szinten, szintén Mezőtúron biztosított. Közigazgatásilag a Kormányhivatal, Mezőtúri Járási intézményei biztosítják a hatósági feladatok egy részét, mely közelmúltban átalakított közigazgatási rendszer tovább fejlődik és a későbbiekben még inkább a járási hivatalok látják el a járás településeinek közigazgatási feladatait.

Mezőtúr Várossal közös önkormányzati hivatal Mezőhék község hivatala, ezért közigazgatásilag Mezőtúrral szoros a kapcsolat.

Térségi szerepkör szempontjából a környező településekkel történő együttműködést szorgalmazni kell, ezen belül kiemelt cél a turisztikai együttműködés fejlesztése, a turisztikai attrakciók kiegészítése, a turisztikai kínálat színesebbé tétele. Kulturális együttműködés szempontjából a szomszédos településekkel közös rendezvénysorozatok szervezése, többhelyszínes kulturális események szervezése bővítheti a turisztikai kínálatot.

- ***Gazdaság szempontjából:***

A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja a mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése, valamint gazdasági telephelyek, üzemek létrehozása. A településen több nagyobb meglévő állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó termékfeldolgozó telep mellett kisebb gazdasági telephelyek is találhatóak. Gazdasági szempontból meghatározó a VitalEggs Kft állattartó telepe. A külterületi állattartó telep az elmúlt években jelentős korszerűsítést, fejlesztést valósított meg.

A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely egyrészt a helyben meglévő mezőgazdasági vállalkozások fejlesztéseivel munkahelyteremtésével, másrészt az újonnan letelepülő vállalkozások munkahely teremtésével biztosíthatók.

- ***Társadalmi szempontból:***

A település célja a lakosságmegtartás, mely elsődlegesen a születések számának növelését, a fiatalok letelepedésének ösztönzését, továbbá a bevándorlást jelenti. Mezőhék esetében a legnagyobb vonzóerő, a nyugodt, falusias környezet, a jó közbiztonság, az összetartó közösség, a rendezett településkép. A kedvező népesedési folyamatok elérhetők a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, a lakókörnyezet fejlesztésével, a település további letelepedést ösztönző juttatásaival, a környező települések munkahelyeinek gyors megközelítésével. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti a családgondozással, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

- ***Táji, természeti szempontból:***

Mezőhék legnagyobb természeti értéke a nagy kiterjedésű egybefüggő mezőgazdasági területek. A külterület védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a természetközeli és a vadász turizmust is támogatni kell. A település rendezvényekkel, marketing tevékenységgel népszerűsítheti a turizmust. Fel kell készülni a klímaváltozás hatásainak megakadályozására, ennek érdekében vissza kell szorítani a gépjármű használatot, és a fűtés környezetkímélő módjait kell választani, az alternatív fűtési módot minden közintézményre ki kell terjeszteni, valamint a lakóterületeket is be kell vonni. A napelemes energiahasználatot preferálni kell mind az intézményeknél, mind a magántulajdonú épületeknél.

- ***Épített környezeti szempontból:***

A településképi arculati kézikönyv elkészítésével a helyi arculat meghatározása, megőrzése, a település épített, környezeti értékeinek feltérképezése, a településképi rendelettel a helyi művi értékének védelem alá helyezése, továbbá pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékőrző felújítása kiemelt feladat.

### **Mezőhék jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:**

- A településen a népesség száma növekszik, rendezett településképével, nyugodt lakókörnyezetével vonzóvá válik a betelepülőknek
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- Az orvosi rendelő és szolgálati lakás korszerűsítése megtörténik

- Különböző szűrőprogramok rendszeresek
- Az idősek, nyugdíjasok szabadidő eltöltési lehetőségeinek kiszélesítése megvalósul
- A rászorultakkal való fokozottabb gondoskodás létrejön
- A házi segítségnyújtás, valamint a szociális étkeztetés hatékony és takarékos működtetése biztosítottá válik a minőségbiztosítás jegyében.
- Az óvodai eszközök korszerűsítése megvalósul
- Az intézmény dolgozóinak szakmai képzése megvalósul, az SNI-s gyermekek megfelelő ellátása érdekében
- Színvonalas települési rendezvények szervezése történik
- Megvalósul a faluház és a falumúzeum
- A faluházon belül különböző népi programok megvalósítása megtörténik
- Magán szálláshelyek jönnek létre
- Működő klubok támogatása megvalósul
- A sportpálya és teniszpálya felújítása megtörténik
- Helyi termékek helyben történő feldolgozása megvalósul
- Termelői piac jön létre
- A Polgármesteri Hivatal és Művelődési ház energetikai korszerűsítése megtörténik, valamint meglévő berendezéseinek fejlesztése megvalósul
- Polgármesteri Hivatal tetőfelújítása megvalósul
- Óvoda és iskolaépület fűtéskorszerűsítése megvalósul
- A kereskedelmi ellátás fejlesztése új egységekkel megtörténik
- Az elfojtott termálkút hasznosítása megtörténik, fejlesztési lehetősége megvalósul
- A bel- és külterületi utak folyamatos karbantartása, a meglévő aszfaltos utak felújítása megtörténik
- A Köztársaság, Petőfi út szilárd burkolatot kap
- Vívezeték rendszer cseréje megtörténik
- Jó minőségű, iható víz biztosítása bel- és külterületen
- Bel- és csapadékvíz elvezető rendszer megvalósul
- A játszótér folyamatos karbantartása megtörténik, újabb játszószerekkel bővül
- Járdák felújítása megvalósul
- Információs táblák kerülnek elhelyezésre
- Telekommunikációs eszközök felhasználói szintű megismertetése a lakossággal tanfolyam keretében megvalósul
- a fiatalok élet- és közösségi terének minél teljesebb biztosítása létrejön
- a felsőoktatási intézményekben továbbtanulók, szociálisan rászorulóknak támogatása a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszeren keresztül válik biztosítottá
- A fiatalok aktív bevonása a közösségi kulturális életbe megvalósul
- A település arculatának, küllemének javítása a turisztikai vonzás fokozása érdekében megtörténik
- Településközpont parkosítása, virágosítása létrejön
- Testvér települési kapcsolat kialakítása megvalósul
- Új munkahelyek jönnek létre
- Helyi vállalkozások segítése megtörténik
- A külterületi állattartó telepek fejlődnek, újabb telepek alakulnak ki
- Idegenforgalmi fejlesztés valósul meg
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.
- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.



- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- A közbiztonság továbbra is megfelelő
- Az idősek számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Utcaképek minőségi fejlesztése megvalósul új utcanév táblákkal és utcabútorokkal
- Településközpont rehabilitáció keretében meglévő parkok felújítása, újak létrehozása
- A temetőhöz vezető út szilárd burkolatának kiépítése és a bejárási lehetőség megoldódik
- Tanyabejárók állapotának javítása megtörténik
- Térfigyelő kamerarendszer megvalósítása
- nyilvános wifi (free wifi) biztosítása
- Buszjáratok igényekhez igazítása, buszvárók korszerűsítése
- Felújított kápolna karbantartása, környezetrendezése
- A rekultivált régi hulladéklerakó környezetének folyamatos karbantartása, rendezése
- Szabadtéri sporttevékenységhez fitnesspark megvalósítása
- Igény esetén tanyák villamosításának segítése
- Ifjúsági szálláshely kialakítása
- A lakosság minőségi, olcsó magyar élelmiszerrel, termékekkel való ellátását segítő hálózat eszközigényeinek megteremtése.

## **2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal**

A településrendezési terv és az azt megalapozó településfejlesztési koncepció készítése során figyelembe lettek véve mindazon hatályos magasabbrendű tervek, koncepciók, melyek a településrendezés szempontjából kötelezően figyelembe veendők.

A módosított Országos Területrendezési Terv (2019. március) a település közigazgatási területét érintő előírásai, a térségi területfelhasználási kategóriák, valamint országos övezetek figyelembe lettek véve, azok vonatkozó szigorító előírásai a helyi építési szabályzatba beépítésre kerültek. Fenti magasabbrendű tervhez való igazodás a szerkezeti terv 5. mellékleteként került dokumentálásra.

A 2020. május 13-án jóváhagyott Jász - Nagykun- Szolnok Megyei Területrendezési Terv Mezőhék közigazgatási területét érintő térségi területfelhasználási kategóriái figyelembe lettek véve, valamint külön munkarészben számszaki igazolással dokumentálva a településrendezési terv készítése során az ahhoz való igazodás. Az MTrT által meghatározott fejlesztések, mind területfelhasználás, mind infrastruktúra területén a tervben ábrázolásra kerültek.

Mezőhék Községre vonatkozóan az alábbi tervek, koncepciók lettek figyelembe véve a környezeti értékelés során.

- országos szinten: Országos Területfejlesztési Koncepció, Országos Területrendezési Terv, Új Magyarország Fejlesztési Terv, Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv, Nemzeti Környezetvédelmi Program, Nemzeti természetvédelmi Alapterv, Vásárhelyi terv továbbfejlesztése, Nemzeti Agrár Környezetvédelmi Program, Országos Hulladékgazdálkodási Terv (110/2002.(XII.10.) OGY határozat

- regionális és megyei szinten: Megyei Területrendezési Terv, Megyei Közlekedésfejlesztési Konceptió, Megyei Turisztikai, Hulladékgazdálkodási Konceptió, Észak-Alföldi Régió Területi Hulladékgazdálkodási Terve (15/2003.(XI.7.) KvVM rendelet, Közép – Tisza – Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Környezetállapot értékelés

<b>Magasabb szintű tervekben szereplő környezetalakítási elképzelések</b>	<b>Mezőhék településrendezési eszközeiben és a környezeti értékelésben szerepeltetése</b>
Természeti elemek, természeti területek, természeti értékek és természeti erőforrások megőrzése	Lehatárolásra és szabályozásra kerültek a természeti területek (0319, 068,069, 0149, 0154 hrsz). Ezen területekre a helyi építési szabályzat, az országos elképzelésekkel összhangban külön szigorító intézkedéseket tartalmaz.
Szelektív hulladékkezelés elősegítése	A jelenleg kijelölt hulladékgyűjtő szigetek révén a belterületen a papír- üveg, műanyag szelektív gyűjtése megoldott. A lakossági igények alapján a hulladékgyűjtő szigetek bővítése, vagy háztól történő szelektív gyűjtés biztosítja a szelektív hulladékkezelést.
Levegő-, por-, zajszennyezés mérséklése	A nagyobb forgalmú utak mellett teljes fasorokkal csökkenthető a környezetterhelés. A porszennyezést mérsékelné a burkolattal nem rendelkező utak burkolása mind kül- mind belterületen.
Csatornázás és szennyvíztisztítás	A település csatornahálózattal ellátott, melyre a lakosság által történő rákötést a 100%-os érték eléréséig ösztönözni kell.
Településközpont értékőrző megújítása	A település törekvése a településközpont értékőrző felújítása, mely által a meglévő épített környezeti értékek megővásra kerülnek egy rendezettebb, esztétikusabb településközpontban. Az egyedi értékek felújítása, értékőrzése kiemelt jelentőségű. Ennek érdekében a település 2017-ben elkészítette és jóváhagyta a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet.
Levegőtisztaság védelem	A levegő tisztaság védelme érdekében a légszennyezések csökkentése, a füst és égéstermék kibocsátás minimalizálása, a kertekben történő növényi hulladék égetés helyett a komposztálás elterjesztése.
Víz minőségvédelme	A felszíni víz, a Nagykunsági főcsatorna, valamint a csatornák területe, mint vízgazdálkodási terület szabályozott a rendezési tervben, ahol beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
Talajvédelem	Talajvédelem érdekében javasolt mezővédő erdősávok telepítése. Talajvédelem területén a kemikáliák használatát mellőzni kell.
Natura 2000 terület	Mezőhéken Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetmegőrzési területek nincsenek
Települési környezetminőség javítása	A településközpont rehabilitáció a település központi részén környezetminőségi javulást eredményez, melynek során új funkciót kaptak és megújultak egyes épületek, valamint pályázati forrásból további intézmények energetikai korszerűsítése tervezett. A zöldterületek megújulnak, valamint egységes zöldfelületi rendszer jön létre. A települési környezetminőség javítása érdekében különleges idegenforgalmi célú területet jelöl ki a településrendezési terv a külterületi kápolna területén, mely jelentős zöldfelülettel rendelkezik.

A fent említett tervekben, programokban Mezőhék Község vonatkozó fejlesztési elképzelésekkel összhangban áll a település fejlesztési elképzelése, valamint a magasabbrendű tervek regionális, térségi fejlesztései megjelennek a település településrendezési tervében.

A település tervezett rendezési folyamatai illeszkednek a kistérségi, illetve a megyei elképzelésekhez, figyelembe veszik az érintett államigazgatási szervek illetve szakhatóságok javaslatait, vonatkozó előírásokat. A tervezett javaslatok során az EU által preferált programokhoz való csatlakozás lehetősége biztosításra került.

### **2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.**

Fent említett tervek olyan alternatívákat, melynek választásában a településrendezési terv jogszabály szerint állást foglalhat nincs.

### **3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása**

A vizsgálatok elsődleges célja, hogy feltárja a terv céljai közötti összehangoltságot, feltárja az esetleges ellentmondásokat, vizsgálja a célok közötti belső kapcsolatokat. A kapcsolatok feltárásából jól láthatók a célok egymásra hatásának azon kritikus pontjai, amelyek erősíthetik, vagy éppen gyengíthetik egymást a terv érvénybe lépése, alkalmazása során.

#### **3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal**

Magyarországon az első környezetvédelmi törvény 1976-ban született, de hatása a törvény keretjellege miatt korlátozott volt. A környezetvédelem társadalmi ügyé válása hazánkban az 1980-as évek második felére tehető.

Több éves szakmai vita után a Magyar Országgyűlés 1995-ben fogadta el a környezetvédelmének általános szabályairól szóló új törvényt (1995. évi LIII. törvény), mely a már meglévő hazai tervezési rendszerek (területrendezés, területfejlesztés, településrendezés, településfejlesztés, stb.) mellett egy új típusú tervezés alapjainak a megteremtését irányozza elő. A Nemzeti Környezetvédelmi Program kidolgozásának részletes előírásait a törvény rögzíti. Ennek alapján az Országgyűlés 83/1997. (IX. 26.) határozata rendelkezett az 1997-2002 közötti időszakra szóló első Nemzeti Környezetvédelmi Programról (továbbiakban NKP-I), és tudomásul vette a megvalósításának általános tervét. A végrehajtás éves intézkedéseit kormányhatározatok hagyták jóvá.

A 2003–2008 közötti időszakra szóló második Nemzeti Környezetvédelmi Program (továbbiakban NKP-II) kidolgozásának alappilléret az NKP-I végrehajtása során felhalmozott tapasztalatok alkotják. Az NKP-I alapvető feladatát teljesítette: kijelölte a magyar környezetpolitika célkitűzéseit és cselekvési irányait, valamint felvázolt egy beavatkozási tervrendszert.

Az NKP-II kidolgozása a legfontosabb hazai és nemzetközi környezetpolitikai alapelvek figyelembevételével történt. Ezen alapelvek három csoportot képeznek:

- A környezetvédelemben mára már hagyományosnak tekintett alapelvek (pl. az elővigyázatosság, a megelőzés, a helyreállítás, a felelősség, az együttműködés, a tájékoztatás, a nyilvánosság és a szennyező fizet elve).
- A fejlett országok környezeti tevékenysége alapján számunkra példaértékűnek tekinthető további alapelvek (a megosztott felelősség; az átláthatóság biztosítása a tervezés, döntéshozás, finanszírozás, megvalósítás és ellenőrzés során; kiszámíthatóság a szabályozásban és a finanszírozásban; számonkérhetőség, világos célok, mérhető teljesítmények; partnerség, szubszidiaritás, adicionalitás, többszörös hasznú intézkedések).
- A legátfogóbb elvek sorába a fenntartható fejlődés alapelvei tartoznak. Ezek részletes kifejtését a Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégiája tartalmazza. Az alapelveket az NKP-II végrehajtása során is érvényesíteni kell, ezzel is elősegítve a fenntartható fejlődés irányába történő átmenet társadalmi, gazdasági és környezeti feltételeinek kialakítását.

A 2000. évi hulladékgazdálkodási törvény előírta az Országos Hulladékgazdálkodási Terv (OHT) elkészítését.

2003. augusztus 15-én született meg a 126/2003. Korm. rendelet „A hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményéről”, amely többek között kimondja, hogy a 2008 végéig hatályos OHT alapján a regionális részeket készítő környezetvédelmi felügyelőségeknek 2003. szeptember közepéig, a településeknek és a rendelet hatálya alá tartozó településeknek és a jelentős mennyiségű hulladékot termelő cégeknek 2004. augusztus elejéig el kell készíteniük saját helyi illetve egyedi hulladékgazdálkodási terveiket.

### **3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban**

A fejlesztési célok jelentős része a helyi komfortfokozat növelése mellett környezetvédelmi célokat is szolgál (pl.: közműfejlesztések). A szabályozás során a hatályban lévő jogszabályok, illetve a környezetvédelmi hatóság által javasolt előírások betartása a cél; továbbá a magasabb szintű tervek, programok, környezetvédelmi javaslatai is figyelembe lettek véve.

## *Környezeti problémák és okozott környezeti következmények*

<b>Probléma</b>	<b>Problémás állapot</b>	<b>Következmény</b>	<b>Megoldás</b>
Természeti, környezeti elemek fenntartható használata	Légszennyező anyagok kibocsátása	Károsodik a talaj, a növényzet, az élővilág. Emberre káros hatások	A főutak mentén védőfásítás, a hiányzó faegyedek pótlása.
A meglévő értékek hosszútávú fenntartása, megőrzése	Település- és kulturális, valamint építészeti értékek eltűnése	A település jellemző, egyedi vonásainak eltűnése, a települési környezet átalakulása.	Az elkészült településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a település épített értékei védelem alá lettek helyezve és a védelemmel kapcsolatos előírások a rendeletben szabályozásra kerültek. Javasolt helyileg, támogatási rendszerrel ösztönözni a településképvédelmet.
A helyi közösségek fennmaradásának, az emberhez méltó élet feltételeinek biztosítása	Csökken a lakosok lokálpatriotizmusa. A mobilitás növekedésével, a városiasodó életmóddal kapcsolatosan csökken a lakosság települési környezete iránti felelősségérzet.	A környezet iránti felelősség csak a tulajdon határáig terjed. A táj- a település iránti felelősség megszűnik, a kapcsolat gyengül	Helyi hagyományörző rendezvényekkel, programokkal a helyi közösségek, lakosok település szeretet, lokálpatriotizmusa növekszik, melyet tovább erősít a tervezett tájház.

A vizsgálatok elsődleges célja, hogy feltárja a terv céljai közötti összehangoltságot, feltárja az esetleges ellentmondásokat, vizsgálja a célok közötti belső kapcsolatokat. A kapcsolatok feltárásából jól láthatók a célok egymásra hatásának azon kritikus pontjai, amelyek erősíthetők, vagy éppen gyengíthetők egymást a terv érvénybe lépése, alkalmazása során.

### **3.3 A terv megvalósulása esetén környezeti hatást kiváltó tényezők, tervi elemek és az általuk hatást kiváltó tényezők, illetve ezek fenntarthatóságra gyakorolt hatása**

Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jelleg +/-
Belterületen kijelölt lakóterületből tervezett gazdasági terület fejlesztés	A terület beépítésre szánt terület marad, amely infrastruktúra fejlesztést nem igényel	A területfoglalás valósul meg	+/-
Belterületen gazdasági erdőterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe	A területen nem valósult meg erdőtelepítés	A területfoglalás nem valósul meg, megőrzésre kerül a termőföld, az élőhely megmarad	<b>0/0</b>
Külterületen különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület kijelölése	A területen cél a kápolna megtartása, bemutatathóságának biztosítása	A területfoglalás kismértékű, nagymértékű zöldterület fenntartása mellett	+/+

Külterületen különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	A területen a tervezett fejlesztés megvalósulhat, a speciális használathoz megfelelő szabályozás jön létre.	A területfoglalás kismértékű	-/+
Külterületen különleges lovaspálya visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe	Meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés	Területfoglalás nem valósul meg, a mezőgazdasági terület megőrzésre kerül, így pozitív hatással bír	+/+
Külterületen különleges strand terület visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe	Meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés	Területfoglalás nem valósul meg, a mezőgazdasági terület megőrzésre kerül, így pozitív hatással bír	+/+
Falusias lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területre	Meg nem valósult fejlesztés miatti visszaminősítés	Területfoglalás nem valósul meg, a mezőgazdasági terület megőrzésre kerül, így pozitív hatással bír	+/+
Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés	Különleges állattartó telepek átsorolása, a helykijelölés nem változik.	A területfoglalás az előző szabályozáshoz képest nem változik.	0/0
Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés	Mezőgazdasághoz köthető ipari terület átsorolása, a helykijelölés nem változik	A területfoglalás az előző szabályozáshoz képest nem változik.	0/0
Erdőterület kijelölése Ipari, gazdasági területből	Külterületen erdősítés	A területfoglalás nem valósult meg, az erdősítés pozitív természeti, környezeti hatásokkal jár.	+/+
Különleges vízmű terület kijelölése	A tényleges területhasználatnak megfelelő szabályozás, a helykijelölés az előző szabályozáshoz képest nem változik	A területfoglalás megvalósult	0/0
Külterületen erdőterület kijelölése	Erdőterületek kijelölése	A területfoglalás nincs, az erdősítés pozitív környezeti, természeti hatásokat eredményez.	+/+
Természetközeli terület kijelölése	Jogszabályváltozás miatt mocsarak, nádas területek átminősítése	Területfoglalás nincs.	0/0
Tervezett kerékpárút	Infrastruktúra fejlesztés	Területfoglalás a kiépített országos utak mellett. Az élőhelyre a meglévő nyomvonal miatt nincs jelentős hatással.	+

#### - Talajvédelem

Meghatározó fő talajtípus a réti csernozjom, mélyben sós réti csernozjom, szolonyeces réti talaj. Jellemző fizikai talajféleség az agyagos vályog, vályog, a réti talajoknál meghatározó az agyag.

- Felszíni és felszín alatti víz

### Belterületi vízellátás

Mezőhék község vízellátást a Bácsvíz zRt. biztosítja. **A települési ivóvízhálózatban szolgáltatott víz helyi vízműből származik.**

Az **ivóvíz minőség javítás érdekében Mezőhék Község Önkormányzata** részt vesz az **Észak-Alföldi Ivóvízminőség-javító Program**ban és tagja a program önkormányzati társulásának. A programon belül megvalósult egy új kút létesítése, a csővezeték cseréje és a belterületi elosztóhálózat rekonstrukciója.

### Szennyvízelhelyezés és tisztítás

Megépített csatorna hossza: 3,9 km, a csatornahálózat műszaki állapota megfelelő, így felújítást és korszerűsítést a közeli időben nem igényel.

Települési szennyvíztisztító telep a külterületen található, a tisztított szennyvíz befogadója: 079 hrsz.-ú csatorna.

### Külterületi vízrendezés, vízhasznosítás

A település belvízrendszer vonatkozásában a 63. Mesterszállás-Bartapasztai belvízrendszerhez tartozik.

Harangzugi I. főcsatorna, mint a település egyik felszíni csatornája, amely a külterületek csapadékvíz befogadója.

A település külterületétől Ny-ra húzódik a Nagykunsági öntöző főcsatorna, mely az öntözővíz ellátása terén kiemelt jelentőséggel bír. Ezen belül jelentős a NK-XI, NK-XII-es öntözőfűrt csatorna megléte.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Mezőhék az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

A kockázatos anyagok elhelyezése, felszín alatti vízbe történő közvetlen vagy közvetett bevezetése engedély köteles tevékenység, mely csak az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott engedély, illetve a felügyelőség szakhatósági állásfoglalásával más hatóság által kiadott engedély alapján történhet.

**Fontos talaj és a felszín- és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos hatályos jogszabályok betartása ill. betartatása!**

***Élővíz folyásba, kutakba, csapadék csatornába hulladékot és szennyvizet bevezetni tilos!***

### - Levegőtisztaság védelem

Mezőhéken a **közlekedésből** származó légszennyezés a kis forgalom miatt nem számottevő. A mezőgazdasági járművek mozgása tavasztól ősziig jellemző. **Tömegközlekedési eszköz** a távolsági busz.

A település **belterületén** lévő utak legalább **75%-a szilárd burkolatú**, amely összesen kb 2,1 km-t burkolt utat jelen, a burkolat nélküli földút 0,7 km. **Külterületen** kevés a szilárd burkolattal ellátott utak száma.

A település részben rendelkezik kiépített gázvezetékkel. Ennek okán a háztartási tüzelésből származó füstgázok a téli időszakban szennyezik a levegőt. A **lakossági fűtésből** eredő légszennyezés csökkenne, ha több lakos csatlakozna rá a gázvezetékre. Problémát okoz, hogy a településen több ingatlan tulajdonos áll vissza a szén és fatüzelés használatára, tekintettel arra, hogy a gáz és villanyáram ára lényegesen megemelkedett.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú rendelete alapján a légszennyezettség tekintetében **Mezőhék** az alábbi kategóriába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint						
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM <sub>10</sub>	Benzol	
10. Az ország többi területe,	F	F	F	E	F	PM10 benz(a)-pirén (BaP)
	Talajközeli ózon	PM <sub>10</sub> Arzén (As)	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> Ólom (Pb)	
	O-I	F	F	F	F	D

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat a mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

A települési környezetvédelmi rendelet szabályozza a belterületi állattartást építési övezetenként, meghatározva a létszámkorlátokat és a védőtávolságokat.

**A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!**

*-Zaj- és rezgésterhelés*

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A település területét részben a Tiszaföldvár-Mezőtúri, másrészt a Martfű-Öcsödi **közlekedési** utak érintik.



Az **állattartás zajkibocsátása** a belterületre vonatkozóan nem jelentős. A belterületi állattartás szabályozása önkormányzati hatáskörbe tartozik. A belterületi állattartó telepek megfelelő elhelyezésével és tervezésével általában sikerül a zajhatásokat a szükséges határértékeken belül tartani

**A zaj- és rezgés védelemmel kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!**

*- Sugárzás - védelem*

Mezőhék község villamosenergia ellátását az E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt. biztosítja.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50 - 180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. **A figyelmeztető szint 250 nSv/óra.** Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

Mezőhéken nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

*- Hulladék kezelés*

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék és a kommunális szennyvíz gyűjtése és elhelyezése.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a Inno -Szolnok Nonprofit KFT végzi. A hulladékok gyűjtése 60, 80 és 120 l-es hulladékgyűjtő edényzetben ill. 1100 l-es konténerben történik, elszállításuk heti rendszerességgel valósul meg. A szelektív hulladékgyűjtést a lakosságnak kiosztott sárga (papír és műanyag frakció), barna (zöld hulladék) és szürke (fém hulladék) zsákok begyűjtésével és elszállításával végzik. A gyűjtőjárat az év elején megadott időpontokban, utcánkénti bontásban a lakosság által kihelyezett hulladékot tartalmazó zsákok elszállításával, és a szelektált frakciók feldolgozásával valósítja meg a hulladékgazdálkodási törvényben a szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó előírásokat.

A egy gyűjtősziget került elhelyezésre a főbb csomóponton, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága jelentős mértékű.

A szigeteken lévő edényzeteket havi rendszerességgel üríti, illetve a telítődésnek megfelelően.

A gyűjtő konténerek űrtartalma 1.100 literes. A pontos elhelyezkedésüket a Kö jelű helyszínrajz szemlélteti.

Mezőhék község rekultivált hulladéklerakója a 0356/10 hrsz.-ú területen helyezkedik el. A lerakó 2014-ben került rekultiválásra, a KEOP-7.2.3.0-2008-0036 számú „A Szelevényi és az egykori Hunyadfalva-Kőtelki hulladékgazdálkodási rendszerhez tartozó települések szilárdhulladék-lerakóinak térségi szintű rekultivációs programja” című pályázat keretén belül. A rekultivált állapotot a lenti fotók is szemléltetik, a pontos helye a helyszínrajzon található. Jelenleg a lerakó utógondozása történik az önkormányzat által.



Az **építési-bontási hulladékot**, a lakosság az építkezésnél használja fel.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

**A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!**

### **Természetvédelem**

Mezőhék külterülete a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** működési területén található. Természetvédelmi hatósági jogkörrel a JNSZ Megyei Kormányhivatal rendelkezik.

*Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek.*

Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhely típusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartása, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

***Mezőhék igazgatási területén a 14/2010. (V.11.) számú KvVM rendeleben foglaltak szerint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület nincs.***

*Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület*

***A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület nincs.***

*Ex-lege (a törvény erejénél fogva) védett területek*

*Kunhalmok*

~ ***Hangács –halom*** (092/7 hrsz.)

A település külterületének délkeleti részén a Hangácsi határrészen található akáccsorról, dűlőúttal határolt kunhalom. Régészeti, botanikai értéke nincs, feltáratlan halom

~ (Nagy) ***Hék-halom*** (058/18 hrsz.)

A település külterületének déli részén a 4627. számú út mentén haladva a Mesterszállási leágazás mellett található. Az út építésekor a halom déli oldalát elhordták. Feltáratlan halom. Botanikai és kulturtörténeti jelentősége nincs. Tájéki értéke az elhelyezkedéséből adódóan van.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartásában a község külterületének határán további kunhalmok (*Kalapos-halom, Gyilkos-halom, Bűdös-halom*) nyilvántartottak. Ezek a határhalmok a Mezőhék igazgatási területének változása miatt jelenleg a szomszédos települések igazgatási területére estek.

Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása alapján régészeti lelőhelyként az alábbi kunhalmok nyilvántartottak:

~ ***Hangács –halom***

~ ***Hék-halom***

~ ***Kalapos-halom***

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján (2020. szeptember 25.) az alábbi helyrajzi számú ingatlanokon országos jelentőségű ex lege védett kunhalmok találhatóak:

0116/a, 0321, 047/59, 047/86, 047/87, 057, 058/18b, 058/18a, 091, 092/6, 092/7, 095, 097/5, 097/6.

*Helyi jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti érték, természeti terület*

Helyi jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti érték, természeti terület ***sincs nyilvántartva*** Mezőhék igazgatási területén.

### Természeti területek

Természeti területek megőrizték a település táji környezetére jellemző természetes társulások egyes elemeit. Mezőhéken a honos fafajú erdőterületek, gyepterületek és a nyílt vízfelületek (halastó) környezetének természetközeli növény együttese, tájképi megjelenése is jelentős. Élőhelyként is rendkívül értékesek a fent említett természetes táji elemek. A fasorokban és ligetekben számos természetvédelmi oltalom alatt álló madárfaj fészkel, ezért a mezsgyék és fasorok megmaradása és óvása fontos táj- és természetvédelmi prioritás.

*Mezőhék külterületén a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által közölt adatok alapján (2020.szeptember 18.) azalábbi helyrajzi számokon lévő földrészletek természeti területek:*

- ~ 0319 Nagykunsági főcsatorna mellett a kengyeli határnál lévő legelő,
- ~ 068, 069 Héki erdő (kocsányos-cseres tölgyerdő)
- ~ 0149, 0154 VI-15 mellékcsatorna víztároló, halastó.

Tájrendezési javaslat a védelem alatt álló természeti értékeket, kunhalmokat veszélyeztető emberi tevékenységből adódó káros hatások (mezőgazdasági tevékenység, növényvédelem, halomtest-roncsolás) minimalizálása, megszüntetése, emellett a természetközeli élőhelyek, az ökológiai folyosó részeként nyilvántartott területek zavartalanságának további biztosítása, és a gyepterületek megtartása. A község fejlődése szempontjából lényeges, hogy a természetközeli állapotú területekre, élővilágra ható külső tényezők károsító hatását minimalizálják.

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

*Mezőhék határában tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek:*

- Külterületen a kengyeli határ melletti gyepterület
- Tánacsics-majori (gépudvarhoz vezető út melletti) vadgesztenye fasor
- Cseres-kocsányos tölgy elegyes erdő a mesterszállási határhoz közel
- Horgásztó és környezete
- Belterületen a Mártírok utcai vadgesztenye fasor és
- a játszótéren lévő idős magas kőrisfák

### *Egyedi tájértékek*

A természet védelméről szóló (1996. évi LIII.) törvény alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból van a társadalom számára jelentősége.

*Mezőhék igazgatási területén lévő egyedi tájértékek:*

- **A Kővér féle Kápolna** (0356/5 hrsz.)
- **Szent Kereszt Templom** (93/23 hrsz.)

Az OTTrT szerint és a hatályos megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a település igazgatási területe a **nem tartozik a tájképvédelmi terület övezetébe**.

*Az ökológiai folyosók folytonosságát:* a település határában mozaikosan elhelyezkedő természeti területeket, élőhelyeket (nedves réteket, szikéseket, füves legelőket, árokpartokat, védőfásításokat) összekötő fasorok, mezővédő erdősávok biztosítják. Mezőhék külterületén

más településektől eltérően jelentős számú széles mezővédő erdősáv, erdőfolt tagolja a mezőgazdasági szántóterületeket.

A megyei területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe az országos ökológiai hálózat övezetébe sorolt.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján Mezőhék község igazgatási területét érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat (2018. évi CXXXIX. törvény alapján). A település külterületén található *ökológiai folyosó* része a Nagykunsági főcsatorna és partmerte, a Héki-erdő és a Halastó-csatorna.

(A településszerkezeti terv tájrendezési alátámasztó munkarészének felhasználásával készült, tervező: Szűcs Gábor, Kollányiné Földi Hajnalka)

### **3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.**

A készülő településrendezési terv figyelembe veszi az Európai Unió környezetvédelemmel, környezetalakítással kapcsolatos elvárásait, mindenképp a fenntartható fejlődést helyezi előtérbe.

Környezeti szempontból a településrendezési terv az alábbi változtatásokat, tervezett területfelhasználást, tervezett környezetalakítást tartalmazza:

- A már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek igény szerinti bővítése, újabb hulladéklerakó szigetek kialakítása.
- A már hagyományokkal rendelkező lomtalanítási akciók (ősszel, tavasszal) folytatása szervezett keretek között.
- A jelenleg hasznosítatlan belterületi mezőgazdasági területek hasznosítása.
- A belterületi alulhasznosított területek rehabilitációja
- Az Országos Területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.
- Az Országos Területrendezési Tervben szereplő Mezőhék közigazgatási területét érintő övezetek lehatárolása.
- Megyei területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.
- Az MTrT -ben szereplő tervezett útkapcsolatok tájékoztató jellegű nyomvonalának ábrázolása.

A tervbe beépítésre kerültek az Országos és a Megyei területrendezési terv övezetei, melyekre a településrendezési terv külön szabályozási előírásokat hoz.

A Helyi Építési szabályzat előírásai biztosítják a környezet és természetvédelmet helyi szinten (például: az egyes területfelhasználási egységek minimális közművesítettség előírásaival stb.)

### **3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése**

**3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol**

A településrendezési terv hatálya kiterjed Mezőhék teljes közigazgatási területére. A településrendezési tervben ábrázolásra, szabályozásra került tervezett elemek.

*A település közigazgatási területét érintő területfelhasználási változással érintett területek, azok funkcióváltása, valamint funkcióváltással érintett területek a következők:*

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek
- Falusias lakóterület
- Különleges, beépítésre szánt vízmű terület
- Különleges, beépítésre szánt szennyvíztisztító telep

Változó besorolású (új beépítésre szánt ) területek (beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület):

- gazdasági erdőterületből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- vízgazdálkodási területből, különleges beépítésre szánt vízmű terület

Változó besorolású (beépítésre nem szánt ) területek (beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület):

- kijelölt különleges terület lovaspályából, általános mezőgazdasági terület
- kijelölt különleges strand területből, általános mezőgazdasági terület
- kijelölt falusias lakóterületből, általános mezőgazdasági terület
- kijelölt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület
- ipari (mezőgazdasághoz köthető) gazdasági területből, gazdasági erdőterület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

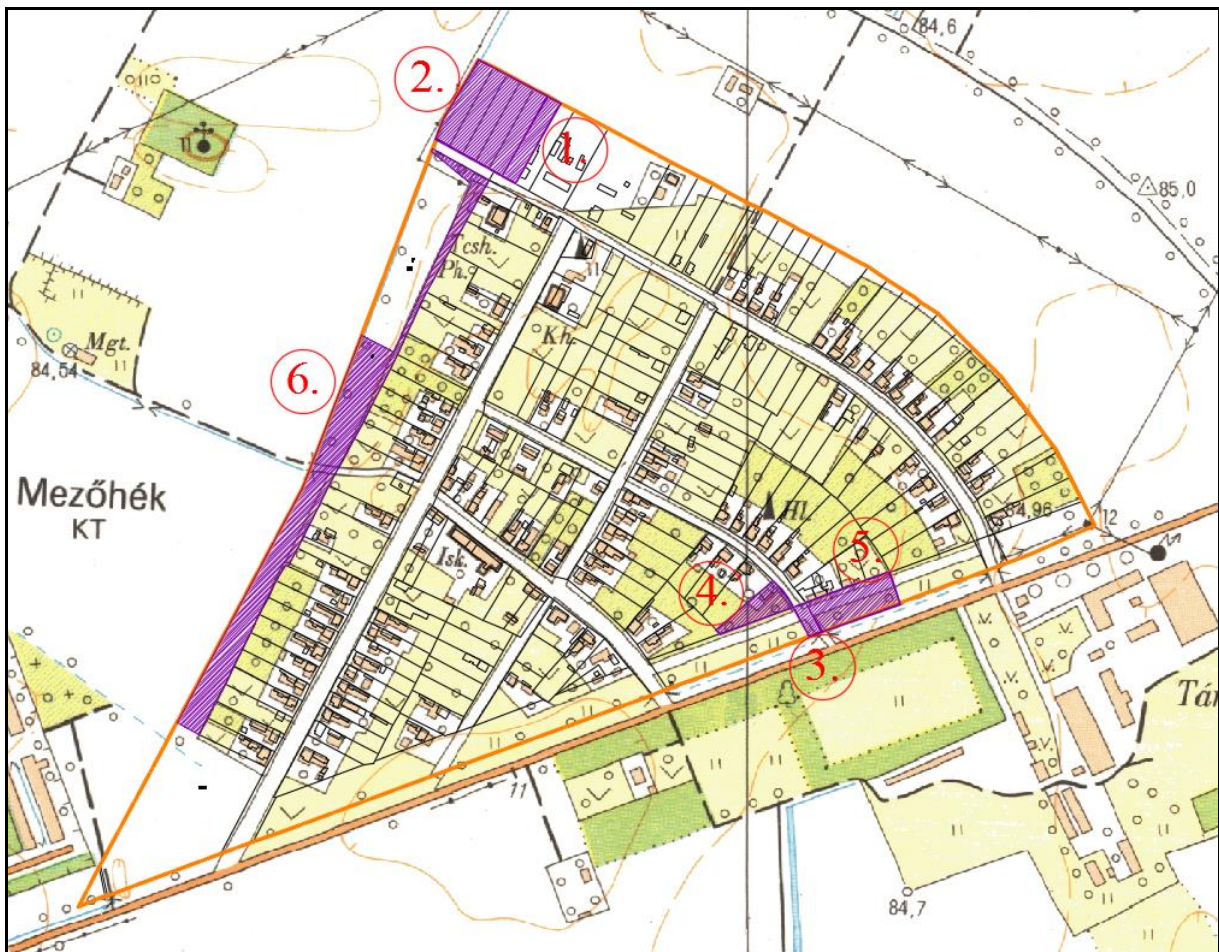
- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- gazdasági erdőterületből, általános mezőgazdasági terület (belterület)
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- ipari (mezőgazdasághoz köthető) területből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület
- különleges terület, állattartó telepből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület (külterület)
- általános mezőgazdasági területből természetközeli terület

## Fejlesztések és azokra vonatkozó környezetalakítási javaslatok

### Fejlesztésekre vonatkozó környezetvédelmi javaslatok

#### BELTERÜLET



#### Fejlesztések

1. Tervezett lakóút (Lf-Köu)
2. Gazdasági területfejlesztés (Lf-Gksz)
3. Lakóútca kikötése
4. Tervezett faluház
5. Tervezett termelői piac (Gksz területen belül)
6. Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés (Eg - Má)

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra a hasonló funkciójú területek összevonásával.

## **1. Tervezett lakóút (Lf-Köu)**

### **3. Lakóutca kikötése**

#### ***Hulladékgazdálkodás***

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

#### ***Levegőtisztaság-védelem***

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri főzésekből keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

#### ***Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás***

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

#### ***Természetvédelem***

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

## **2. Gazdasági területfejlesztés (Lf-Gksz)**

### **5. Tervezett termelői piac (Gksz területen belül)**

#### ***Hulladékgazdálkodás***

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.



### ***Levegőtisztaság-védelem***

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok szemelőt tartása a javasolt.

### ***Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás***

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

### ***Természetvédelem***

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

### ***Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók***

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek építéskor az aktuális energia tanúsítványi értéket biztosítani kell, amely által az energia felhasználás csökkenthető.
- Az épületek fűtésénél mérlegelni kell a megújuló alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségét a talajhő vagy a termálvíz fűtésre történő alkalmazását, amellyel csökkenthető az energiafelhasználás is egyben.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

## **4. Tervezett faluház**

### ***Hulladékgazdálkodás***

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

### ***Levegőtisztaság-védelem***

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri fűzésekből keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

### ***Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás***

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

### ***Természetvédelem***

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

### ***Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók***

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.

## **6. Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés (Eg - Má)**

A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.

## **KÜLTERÜLET**

### **Fejlesztések**

Területfelhasználási változások történnek a következő területeken:

1. Gazdasági erdőterület - Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi
2. Általános mezőgazdasági terület - Gazdasági erdőterület
3. Ipari (mezőgazdasághoz köthető) gazdasági terület - Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi
4. Különleges terület, lovaspálya - Általános mezőgazdasági terület
5. Különleges terület, strand - Általános mezőgazdasági terület
6. Falusias lakóterület - Általános mezőgazdasági terület
7. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - Általános mezőgazdasági terület
8. Általános mezőgazdasági terület - Különleges beépítésre nem szánt terület, idegenforgalmi célú
9. Különleges terület, állattartó telep - Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi
10. Általános mezőgazdasági terület - Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi
11. Vízgazdálkodási terület - Különleges, vízmű
12. Általános mezőgazdasági terület - Gazdasági erdőterület
13. Általános mezőgazdasági terület - Természetközeli terület
14. Általános mezőgazdasági terület - Vízgazdálkodási terület

## 15. Ipari (mezőgazdasághoz köthető) gazdasági terület - Gazdasági erdőterület

**A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.**

### **3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)**

A településszerkezeti terv készítése során a korábbi településrendezési tervben szereplő strandterület és lovaspálya terület fejlesztések törlésre kerültek, tekintettel arra, hogy nem mutatkozott igény rájuk és infrastrukturális ellátásuk sem valósult meg. A korábbi terv által kijelölt lakóterület fejlesztés törlésre került, mert ingatlan kínálat van, mely középtávon az igényeket kielégíti, így a település terhelhetősége nem változik. A meg nem valósult külterületi gazdasági fejlesztés is visszaminősítésre került a jelenlegi területhasználatnak megfelelően. A szerkezeti terven az igényekhez és jelenlegi társadalmi- gazdasági környezethez illeszkedő fejlesztések lettek jelölve, melyek a környezetre káros hatással nincsenek, a környezeti állapot a fejlesztések megvalósítása során összességében javul.

### **3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.**

A településen a fennálló környezeti konfliktust a rendezetlen lakótelkek, a belterületen a mezőgazdasági gépek közlekedése, tárolása valamint az alulhasznosított gazdasági területek okozzák. Ezek értékesítése és rendezése révén a környezeti konfliktus megszűnik.

### **3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:**

#### **3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik**

A településrendezési terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, amelyek közvetlenül, vagy közvetve olyan hatást okozhatnának, amely a környezetterhelést fokozná, vagy a természeti erőforrásra kedvezőtlenül hatna.

**3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);**

A településrendezési terv olyan nagyarányú fejlesztéseket nem jelöl ki, amelyek fenti folyamatokat kiválthatnák.

**3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése**

A fent említett pontok alapján ilyen következményekkel nem számol a terv.

**3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:**

**3.6.1.1. a környezeti elemre ( földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)**

A településrendezési terv fő alappillérenek tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szintentartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő. A rendezési eszközök a helyi építészeti, régészeti, természeti emlékek, értékek védelmét a településképi rendeltetésben meghatározottak szerint szabályozza, így biztosítva ezen emlékek fennmaradását, megőrzését.

környezeti elem	föld	víz	levegő	települési környezet	ökológiai rendszer	ember	összegzés
Gazdasági terület kijelölés a belterületen	-	0	-	0	-	+	Kismértékű fejlesztés. Kiemelten gondot kell fordítani az ökológia védelmére és a levegőtisztaság védelmére
Általános mezőgazdasági területre történő visszaminősítések	++	+	+	+	++	+	A termőhely megőrzését biztosító, a földvédelmet szolgáló intézkedés. Biztosított marad az ökológia védelme és az élőhely fennmaradása
Különleges, idegenforgalmi terület kijelölése	+	+	+	++	+	++	A külterület a helyileg védett kápolna bemutatathatóságának biztosítása és az épített örökség védelme.
Gazdasági erdőterületek kijelölése	+	+	+	+	+	++	A külterületen lévő erdőterület megőrzése, újabb

							erdőterület kijelölése az ökológiára, a levegőtisztaságra kedvezően hat.
Mezőgazdasági üzemi terület kijelölések	0	0	0	00	0	00	A meglévő beépítés nem változik, az új kisléptékű fejlesztéssel kismértékben a táj terhelhetőségét növelő fejlesztés, mely hozzájárul az épített környezet alakításához, a terület rendezéséhez. Különös gondot kell fordítani a környezetre, az ökológia, a föld és a levegő védelmére.
Természetközeli terület kijelölése a külterületen	0	0	0	0	0	0	A mocsaras, vízállásos területek átminősítése, mely által a természeti állapot fennmarad, megőrzése biztosítottá válik
Különleges Vízmű terület kijelölése	0	0	0	0	0	0	A meglévő vízmű különleges területbe sorolása, mely a környezeti állapotra nincs hatással.
Kerékpárút kijelölése	+	0	0	++	-	++	Környezetbarát fejlesztés, kismértékben a táj terhelhetőségét növeli. Gondot kell fordítani az ökológia védelmére.

**Jelmagyarázat:**

- + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- ++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- 0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

A településrendezési terv figyelembe veszi az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakat, valamint a településképi arculati kézikönyv ajánlásait és a településképi rendeletet. Ezáltal a védett kápolna épület idegenforgalmi hasznosítása, annak megőrzése, bemutatásának a településrendezés eszközeivel is megvalósul, így kijelölésre került a különleges, beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület.

### **3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra**

A rendezési terv olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra hatással lenne.

### **3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá**

Mezőhéken Natura 2000 terület nincs.

### **3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;**

A terv nem számol fent leírtak negatív hatásával.

## **3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:**

### **3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére**

A rendezési terv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elve figyelembe lett véve.

### **3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására**

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

### **3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására**

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez,

### **3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,**

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

### **3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására**

A terv nem irányoz elő ilyent.

### **3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására**

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

### **3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása**

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szintentartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, visszafordíthatatlan hatással lennének nem tartalmaz.

Figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek a természeti területek. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

A településfejlesztési koncepció, a rendezési irányelvek a környezet lehető legpozitívabb változásának irányába lett határozva. A környezetminőség javítását szolgálják az alábbi főbb irányelvek:

- Kerékpárutak megvalósítása
- A jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges idegenforgalmi célú terület megvalósítása
- A telekalakítás, illetve beépítés szabályozása
- Helyi szempontból értékes épített, művi értékek településképi rendeletben történő szabályozása
- Országos közutak mentén térségi kerékpárút tervezett

### **4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni. A terv olyan léptékű fejlesztéseket nem irányoz elő melyek a környezetre káros hatással lennének.

A rendezési terv végrehajtásához készülő helyi szabályok és rendelkezések biztosítani fogják, hogy káros hatások ne léphessenek fel. Az ellenőrzés a magasabb jogszabályokban előírt hatóságok, felügyelőség feladata.

### **5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.**

A településen lévő fejlesztésekhez, építésekhez a megvalósítási hatástanulmányban, illetve az egyes épületek-építmények építési engedélyezési tervdokumentációjában a

településrendezési tervet, annak helyi rendeletét (helyi építési szabályzat) kötelezően figyelembe kell venni, az abban leírtak betartandók.

A mezőgazdasági tevékenységnél környezetvédelmi szempontból betartandók a 49/2001 (IV.3.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében leírt megfelelő mezőgazdasági gyakorlat.

#### **6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

A terv megvalósulása során negatív irányú, a természetet, ökoszisztémát érintő hatással nem számolunk.

A megvalósulás során a településrendezési tervben leírtak betartandók, valamint az egyes létesítmények megépítéséhez kapcsolódó jogszabályok, magasabbrendű tervek, tanulmányok, koncepciók betartandók.

#### **7. Közérthető összefoglaló**

Jelen környezeti értékelés Mezőhék község településrendezési tervének különálló munkarészeként készült. A terv készítése során fő szempont a hatályos jogszabályok és a magasabbrendű tervek előírásainak betartásán túl a fenntartható fejlődés programjának településre vonatkoztatott betartása. Ennek érdekében a terv a meglévő természeti, természetközeli állapotokat figyelembe veszi, a védett és védelemre tervezett területek fennmaradását biztosítja.

A tervezett fejlesztések területeinek kijelölésénél mind a magasabbrendű tervek, programok, koncepciók által előírtak be lettek tartva, mind pedig figyelembe lett véve a fejlesztés által bekövetkezett változtatások településre gyakorolt hatása.

A településszerkezeti terv készítése során figyelembe vételre kerültek a korábbi szerkezeti tervben kijelölt meg nem valósult lakó és gazdasági területek, valamint strand és lovaspálya terület, melyek mezőgazdasági területre visszaminősítésre kerültek, így a termőföld védelme biztosítottá válik, valamint a környezet terhelése negatívan nem változik.

A környezeti vizsgálat akkor éri el igazán célját – mint jelen esetben is - ha a terv készítésével, a tervezéssel párhuzamosan készül.

A településrendezési terv egészére elmondható, hogy a környezeti szempontok előtérbe helyezésével készült, a terv környezetvédelmi érdeket szolgál.

Mivel a településrendezési terv környezetvédelmi és tájvédelmi érdeket is szolgál, ezért a környezeti vizsgálat során nem kellett és nem is volt szükséges jelentős koncepcionális változásokat javasolni.

**Szolnok, 2021. március hó**

Kiszelovics Ildikó  
vezető településtervező