



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 17/2017/M.

MEZŐHÉK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



2020. Augusztus

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Aláírólap

Mezőhék község településrendezési tervének
Településfejlesztési Konceptió munkaréséhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Szolnok, 2020. augusztus hó

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Tartalomjegyzék

Mezőhék község településfejlesztési koncepciójához

Bevezetés

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása

2.2. Részcélok és beavatkozások területei egységének meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Bevezetés

Mezőhék Község településfejlesztési koncepciója, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készül.

A község településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a település elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan. A koncepció meghatározza a település átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, a településfejlesztés alapelveit. A 2014 - 2020-as európai uniós tervezési időszakot követő újabb EU-s tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott településfejlesztési terveknek, így a településfejlesztési koncepciónak.

A településfejlesztési koncepció kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzi meg. A koncepcióban kijelölt fejlesztési irányok a megalapozó vizsgálatban feltárt adottságok és a hosszú távon elérni kívánt állapot közötti utat jelölik ki.

A megalapozó vizsgálat megállapításaira épülő koncepció Mezőhék község hosszú távra érvényes jövőképét határozza meg, rögzíti 2030-ig terjedő átfogó célkitűzéseit, valamint tematikus rész céljait. A célhierarchiában megfogalmazottak a település legfontosabb fejlesztési célkitűzéseit tartalmazzák, különös figyelemmel a valós fejlesztési szükségletekre, valamint az azok megvalósítását hosszabb távon segítő források (pl. EU, hazai) nyújtotta lehetőségekre. A települési szintű célok a közvetlen tervezési környezetet meghatározó – megyei- és országos szintű – tervezési dokumentumokhoz, valamint az Európai Unió átfogó városfejlesztési és szakpolitikai céljaihoz illeszkednek.

A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Mezőhék Község Önkormányzata Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történik.

Mezőhék község önkormányzata a partnerségi egyeztetés alapján a településrendezési terv keretein belül készülő településfejlesztési koncepció társadalmasítása érdekében a helyben telephellyel rendelkező nagyobb vállalkozókat, gazdasági társaságokat közvetlen megkeresés útján értesítette a készülő koncepcióról. Lehetőséget biztosított fejlesztési szándékaik és a települést érintő fejlesztési elképzeléseik ismertetésére. Fenti fejlesztési elképzelések a településfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek. A készülő településfejlesztési koncepció egyeztetésre kerültek az önkormányzati képviselőkkel, intézményvezetőkkel, egyházzal, civil szervezetekkel, nagyobb gazdálkodókkal, munkaerő foglalkoztatókkal.

A településfejlesztési koncepció elkészítéséhez lakossági fórum keretében ismertetésre kerültek az önkormányzat fejlesztési szándékai.

A lakossági fórumon megvitatott fejlesztések, elképzelések, javaslatok a fejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

JÖVŐKÉP

Mezőhék község jövőképe egy agrár hagyományokat folytató, korszerű állattartó telepekkel, mezőgazdasághoz köthető gazdasági területekkel és jelentős mezőgazdasági területekkel rendelkező külső eladásra termelő, a megújuló energiákat használó agrár település, új mezőgazdasági és állattartó létesítményekkel, élhető települési környezettel.

A település gazdasági erejét, az élhető település megteremtését korlátozza a munkalehetőségek és a munkaerőt megtartó munkahelyek alacsony száma.

A településfejlesztés elsődleges céljai közé tartozik a mezőgazdasági termelés további korszerűsítése, a meglévő mezőgazdasághoz és állattenyésztéshez köthető telepek fejlesztése, munkahelyek teremtése és megőrzése, a helyben lévő gazdasági vállalkozások fejlesztése, új ipari üzemek letelepedésének elősegítése, és egyéb munkahelyteremtő vállalkozások támogatása.

Mezőhék község legfontosabb potenciálja a meglévő nagy kiterjedésű mezőgazdasági terület, a hagyományokkal rendelkező állattartó telepek fejlesztése, korszerűsítése és újabb állattartó telepek létesítése, valamint a csendes, nyugodt, rendezett települési környezet és a környékbeli városok, Martfű és Szolnok húzóhatása. A versenyképes mezőgazdasági vállalkozások ösztönzése, az agrárszférához kapcsolódó egyéb feldolgozóipar fejlesztése, új ipari létesítmények létrehozása, a meglévő táj megőrzése, a kialakított természeti környezet fenntartása kiemelt feladat. A település egyik legnagyobb vonzerejének számító rendezett, nyugodt települési élettér megőrzése, a zöldfelületek fenntartása elsődleges prioritású.

A település elérendő céljai között szerepel a települési környezet javítása. Az itt élők számára egy élhető, jó infrastruktúrával rendelkező, rendezett településképű, működő intézményi szolgáltatásokkal rendelkező település megteremtése, működtetése. Kiemelt cél az esélyegyenlőség és a társadalmi szolidaritás biztosítása.

A település jövőképe:

- *Térségi szerepkör szempontjából:*

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 4627 jelű Öcsöd – Martfű és a 4628 jelű Tiszaöldvár - Mezőtúr összekötő útról közelíthető meg. Mindkét út csatlakozást biztosít a 442. számú Kunszentmárton – Szolnok főúthoz, mely a megyeszékhely elérését teszi lehetővé. A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a településnek közvetlen vasúti kapcsolata nincs, a közúti közlekedés a meglévő összekötő utakról biztosított. Gazdaság szempontjából Martfű és Szolnok nagyobb munkaerő felvevő vállalkozásai a nem helyben foglalkoztatott munkaerő nagy részét alkalmazzák és a település jövőképe szempontjából ezen települések fejlesztése húzóerőként hat. Oktatás tekintetében az alapfokú oktatási ellátás Martfűn biztosított, míg a középfokú oktatás terén a martfűi, tiszaöldvári és szolnoki középfokú oktatási intézmények a meghatározók. Az egészségügyi középfokú ellátás (szakorvosi ellátás) és kórházi

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

ellátás Mezőtúron, továbbá az orvosi ügyelet járási szinten, szintén Mezőtúron biztosított. Közigazgatásilag a Kormányhivatal, Mezőtúri Járási intézményei biztosítják a hatósági feladatok egy részét, mely közelmúltban átalakított közigazgatási rendszer tovább fejlődik és a későbbiekben méginkább a járási hivatalok látják el a járás településeinek közigazgatási feladatait.

Mezőtúr Várossal közös önkormányzati hivatal Mezőhék község hivatala, ezért közigazgatásilag Mezőtúrral szoros a kapcsolat.

Térségi szerepkör szempontjából a környező településekkel történő együttműködést szorgalmazni kell, ezen belül kiemelt cél a turisztikai együttműködés fejlesztése, a turisztikai attrakciók kiegészítése, a turisztikai kínálat színesebbé tétele. Kulturális együttműködés szempontjából a szomszédos településekkel közös rendezvénysorozatok szervezése, többhelyszínes kulturális események szervezése bővítheti a turisztikai kínálatot.

- ***Gazdaság szempontjából:***

A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja a mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése, valamint gazdasági telephelyek, üzemek létrehozása. A településen több nagyobb meglévő állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó termékfeldolgozó telep mellett kisebb gazdasági telephelyek is találhatóak. Gazdasági szempontból meghatározó a VitalEggs Kft állattartó telepe. A külterületi állattartó telep az elmúlt években jelentős korszerűsítést, fejlesztést valósított meg.

A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely egyrészt a helyben meglévő mezőgazdasági vállalkozások fejlesztéseivel munkahelyteremtésével, másrészt az újonnan letelepülő vállalkozások munkahely teremtésével biztosíthatók.

- ***Társadalmi szempontból:***

A település célja a lakosságmegtartás, mely elsődlegesen a születések számának növelését, a fiatalok letelepedésének ösztönzését, továbbá a bevándorlást jelenti. Mezőhék esetében a legnagyobb vonzóerő, a nyugodt, falusias környezet, a jó közbiztonság, az összetartó közösség, a rendezett településkép. A kedvező népesedési folyamatok elérhetők a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, a lakókörnyezet fejlesztésével, a település további letelepedést ösztönző juttatásaival, a környező települések munkahelyeinek gyors megközelítésével. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti a családgondozással, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

- ***Táji, természeti szempontból:***

Mezőhék legnagyobb természeti értéke a nagy kiterjedésű egybefüggő mezőgazdasági területek. A külterület védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

természetközeli és a vadász turizmust is támogatni kell. A település rendezvényekkel, marketing tevékenységgel népszerűsítheti a turizmust. Fel kell készülni a klímaváltozás hatásainak megakadályozására, ennek érdekében vissza kell szorítani a gépjármű használatot, és a fűtés környezetkímélő módjait kell választani, az alternatív fűtési módot minden közintézményre ki kell terjesztani, valamint a lakóterületeket is be kell vonni. A napelemes energiahasználatot preferálni kell mind az intézményeknél, mind a magántulajdonú épületeknél.

- **Épített környezeti szempontból:**

A településképi arculati kézikönyv elkészítésével a helyi arculat meghatározása, megőrzése, a település épített, környezeti értékeinek feltérképezése, a településképi rendelettel a helyi művi értékének védelem alá helyezése, továbbá pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékörző felújítása kiemelt feladat.

Mezőhék jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:

- A településen a népesség száma növekszik, rendezett településképpel, nyugodt lakókörnyezetével vonzóvá válik a betelepülőknek
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- Az orvosi rendelő és szolgálati lakás korszerűsítése megtörténik
- Különböző szűrőprogramok rendszeresek
- Az idősök, nyugdíjasok szabadidő eltöltési lehetőségeinek kiszélesítése megvalósul
- A rászorultakkal való fokozottabb gondoskodás létrejön
- A házi segítségnyújtás, valamint a szociális étkeztetés hatékony és takarékos működtetése biztosítottá válik a minőségbiztosítás jegyében.
- Az óvodai eszközök korszerűsítése megvalósul
- Az intézmény dolgozóinak szakmai képzése megvalósul, az SNI-s gyermekek megfelelő ellátása érdekében
- Színvonalas települési rendezvények szervezése történik
- Megvalósul a faluház és a falumúzeum
- A faluházon belül különböző népi programok megvalósítása megtörténik
- Magánszálláshelyek jönnek létre
- Működő klubok támogatása megvalósul
- A sportpálya és tenszipálya felújítása megtörténik
- Helyi termékek helyben történő feldolgozása megvalósul
- Termelői piac jön létre
- A Polgármesteri Hivatal és Művelődési ház energetikai korszerűsítése megtörténik, valamint meglévő berendezéseinek fejlesztése megvalósul
- Polgármesteri Hivatal tetőfelújítása megvalósul
- Óvoda és iskolaépület fűtőkorszerűsítése megvalósul
- A kereskedelmi ellátás fejlesztése új egységekkel megtörténik

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

- Az elfojtott termálkút hasznosítása megtörténik, fejlesztési lehetősége megvalósul
- A bel- és külterületi utak folyamatos karbantartása, a meglévő aszfaltos utak felújítása megtörténik
- A Köztársaság, Petőfi út szilárd burkolatot kap
- Vízvezeték rendszer cseréje megtörténik
- Jó minőségű, iható víz biztosítása bel- és külterületen
- Bel- és csapadékvíz elvezető rendszer megvalósul
- A játszótér folyamatos karbantartása megtörténik, újabb játszószerekkel bővül
- Járdák felújítása megvalósul
- Információs táblák kerülnek elhelyezésre
- Telekommunikációs eszközök felhasználói szintű megismertetése a lakossággal tanfolyam keretében megvalósul
- a fiatalok élet- és közösségi terének minél teljesebb biztosítása létrejön
- a felsőoktatási intézményekben továbbtanulók, szociálisan rászorulókat támogatása a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszeren keresztül válik biztosítottá
- A fiatalok aktív bevonása a közösségi kulturális életbe megvalósul
- A település arculatának, küllemének javítása a turisztikai vonzás fokozása érdekében megtörténik
- Településközpont parkosítása, virágosítása létrejön
- Testvér települési kapcsolat kialakítása megvalósul
- Új munkahelyek jönnek létre
- Helyi vállalkozások segítése megtörténik
- A külterületi állattartó telepek fejlődnek, újabb telepek alakulnak ki
- Idegenforgalmi fejlesztés valósul meg
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.
- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.
- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- A közbiztonság továbbra is megfelelő
- Az idősek számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Utcaképek minőségi fejlesztése megvalósul új utcanév táblákkal és utcabútorokkal
- Településközpont rehabilitáció keretében meglévő parkok felújítása, újak létrehozása
- A temetőhöz vezető út szilárd burkolatának kiépítése és a bejárási lehetőség megoldódik
- Tanyabejárók állapotának javítása megtörténik
- Térfigyelő kamerarendszer megvalósítása
- nyilvános wifi (free wifi) biztosítása
- Buszjáratok igényekhez igazítása, buszvárók korszerűsítése
- Felújított kápolna karbantartása, környezetrendezése
- A rekultivált régi hulladéklerakó környezetének folyamatos karbantartása, rendezése
- Szabadtéri sporttevékenységhez fitnesspark megvalósítása
- Igény esetén tanyák villamosításának segítése
- Ifjúsági szálláshely kialakítása
- A lakosság minőségi, olcsó magyar élelmiszerrel, termékekkel való ellátását segítő hálózat eszközigényeinek megteremtése.

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

MEZŐHÉK KÖZSÉG GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK (2020-2024) FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI

- Mezőhék település központjának rehabilitációja, meglévő parkok felújítása, újak létrehozása
- Tiszaföldvár – Mezőtúr közötti út települést érintő szakasza melletti terület rendezése, az illegális hulladéklerakó felszámolása, piactér kialakítása
- a Művelődési Ház felújítása, a Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház meglévő berendezéseinek fejlesztése, modernizálása az energiatakarékosság szempontjainak érvényesítése
- a Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítása
- orvosi rendelő épületének – a szolgálati lakást is beleértve – további felújítása, korszerűsítése
- óvoda – iskola épületek fűtőkorszerűsítése
- a temetőhöz vezető út szilárd burkolatának kiépítése. Meg kell oldani a Géptelepen a bejárasi lehetőséget. Tanyabejárók állapotának javítása
- A belterületi utak aszfaltrétegének folyamatos karbantartása, felújítása
- Járdák felújítása, szélesítése, a hiányzó járdaszakaszok pótlása
- Jó minőségű iható víz biztosítása bel- és külterületen egyaránt. Az Észak – alföldi régió ivóvízminőségjavító program II. ütem megvalósítása során megújult vízműtelep állagának megóvása, együttműködve a telep üzemeltetőjével, keresni a lehetőséget a vízvezetékrendszer cseréjére
- a korábban felújított játszótér folyamatos karbantartása
- térfigyelő kamerarendszer kiépítése, nyilvános wifi elérhetőség biztosításával (okostelepülés)
- a buszjáratok igényekhez való igazítása, buszvárók korszerűsítése, a meglévők felújítása
- a felújított kápolna karbantartása, idegenforgalmi látványossággá tétele, környezetének fejlesztése, megközelíthetőségének javítása
- bel- és csapadékvíz elvezető csatornarendszer felújítása, kiépítése a belvízkárok elkerülése érdekében
- a rekultivált régi szemétkerakóhely és környezetének folyamatos karbantartása
- a település információs táblarendszer kialakításának folytatása, fejlesztése
- szabadidős tevékenységek és sportolási lehetőségek biztosításához tenisz és sportpálya felújítása, szabadtéri fitnesspark kiépítése
- igény szerint a tanyák villamosításának segítése
- az idegenforgalom fellendítése céljából magánszálláshelyek kialakításának szorgalmazása, faluház, falumúzeum, ifjúsági szálláshely kialakítása, a turisztikai vonzerő növelése
- a lakosság minőségi, olcsó, magyar élelmiszerrel, termékekkel való ellátását segítő hálózat eszközigényének megteremtése
- az elfojtott termálvizes kút adottságainak megvizsgálása, fejlesztési lehetőségeinek feltárása

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek meghatározóak a település fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése szempontjából.

Mezőhék településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

Fenntartható fejlődés:

A fenntartható fejlődés az emberiség, az egyes emberek és társadalmak közvetlenül vagy a gazdaság révén szükségleteik kielégítése érdekében természetes környezetükből veszik el azokat a javakat, amelyeket a földi rendszer létezése óta felhalmozott. A fenntarthatóság biztosítása azt kívánja tőlünk, hogy a jelen és jövő generációk létfeltételeihez szükséges természeti és épített környezet minőségét, értékeit megőrizzük. Ettől a rendszertől az ember annyit és olyan körülmények között vehet el, hogy ne sértse saját létkielégítésének jövőbeli esélyeit. A fenntartható fejlődés célja mindezek értelmében az emberi társadalom fenntartása. Ebben a feladatban a környezet feltételként jelenik meg, amely azt jelenti, hogy addig a mértékig használhatjuk természetes környezetünk erőforrásait, amíg nem sértjük annak megújulási lehetőségét. A gazdaság a társadalom fenntartásának és ezen keresztül a környezet használatának eszköze. Ezt az eszközt bölcsen, a társadalom hasznára, a környezet sérelme nélkül kell használnunk.

A klímaváltozás kockázata két módon jut érvényre: egyfelől visszafordíthatatlan vagy csak igen nagy erőfeszítésekkel korrigálható veszteségeket okoz (emberi egészségkárosodás/többlethalalozás, pótolhatatlan biodiverzitás csökkenése, módosuló hidrológiai ciklus stb.), másfelől tekintélyes anyagi erőforrásokat (védekező, helyreállító tevékenységek növekvő ráfordításai) von el a további fejlődéstől-fejlesztésektől. Ezért a növekvő klímaváltozás korunk egyik legfenyegetőbb, ún. fenntarthatatlan folyamata. A klímaváltozás elleni védekezés, valamint az ahhoz történő kényszerű alkalmazkodás egyik leghatékonyabb rendezőelve a manapság világszerte és hazánkban is egyre nagyobb figyelmet keltő fenntartható fejlődés (a továbbiakban: FF) gyakorlata.

A fenntartható fejlődés, olyan fejlődési-fejlesztési folyamatok együttese, amely az életminőség hosszú távú, egyenletesen biztosítható javulását szolgálja az adott ökológiai keretek között. Ezért a természeti erőforrásokkal, a környezettel való fenntartható gazdálkodásnak együtt kell érvényesülnie a jólét elérését, megtartását elősegítő gazdasági fejlődéssel, valamint a szociális esélyegyenlőség folyamatos növelésével - a FF fogalmában tehát a gazdasági, társadalmi fejlődést egységben kell értelmezni az ökológiai fenntarthatósággal (Szlávik 2004). Mára a fenntarthatóság jelentősége a nemzetközi és nemzeti intézmények célkitűző és tervező-stratégiai tevékenységében olyan domináns szerepet tölt be, hogy joggal említhetjük a XXI. század elejének „civilizációs fordulataként”.

Az EU a tagállamok mellett felkért társult országokat is, hogy az EU stratégiával összhangban készítsék el saját stratégiájukat. A Bizottság a fenntartható fejlődés stratégiáját meghatározó alapelvekről szóló, 2005-ben született deklarációja szerint az Unió elkötelezett a fenntartható fejlődés mellett, amely minden politikáját és cselekedetét meghatározza. Az Unió

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

megújított Fenntartható Fejlődés Stratégiájának jóváhagyása a 2006. júniusi Európai Tanács napirendjén szerepelt.

1992-ben Rio de Janeiro -ban rendezett ENSZ Környezet és Fejlődés Konferencián elfogadott „Agenda 21” program („LA 21”) értékelése kapcsán fogalmazódott meg a fenntartható fejlődés helyi, lokális programja.

Ezzel a modellel - általános „receptúrával” - a cél az, hogy elveket (vezérfonalat) fogalmazzon meg a helyi önkormányzat(ok), valamint a helyi lakosok, közösségek számára a fenntarthatóság tennivalóinak, helyi programjának kidolgozása, megvalósítása érdekében.

A „Local Agenda 21” program az általános érvényű fenntartható fejlődés konkrét, gyakorlati megvalósítását a helyi adottságok, érdekek alapján, az önkormányzat és a helyi lakosok, közösségek széleskörű együtt munkálkodásával javasolja folytatni. Az alapfeladat itt a helyi hatáskörben befolyásolható fejlődés (beruházások, fejlesztések, felújítások, intézkedések, szabályozás stb.) olyan irányú alakítása, amely mind jobban előtérbe helyezi „a helybeni” életminőség, környezeti állapot javítását, valamint a helyi erőforrások - talaj, vízkészlet, energia, emberi- és jövedelemtermelő erőforrások stb.- tartamos, azaz nem kimerítő kiaknázását. További fontos elvárás, hogy valamennyi nem helyi erőforrásra támaszkodó, de helyi felhasználásban szerepet játszó beruházó-fejlesztő, termelő-szolgáltató- és fogyasztó törekedjen a fenntarthatóságot figyelembe vevő megoldások, eljárások igénybe vételére, szokások kialakítására. Ennek megvalósíthatóságát a megfelelő politikai akarat megléte és helyi társadalmi-közösségi kultúra jellege együttesen szabja meg és egy racionális tervezési folyamat útján kimunkált stratégia foglalja rendezett keretbe.

A Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégia (FFNS) globális összefüggéseket is tükröző, nemzeti szintű prioritásai és fókuszai - az előzőekkel is összefüggésben - a következők:

- a gazdaság anyag- és energiaigényességének racionalizálása;
- a fenntarthatatlan társadalmi folyamatok kezelése és szabályozása;
- környezeti rendszerek fenntartható hasznosítása.

Fenntartható növekedés:

Környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát településfejlesztést segíti. Ennek a legfőbb elemei a következők:

- A település fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti. Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Fenntartható építés alkalmazása a településfejlesztés során.
- Környezetbarát iparfejlesztés a gazdaságfejlesztés kapcsán.
- A helyi gazdaság fejlesztése különös tekintettel a külterületi telepekre
- Energiahatékonysági beruházások támogatása
- Megújuló energia alkalmazása

A fenntartható társadalom és gazdaság elveinek megvalósítására törekedni a lehetőségekhez mérten az egyes fejlesztési projekteken.

A fenntartható fejlesztés Mezőhéken a hagyományos művelési módok megőrzését, a kíméletes tájhasználat preferálását jelenti. Törekedni az önellátó gazdálkodásra. A

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

környezetkímélés tekintetében előtérbe kell helyezni a komposztástálást, a mezőgazdasági termékek feldolgozását.

A termőföld védelmét szem előtt kell tartani, csak a legszükségesebb mértékig és helyhez kötött beruházás érdekében kerüljön kivonásra termőterület.

A megújuló energiahasználat tekintetében a napelemek használatát előtérbe kell helyezni, a hagyományos fűtési módokat a környezetvédelmi előírások szigorú betartása mellett lehet támogatni. Javasolt a geotermikus energia (földhő) hasznosítása.

Egységes növekedés:

Mezőhék fejlesztése során kiemelt szempont a területileg egységes társadalmi, gazdasági fejlődés elve. A fejlesztések során figyelembe kell venni az eltérő fejlettségű és adottságú településrészek kiegyensúlyozott fejlesztését, valamint a belterület és külterület fejlesztését. A területi kohézió, a hátrányok mérséklése olyan alapelvek, amelyek lehetővé teszik, hogy a település elkülönülő részei ne ellentmondásosan, hanem tudatosan és egyenlő mértékben fejlődjenek.

Versenyképes fejlődés:

Településfejlesztés során kiemelten kell azokra a területekre, helyzeti előnyökre figyelni, ahol Mezőhéknek versenyelőnyei vannak. Elsősorban a mezőgazdaság, a nagyüzemi növénytermesztés, az agrárszféra, és állattartás valamint kisebb gazdasági telephelyek fejlesztését kell előtérbe helyezni. Ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a település tartós versenyelőnyei. Ezeknek a területnek a kiaknázatlan lehetőségeit kell a jövőben hasznosítani és ezen terület versenyképes fejlesztésének pozícionálása a jövő záloga.

Integrált fejlődés:

Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Az integrált fejlesztési szemlélet alapján olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozzá a település fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez. A pontszerű fejlesztések helyett a komplex, egymással hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni. Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a településfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánérő, magántőke mobilizálását.

Esélyegyenlőség és társadalmi szolidaritás biztosítása:

Mezőhék fejlesztési elképzelései kapcsán törekedni kell az esélyegyenlőség biztosítására, mely alapján a településen élő különböző társadalmi osztályok és rétegek is egyenlő módon, egységesen részesülhessenek a fejlesztés eredményeiben. A társadalmilag alacsonyabb jövedelemmel rendelkező réteg segítése érdekében a fejlesztés eszközeivel is biztosítani kell a társadalmi szolidaritást.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása

Mezőhék településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. Az átfogó célok kijelöli a település legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja Mezőhéket és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A település jövőképeinek legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok.

	Élhető település	Energiatudatos település	Agrár település	Önfenntartó település
Társadalmi átfogó cél	Népességmegtartás Népesség növelés a lakókörnyezet fejlesztésével	Civil társadalom energiatudatos fogyasztóvá tétele	Agrár szférában és állattenyésztésben dolgozók ösztönzése	Népességmegtartás munkahely teremtés, helyi termékek előállításának ösztönzése
Gazdasági átfogó cél	Munkahely teremtés	Energiafelhasználás optimalizálása	mezőgazdasági termék feldolgozó üzem	Munkahely teremtés
	Vállalkozások ösztönzése			Feldolgozó üzemek
Infrastrukturális átfogó cél	Ivóvíz vezetékek cseréje	Napkollektor létesítésének támogatása, megújuló energia használat	Megújuló energia alkalmazása	Megújuló energia használat
	Belterületi utak javítása, járdák burkolatjavítása			Infrastruktúra kiépítése
Környezeti átfogó cél	Megfelelő életminőségű élettér	Intézmények és egyedi ingatlanok hő- és hangszigetelése, energetikai korszerűsítés, tetőszerkezet felújítás	Környezetkímélő gazdálkodás	Környezetkímélő gazdálkodás
	Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása, játszótér karbantartása, fitnesspark létrehozása	Energiatakarékos közvilágítás korszerű lámpatestekkel	Öntözéses gazdálkodás, növelni a lineár öntözéses területeket	Bio gazdálkodás

Átfogó célok

Élhető település

A település legfontosabb célja a népességmegtartás és népességnövelés. A legnagyobb népességmegtartó erő a munkahely biztosítás, továbbá a megfelelő életminőségű élettér biztosítása, a nyugodt, csendes falusias, ugyanakkor jó infrastruktúrával rendelkező település megtartása és fejlesztése. A munkahelyteremtés záloga a versenyképes vállalkozások megtartása, fejlesztésének ösztönzése, újabb elsősorban mezőgazdasághoz kötődő vállalkozás letelepedése, a munkaerő mobilitás fokozása. A munkaerőpiaci versenyképesség alapja a képzett munkaerő, az elsősorban munkaerőfelvevő ágazatoknak megfelelő képzettségi szint elérése. Mezőhék földrajzi helyzetéből adódóan Martfű és Szolnok fejlődése húzóerőt, elhelyezkedési lehetőséget jelent, napi munkabajárás révén. Számottevő munkaerő alkalmazást jelentenek a környékbeli nagyobb cégek, a Martfűi cipőgyár és növényolajgyár, a szolnoki ipari park nagyobb vállalkozásai.

A település életterének javítása a letelepedés szempontjából kiemelt jelentőségű, amely tartalmazza a közterületek fejlesztését, a zöldterületek fenntartását, a megfelelő színvonalú, rugalmasan működő intézményrendszer további fejlesztését, továbbá a közösségi tér megteremtését. A településkép javítása a település központi részének fejlesztését, másrészt a lakóingatlanok állagmegóvását, felújítását, új építéseket is jelent. Az élhető település társadalmi, kulturális összetartó erővel rendelkezik, melyekhez a helyi identitás és a helyben szerveződő programok, társadalmi események is hozzájárulnak. A rendezett utcaképek, a településközpont fejlesztése, a játszótér karbantartása, az összetartó települési közösség hozzájárul az élhető település megteremtéséhez.

Agrár település

A település adottsága a jó minőségű, nagy kiterjedésű termőföld, melynek művelése és az agrárium fejlesztése a jövő kitörési pontja. Ösztönözni és támogatni kell az agrár szférában dolgozókat.

A település külterületi szántóföldjeinek birtokviszonyai rendezettek.

A már meglévő agráriumhoz köthető kereskedelmi, szolgáltató vállalkozásokat támogatni kell és ösztönözni a fejlesztésre.

A piaci viszonyoknak megfelelő, a hazai klimatikus viszonyoknak és termőföldi adottságoknak megfelelő vetésszerkezet kialakítása nagyban elősegíti az agrárszféra fejlesztését.

Az agrár szférához köthető állattenyésztéssel foglalkozó cégek fejlesztését előtérbe kell helyezni. A meglévő állattartó telepek további fejlődésének biztosítása és új telepek létrehozásának segítése elsődleges prioritású.

Az állattenyésztésnél a megújuló energiák környezettudatos alkalmazása (biomassza stb.) révén az állattartó telepek környezetbaráttá és energiatakarékosá tehetők.

A településen szorgalmazni kell a biogazdálkodást és a helyi termékek előállítását, a gyógynövény és fűszernövény termesztést.

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Energiatudatos település

A fenntartható fejlődés keretén belül a település célkitűzése az energiafelhasználás optimalizálása, a megújuló energiahasználat további fejlesztése. A cél minden közintézmény energiahasználatának csökkentése, a megújuló energiák alkalmazása, valamint a lakossági energiahasználat korszerűsítése, kiváltása, a megújuló energiahasználat keretein belül a napkollektorok elterjedésének támogatása, továbbá az egyedi ingatlanok hőszigetelésének és energetikai korszerűsítésének népszerűsítése. Az óvodai oktatás keretein belül, és az ifjúsági korosztálynak külön foglalkozások révén tudatosítani kell az energiatudatosságot, a megújuló energiahasználatot népszerűsíteni kell a felnővekvő nemzedék számára.

Preferálni kell a megújulóenergia használatot, a napelempark létesítését támogatni kell.

A település közvilágításának korszerűsítése, gazdaságosabb üzemmóddal, a színvonal megtartása vagy fejlesztése mellett is hozzájárul az energiatudatos település kialakulásához.

Önfenntartó település

A település egyik célja az önfenntartás megteremtése. Az önfenntartás egyszerre jelenti a megújuló energiák lehetőségeinek kihasználását, valamint a szükségletek megtermelését. Az önfenntartás jelenti a függetlenséget és a település jövőjét.

Az önfenntartó települési törekvések a közintézmények energiaszükségletének csökkentésével és a közösség által előállított javak helyben történő felhasználásával biztosíthatók. Ennek megvalósítása érdekében az intézmények energiahatékonyságát kell növelni és bevezetni a megújuló energiahasználatot. A települési intézmények ellátás érdekében kertészeti kultúrák helyben történő termelése, feldolgozása, önfenntartási célra állattartó telepek létesítése és a húsfeldolgozás megvalósítása szükséges. Továbbá a mindjobban előtérbe kerülő helyi termékek előállítását, a kisüzemi, házi termékfeldolgozást szorgalmazni kell.

Átfogó célok viszonya az országos és megyei fejlesztési célokhoz

ÁTFOGÓ CÉL	MAGASABBRENDŰ FEJLESZTÉSI DOKUMENTUM	KAPCSOLÓDÓ CÉLKITŰZÉSEK
Élhető település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Területi specifikus célok: 3. Vidéki térségek népességtartó képességének növelése Cél: a vidéki térségek táji és közösségi értékeire, természeti erőforrásaira, táji, kulturális, valamint épített örökségeire és értékeire alapozott fejlesztése. Célunk továbbá a speciális térségi vidékfejlesztési problémák kezelése, az elmaradott vidéki térségek felzárkóztatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása és a foglalkoztatás növelése a hátrányos helyzetű vidéki térségekben.
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Területi cél: T5. Tisza menti „ökosztráda” alrendszerének kiépítése

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

		Specifikus cél: S3. Leszakadó társadalmi csoportok életminőségének és esélyegyenlőségének javítása Horizontális cél: H4. A foglalkoztatás növelése a társadalom minden aktív korú szegmensében
Agrár település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Specifikus cél: 3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás Célunk a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítás.
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Átfogó cél: A2. VÁLTOZATOS KULTÚRTÁJAK DINAMIKUS EGYENSÚLYA Kialakulnak a globális társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatokhoz rugalmasan alkalmazkodni képes vidék társadalmi, intézményi, tájszerkezeti feltételei Specifikus cél: S2. Az agrárvertikum versenyképességének, tájfenntartó- és foglalkoztatási potenciáljának növelése
Energiatudatos település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Átfogó fejlesztési célok: 3. Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme Célunk a hosszútávú gazdasági potenciálunkat és életfeltételeinket biztosító természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése, az erőforrások megőrzése a jövő generációinak számára, mind mennyiségben, mind minőségben Specifikus célkitűzések 7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme Célunk a természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, így a fenntartható

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

		energia- és hulladékgazdálkodás, a zöldgazdaság fejlesztés, a stratégiai természeti erőforrások (a víz, a a talaj, az ásványkincsek) fenntartható használata, a biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, és a környezetbiztonság erősítése. További cél a fenntartható életmód, fogyasztás és termelés elterjesztése, a környezettudatosság erősítése
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Horizontális cél: H2. Hozzájárulás az országos megújuló energiahasznosítási arány és energiahatékonyság növeléséhez
Önfenntartó település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Specifikus cél: 3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás Célunk a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítás.
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Átfogó cél: A2. VÁLTOZATOS KULTÚRTÁJAK DINAMIKUS EGYENSÚLYA Kialakulnak a globális társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatokhoz rugalmasan alkalmazkodni képes vidék társadalmi, intézményi, tájszerkezeti feltételei Specifikus cél: S3. Leszakadó társadalmi csoportok életminőségének és esélyegyenlőségének javítása

2.2. Részcélok és beavatkozások területei egységének meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A településnek rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet a település 2030-ra akar elérni. A település jövőképe egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok a község középtávú, vagyis 10 - 15 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a településfejlesztés súlypontjai lesznek. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében 2030. év. A településfejlesztési koncepció feladata továbbá részcélok kijelölése, amelyek már főbb fejlesztési területi illetve ágazati irányai lesznek a település fejlesztésének.

A részcélok az átfogó célok elérését segítő stratégiai területek.

Mezőhék tervezett jövőképe elérése érdekében az alábbi részcélok jelölhető ki.

a.) Állattenyésztés és mezőgazdaság fejlesztése

Mezőhék település számára kiemelten fontos kérdés a mezőgazdaság és a hozzá kapcsolódó állattenyésztés szerepének erősítése, a meglévő, korszerű állattenyésztő telepek működése, fejlesztése amely a falu fontos gazdasági bázisa lehet. A település gazdaságfejlesztése továbbra is épít a mezőgazdaságra és az ahhoz kapcsolódó iparágakra, valamint az azt kiegészítő ágazatokra. A mezőgazdaság versenyképessége érdekében a jó minőségű mezőgazdasági területeket továbbra is meg kell őrizni a termelés számára. A mezőgazdasági területek jó minőségének megőrzése érdekében az öntözéses területeket fent kell tartani, újabbak létesítését preferálni kell, továbbá a belvízelvezető rendszert karban kell tartani és fejleszteni szükséges. A területek megközelíthetősége érdekében a külterületi főfeltáró utak burkolása szükséges. A mezőgazdasági vetésszerkezet kialakításánál a hagyományos kultúrák mellett, reagálva a piac igényeire, a korszerű, a termőföld lehetőségeinek megfelelő kultúrákat is termesztetni kell. Tudatos marketing tevékenységgel a megtermelt áruk piaci pozícióját erősíteni kell. Az élelmiszer feldolgozóipar irányában nyitni kell.

A mezőgazdaságot kiegészítő ágazatok állattenyésztés, élelmiszer feldolgozóipar infrastrukturális fejlesztése és a befektetés ösztönzés feltételeinek megteremtése. Az állattenyésztés a megtermelt termények helyben történő felhasználásával szorosan kapcsolódik a mezőgazdasághoz. Szorgalmazni kell új állattartó telepek létrehozását. Lehetőséget kell teremteni a megújuló energiaforrások létesítésére, alkalmazására. A nagyüzemi gazdálkodás mellett segíteni kell az őstermelőket, kistermelőket. A helyi termékek előállítását, a kisüzemi termékfeldolgozást ösztönözni kell.

c.) Önfenntartó település

Az önfenntartás egyszerre jelenti a szükségletek megtermelését és az energiatakarékosságot. Az intézmények energetikai korszerűsítése és a lakossági energiahatékony rekonstrukciók jelenthetik az energia megtakarítás lehetőségét. Az intézmények energiahatékony felújításának, korszerűsítésének folytatása, a lakossági megújuló energiahasználat támogatása. A közmunkaprogram keretén belül zöldségek termesztése a közintézmények kiszolgálására, valamint állattenyésztés megvalósítására a település önfenntartó törekvéseit biztosítja.

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Ugyancsak az önfenntartás irányába mutat egy termelői piac létrehozása, ahol a helyben megtermelt zöldségeket, gyümölcsöket, termelői készítményeket lehet értékesíteni.

d.) Energiatudatos település, megújuló energiák hasznosítása

Mezőhéken az energia- és klímatudatos település kialakítását szolgáló szemléletformálás a lakosság, a vállalkozások és közszféra körében a településfejlesztés fontos eleme. A szemléletformálás célja egy környezettudatos falu megteremtése. Ennek a fejlesztési célnak több rétege, eleme van.

A közlekedés terén a már hagyományokkal rendelkező környezetbarát közlekedést erősíteni szükséges. A közlekedéstudatosságot az óvodai, iskolai oktatás keretei közé be kell építeni. Az oktatás keretein belül a kerékpáros közlekedés elsajátítását szorgalmazni kell. A környezetbarát mobilitás feltételeinek javítása, vagyis a közlekedési rendszerek környezetbaráttá válásának támogatása, a kerékpáros infrastruktúrák fejlesztése. A kerékpáros közlekedés és a közösségi távolsági közlekedés használatának ösztönzése. Ennek biztosítása érdekében kül- és belterületi kerékpárút megvalósítása szükséges.

A parkolás biztonságos, kulturált megoldása érdekében közterületi parkolók építése, kijelölése szükséges, elsősorban az intézmények közelében.

Másrészt szükséges erősíteni az energiatudatosságot. A települési energiahatékonyság növelése, a klímavédelmi és energiahatékonysági szempontokat előtérbe helyező közszolgáltatás fejlesztése. A lakóépületek, nonprofit szektor által használt épületek energiahatékonysági korszerűsítése képezi a másik kiemelt területet. Ösztönözni kell a családi házak felújítása során az energetikai korszerűsítést, továbbá a megújuló energiák felhasználásának előmozdítását a lakosság körében.

Kiemelt cél az ivóvízhálózat korszerűsítése, az ivóvízvezetékek cseréje.

Az ökotudatosság keretein belül szorgalmazni kell a komposztáló telep létesítését. A már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellett újabb szelektív hulladékgyűjtési lehetőség kijelölése, a lakosság ösztönzése a szelektív gyűjtésben való részvételre. Tovább kell bővíteni a közszolgáltatások körét zöld hulladék és építési hulladék szervezett gyűjtésének megvalósításával. Az állati hulladékgyűjtést térségi szinten biztosítani kell. Meg kell teremteni a zöldhulladék komposztálás lehetőségét. A rekultivált lezárt hulladéklerakó telep környezetét folyamatosan karban kell tartani.

Az ökotudatos szemlélet, vagyis a település természeti értékeinek védelme és megőrzése, szintén egy fenntartható és tudatos településfejlesztés megerősödését segíti. A védett illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek természet-védelmi helyzetének és állapotának javítása, a természetvédelmi kezelés infrastrukturális feltételeinek javítása, illetve az ehhez kapcsolódó szemléletformálás tekinthető a legfontosabb feladatnak.

e.) Humán erőforrás fejlesztés

A település fejlesztési stratégiájának fontos eleme a gazdasági igényeket kiszolgáló humán erőforrás fejlesztés támogatása. Magas színvonalú képzési struktúra fenntartása és a helyi piaci igényekkel történő összehangolása folyamatos kihívást jelent a község számára. A képzési, szakoktatási háttér fejlesztésében elsősorban a piaci igényeket, szükségleteket kell figyelembe venni. Ennek egyik alternatívája a község gazdaságát segítő, a helyi gazdaság

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

igényeire alapozó képzési formák bevezetése. A szakképzés tartalmi, módszertani és szerkezeti kiépítése a versenyképes tudás megszerzése érdekében. A helyi gazdálkodók számára speciális szakmai tanfolyamok szervezése a korszerű állattenyésztési és agrárismeretek valamint gyümölcstermesztési, feldolgozási ismeretek elsajátítása érdekében. A Szolnoki és Kecskeméti ipari vállalkozásokkal együtt térségi szinten meg kell valósítani a speciális szakképzést. A hátrányos helyzetű és tartósan munkanélküli emberek, átképzésének támogatása a munkaerőpiacon történő elhelyezkedés érdekében. A jelen kor igényeihez alkalmazkodva a nyelvi és számítástechnikai képzések, átképzések szorgalmazása, támogatása és népszerűsítése.

f.) Idegenforgalmi fejlesztés

Kiemelt és új fejlesztési terület Mezőhek számára az idegenforgalom. A település idegenforgalmi vonzereje jelenleg alacsony, hiányoznak azok a vonzerők, amelyek jelentős turisztikai keresletet generálnának, korlátozottak a turisztikai szolgáltatók kapacitásai. Van néhány olyan adottsága Mezőheknek, amely azonban alapjául szolgálhatnak a település vonzerőfejlesztéséhez, és kapcsolódva a térség idegenforgalmi kínálatához komplex turisztikai csomag állítható össze. Kiemelten kell kezelni ebből a szempontból a település turisztikai kínálatát, a meglévő hagyományokat és marketinggel, egyedi ötletekkel megvalósítható a turisztikai kínálat színesítése. Mezőhek egyenlőre nélkülözi azokat a komplex turisztikai termékeket, amelyek fellendítenék a település idegenforgalmát. Két célterületen szükséges átfogó beavatkozásokat kezdeményezni.

Egyrészt a vonzerőfejlesztések tekintetében. Ennek keretében megtörténik a jelenlegi vonzerők attraktivitásának fejlesztése és újabbak létrehozása. A desztináció vonzerejének és versenyképességének növelése nagymértékben múlik a térségben működő attrakciókon. A térség turizmusának alacsony versenyképességét egyrészt az okozza, hogy hiányoznak azok a vonzerők, amelyek nemzetközi jelentőségűek lennének, a térség egyetlen attrakciója sem alkalmas arra, hogy önmagában megfelelő létszámú keresletet generáljon és hosszú tartózkodási időt biztosítson. Ebből eredően kiemelt fontosságú a turisztikai kínálat hálózatosodásának megteremtése, a szomszédos települések turisztikai kínálatának komplex turisztikai csomaggént történő értékesítése. A desztináció általános problémái között szerepel a komplex, élményt kínáló turisztikai termékek hiánya. A megváltozott turistaigények jelentős kihívásokat támasztanak a vonzerők számára, amelyhez csak nehezen tudnak alkalmazkodni az attrakciók. A valódi kihívást az élménygazdaságba történő átmenet jelenti a térségnek, vagyis a kínálati oldal jellegének megváltoztatása, élményközpontúvá tétele.

A másik kiemelt terület a turista fogadó kapacitások fejlesztése. Hiányoznak a minőségi szálláshelyek, komoly gondot jelentenek a szálláshely kapacitás hiányai. Támogatni szükséges a magánszálláshelyek létrehozását.

A település hagyományainak bemutatására, népi táborok, játszóházak, idegenforgalmi rendezvények, fesztiválok megrendezésére alkalmas lehet egy tájház, mely keretet adhat ezeknek a rendezvényeknek.

A település épített örökségének értékét, a kápolnát karban kell tartani, idegenforgalmi látványossággá tenni, környezetét rendezni, és a megközelíthetőségét javítani. A megközelíthetőség javításához az út felújításon kívül információs táblák is hozzájárulnak.

Mezőhek számára tehát kiemelt cél az idegenforgalom fejlesztése, azon belül a két legfőbb terület a kínálati oldal fejlesztése és a kereslet generálása. A kínálati oldal fejlesztése egyszerre történik a vonzerők és a fogadó kapacitások szintjén.

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A turisztikai vonzerők és szolgáltatások minősége, jellege nagymértékben befolyásolja a rólunk kialakult képet az ide érkező emberek szemében. Általában azok a települések, térségek, amelyek jelentős idegenforgalmi vonzerővel rendelkeznek, pozitív imázs alakul ki róluk. De nem csak az ideiglenes ide érkező emberekre gyakorol pozitív hatást a turizmus, hanem az itt élő lakosságra is, hiszen pozitívan befolyásolja kötődéseket, identitásukat, kulturális fogyasztási lehetőségeiket és gazdasági lehetőségeiket. Ebből eredően a turizmus a település marketing stratégia kulcsterülete.

Cél a települési és térségi turisztikai kínálat tudatos marketing tevékenységgel történő értékesítése.

Pályázatok, befektetők révén új turisztikai attrakciók létrehozása, a turisztikai elemek összefogása a meglévő kínálat komplex csomaggá tétele elsődleges feladat.

A térségben lévő turisztikai rendezvényekhez kapcsolódva, vagy új több települést érintő tematikus rendezvénysorozat létrehozásával lehet a települést turisztikai szempontból vonzóvá tenni.

A kulturális kínálat fontos szerepet tölt be a település identitás megerősödésében. A társadalmi versenyképesség javítása elsősorban közösségfejlesztési beavatkozásokkal történik, amely alapvetően a helyi identitás erősítését célozza. A turisztikával foglalkozó helyi civil és nonprofit társaságok megalakulásának, működésének segítése hozzájárulhat a turizmus fejlesztéséhez. A helyi kötődés erősítése, a lakossági identitás fejlesztése egy tudatosabb, értékörző közösségi modell alapja.

g.) Települési élettér fejlesztés

A rész cél egyik kulcsterülete a vonzó lakóterületek megteremtése. A vonzó lakóterületek, a kulturált és korszerű lakókörnyezet fontos szerepet játszik abban, hogy az emberek szeressenek itt élni. A település legnagyobb vonzereje a betelepülők számára, a csendes, nyugodt, rendezett lakókörnyezet, az itt élők befogadókészsége. Ebből eredően ez a terület is lényeges szerepet tölt be a településimázs formálásában, hozzájárul a község attraktivitásának, vonzerejének növeléséhez. A település életterek fejlesztésében fontos szerepe van a lakosságot kiszolgáló rekreációs tereknek, közterületeknek, közösségi funkciójú épületeknek. A településen a sportolási, szabadidős tevékenységek biztosításához fitnesspálya tervezett. A településközpont, mint a legfontosabb település élettér fejlesztése kiemelt prioritású.

A településen a meglévő temető megközelítés lehetőségének biztosítása elsődleges szempont.

h.) Transzverzális kapcsolatok erősítése

Mezőhéket a transzverzális kapcsolatok áttételesen érintik. A térségben megépülő nagy autópályák (M44, M4) elérésével az országos nagy központok és Budapest rövidebben, gyorsabban elérhetővé válik.

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A gazdaság diverzifikációjának ösztönzése	Települési környezet minőségi fejlesztése	Közösségvezérelt településfejlesztés
Agrár szféra, ezen belül kiemelten az állattenyésztés fejlesztése	Települési mikroklíma javítása és a települési környezet védelme	Humán közszolgáltatások fenntartható fejlesztése
Vállalkozói, üzleti környezet fejlesztése	Településkép megőrzése épített értékek védelme	Generációkon átívelő közösségi életterek fejlesztése
Turizmus fejlesztése	A települési közlekedési rendszerek korszerűsítése, környezetbarát mobilitás ösztönzése	Települési identitás és közösségi kohézió erősítése
Integrált növekedés	Fenntartható növekedés	Harmonikus növekedés

Mezőhék

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Mezőhék területén a település nagyságából, a településszerkezetből adódóan településrészeket nem lehet lehatárolni. A teljes belterület egy egységként tekintendő, ahol cél egy kiegyensúlyozott fejlesztés megvalósítása, melynek révén a fejlesztések különböző elemeiből minden utca részesül.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATHOZ

S W O T - a n a l í z i s

Erősségek	Gyengeségek
- Szolnok, Martfű közelsége - Jó minőségű, nagy kiterjedésű termőföldek, jelentős agrártermelési hagyományok - kiépült infrastruktúra - meglévő, működő, korszerű állattartó telepek - Nagy mezőgazdasági telephelyek - meglévő mezőgazdasági termékfeldolgozó vállalkozás	- Főútvonal hiánya - Vasútvonal hiánya - Az agrártermelés alacsony jövedelmezősége - Folyamatos tökehiány, a vállalkozói kedv és gazdasági kooperáció alacsony szintje - Az önkormányzat pénzügyi forrásainak szűkössége - Fiatalkorú szórakozási lehetőségének

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

• A település lakóutcáin nincs átmenőforgalom • Kiemelkedően magas színvonalú közbiztonság • Nincsenek szociálisan leszakadt rétegek • Nyugodt, csendes települési környezet • Összetartó közösség • Stabil humánszolgáltatások • Felújított templom • Felújított Kővér - kápolna • Meglévő, működő óvoda és konyha • Önfenntartási intézkedések • Megvalósult ivóvíz minőség javító program	hiánya • Falusi turizmushoz szükséges szálláshelyek és attrakciók hiánya • Minőségi szálláshelyek hiánya • Anyagi forrás hiánya a marketing munkában • Munkahelyek száma kevés • Termelő üzemek hiánya • Vállalkozások alacsony száma • Munkahelyek hiánya • Nincs saját általános iskola
Lehetőségek	Veszélyek
• Újabb állattartó telepek létesítése • Mezőgazdasági szárító, termékfeldolgozó üzemek létesítése • Versenyképes áruk előállítása • Helyi termékek előállítása • A vállalkozói tevékenység élénkítése, tőkeerős cégek betelepülése • Vállalkozásokat segítő háttérintézmények kiépítése • Kedvező turisztikai adottságok kihasználása vállalkozók bevonásával • Közlekedési infrastruktúra fejlesztése • A környezet állapotának megőrzése • A település népességmegtartó-képességének tovább erősítése, munkahelyteremtés • A népesség képzettségének, iskolázottságának és egészségügyi állapotának tovább javítása • A kulturális örökség megőrzése • Turizmus minőségi fejlesztése • Csendes, nyugodt élettér megőrzése	• Minőségi mezőgazdasági termelés feltételei megteremtésének elhúzódása • A gazdasági fejlesztés elmarad • Az önkormányzat pénzügyi helyzetének romlása • A lakóterületekre nincs igény • Káros demográfiai folyamatok (előregedés) • A település marketing tevékenységének elmaradása pénzügyi okok miatt • Az egészségügyi ellátás személyi és tárgyi feltételeinek romlása • Szociális problémák fokozódása, a munkanélküliség ismételt erősödése • Turizmus nem valósul meg

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

• Külterületi mezőgazdasági főfeltáró utak megvalósítás • Közterületek esztétikus rendezése • Településközpont rehabilitáció • Főtér rendezése • Intézmények energetikai korszerűsítése • Kerékpáros turizmus fejlesztése • Piacter kialakítása • Intézmények energetikai korszerűsítése • Temetőhöz vezető út kiépítése	
--	--

A település erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit elemezve megállapítható, hogy a település fejlődésének alapja a mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése, beruházások megvalósítása, vállalkozások letelepedésének ösztönzése. A megvalósuló beruházások munkahelyteremtéssel járnak, melyek a helyi munkaerő foglalkoztatás szintjét emelik és munkanélküliek arányát csökkentik. A helyi gazdaság élénkítése hozzájárulhat a kapcsolódó szolgáltatások megteremtéséhez, működtetéséhez. A település legjelentősebb kitörési pontja lehet a hagyományokkal rendelkező mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése. Mindezen tényezők közvetve visszahatnak a település népesedéséhez. Kedvező tényezők esetén a bevándorlás erősödik, a népességszám növekszik.

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési koncepció egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A megalapozó vizsgálat részletesen bemutatja a település jelenlegi helyzetét, a gazdasági, társadalmi, környezeti folyamatokat, tendenciákat. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a kijelölt átfogó és részcélok mentén lehet kijelölni. Az adatok körének kijelölésekor elsődleges szempont, hogy ezen adatokkal a kívánt változások mérhetőek legyenek.

Beavatkozási terület	Beavatkozási terület leírása	Jelenlegi érték	Tervezett érték	Változás
Vállalkozások száma	A településen regisztrált vállalkozások száma	67 db	72 db	+ 5 db
Vállalkozások száma	A településen működő vállalkozások száma	9 db	11 db	+ 2 db
Vállalkozások létszáma	A helyi vállalkozásokban foglalkoztatottak száma	58 fő	65 fő	+ 7 fő
Kereskedelem	Kereskedelmi egységek száma	4 db	5 db	+ 1 db

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Munkanélküliség	Településen élő munkanélküliek/álláskereső száma	10 fő	5 fő	-5 fő
Gyermekvédelmi kedvezményben részesülők	Gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma	23 fő	18 fő	-5fő
Vendéglátás	Vendéglátóegységek száma	1 db	2 db	+ 1db
Idegenforgalom	Kereskedelmi szálláshelyek száma	0 db	1 db	+ 1db
Idegenforgalom	Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma	0 db	100 db	+ 100 db
Lakónépesség száma	Települési lakónépesség száma	334 fő	340 fő	+ 6 fő
Születések száma	Születések száma	2 fő	5 fő	+ 3 fő
Bevándorlás	Településre beköltözők száma	32 fő	40fő	+ 8 fő
Elvándorlás	Településről elköltözők száma	24 fő	15 fő	-9 fő
Vándorlási különbözet	Beköltözők és elköltözők száma	32 fő/24 fő	40 fő/15 fő	+8fő/-9fő
Társadalmi önszerveződés	Civil szervezetek száma	4 db	5 db	+1 db
Funkcióbővítés	Újonnan létesült közszolgáltatások száma	1 db	2 db	+ 1 db
Felújított, korszerűsített lakások	Felújított, korszerűsített lakások száma	7 db	10 db	+ 3 db
Korszerűsítés	Felújított, korszerűsített lakások aránya	15 %	25 %	+10%
Felújított, korszerűsített intézmények	Felújított, korszerűsített intézmények száma	1 db	3 db	+ 2 db
Korszerűsítés	Felújított, korszerűsített intézmények aránya	20 %	50 %	+ 30%
Megújuló energiahasználat	Megújuló energiahasználat aránya a teljes energia felhasználáshoz képest	5 %	15 %	+10 %
Energia megtakarítás	Energia felhasználás csökkenése	-5 %	-10%	-15%
Kerékpárutak	Bel- és külterületi kerékpárutak hossza	0 km	2 km	+2km
Csatornahálózat	Csatornahálózat hossza	4 km	5 km	+ 1 km
Csatorna rákötés	Közüzemi csatornahálózatra rákötött lakások száma	110 db	130 db	+20 db
Kulturális rendezvények	Kulturális rendezvények (színházi, zenei előadások, ismeretterjesztő előadások stb.) száma	6 db	8 db	+ 2db

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Infrastrukturális változások

Közlekedési infrastrukturális változások az alábbiak szerint érintik Mezőhék települést. A település teljes belterületén a meglévő utak felújítása, járdaépítés, közterületi parkolók kialakítása tervezett, továbbá a belvíz elvezetés megvalósítása kiemelt prioritású. Ugyancsak kiemelt cél az ivóvízminőség javítás keretein belül az ivóvíz vezetékek cseréje.

Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása.

A területfelhasználási változások a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódva külterületen a gazdasági terület, állattartó telepek fejlesztését jelentik.

Belterületen a változások tömbön belüli felújítások, új funkciók, rehabilitációk, revitalizációk.

Mezőhék település fejlesztésének célja a lakosság számának növekedése, a korszerkezet átalakítása. Ennek érdekében minden munkahelyteremtési szándékot, fejlesztési lehetőséget támogatnak. A település kitörési pontja lehet a mezőgazdaság fejlesztése, az állattartás korszerűsítése, újabb állattartó telepek letelepedésének támogatása, a település agrár jellegének megőrzése, a mezőgazdaságra és állattenyésztésre épülő feldolgozóüzemek létesítése. A település belterületének rendezése, jellegének erősítése, az infrastrukturális elemek fejlesztése, aktív zöldfelület kialakításával, a meglévő közterületek zöldfelületének rehabilitációjával élhető, minőségi lakókörnyezet fejlesztése. A főtér rehabilitációja, mely a településképet pozitívan befolyásolja. Az intézmények energiahatékony felújítása az üzemeltetési költségek optimalizálása. Új ipari és szolgáltató, kereskedelmi létesítmények letelepedésének ösztönzése, mely által a foglalkoztatottsági szint emelése megtörténhet. A természeti környezetre, a meglévő adottságokra alapozott turizmus fejlesztése, mely összekapcsolható a térségi idegenforgalommal.

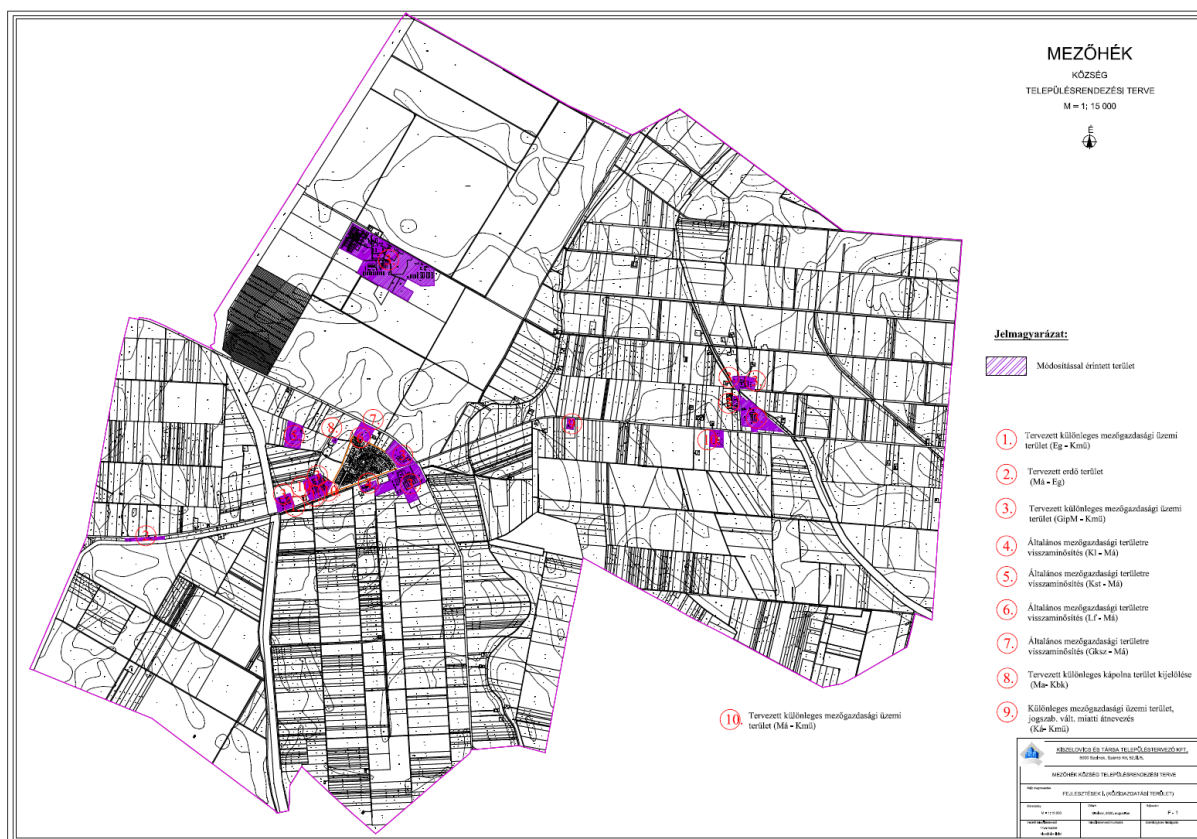
A fejlesztések kapcsán kiemelt fontosságú a temető megközelítési lehetőségének biztosítása.

A külterületi területfelhasználási változások a jelenleg hatályos településszerkezeti tervhez képest a következők:

1. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület fejlesztés a meglévő véderdő területén
2. A különleges mezőgazdasági üzemi terület fejlesztés miatt megszűnő véderdő pótlása erdőterület kijelölésével
3. Jogszabályváltozás miatt a korábbi mezőgazdasági majorok, telephelyek különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

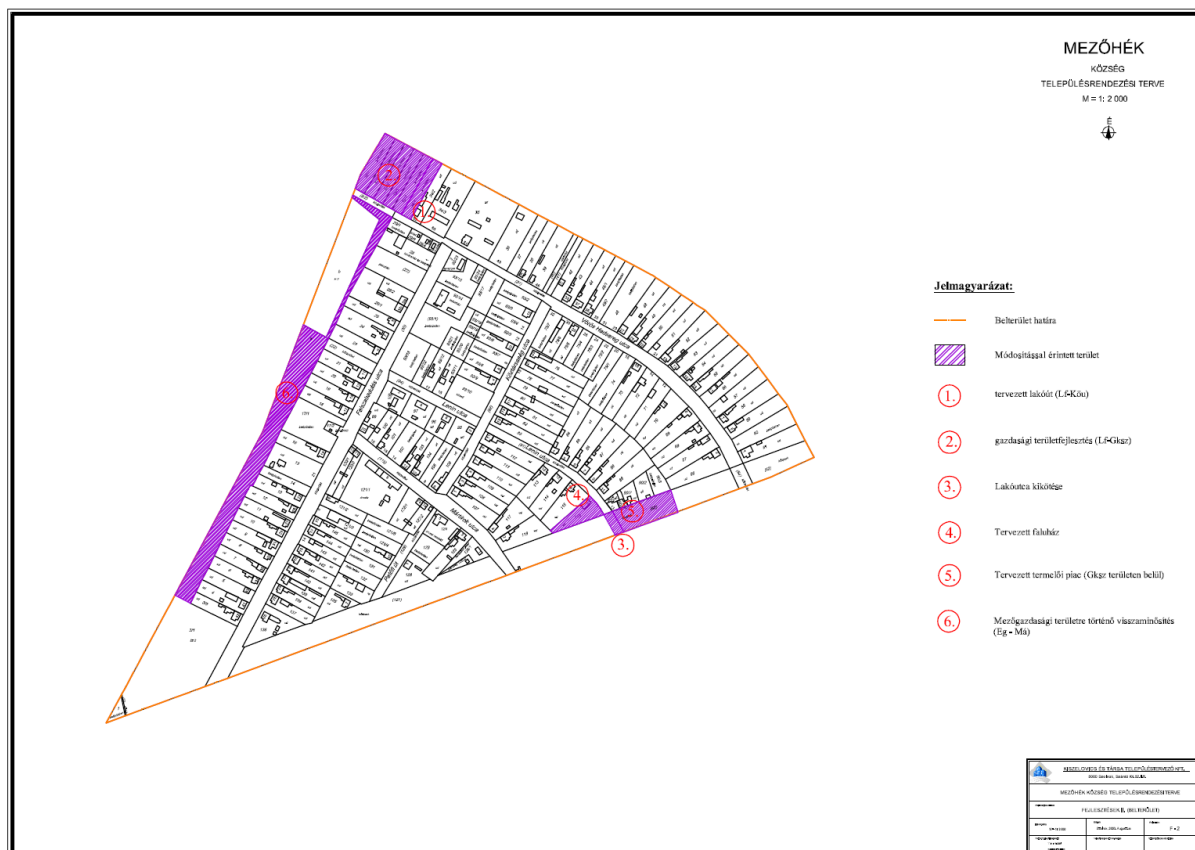
4. A meg nem valósult különleges lovaspálya terület visszaminősítése a jelenlegi használat szerinti általános mezőgazdasági üzemi területre
5. A meg nem valósult különleges strand terület visszaminősítése a jelenlegi használat szerinti általános mezőgazdasági üzemi területre
6. Kijelölt, meg nem valósult lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági üzemi területre
7. Kijelölt, meg nem valósult gazdasági terület visszaminősítése általános mezőgazdasági üzemi területre
8. A meglévő kápolna terület különleges területbe sorolása
9. A korábban állattartó területbe sorolt terület jogszabályváltozás miatt különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása
10. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület



A belterületi területfelhasználási és funkcióbeli változások a jelenleg hatályos településszerkezeti tervhez képest a következők:

1. Tervezett lakóút
2. Gazdasági területfejlesztés
3. Lakóutca országos mellékúthoz való kapcsolatának kijelölése
4. Tervezett faluház
5. Tervezett termelői piac
6. Kijelölt erdőterület mezőgazdasági területre történő visszaminősítése

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

A 2001. évi LXIV. törvény szabályozza és határozza meg a kulturális örökség védelmét. A törvény hatálya kiterjed a régészeti örökségre, műemléki értékekre, kulturális javakra, továbbá meghatározza ezek védelem alatt álló környezetét is.

A védelem alatt álló művi értékek környezetében történő fejlesztések meghatározásánál, elsődleges szempont az adott művi érték védelme, továbbá a művi érték környezetének figyelembevétele. A helyi építési szabályzatban kell meghatározni azokat a szabályozókat, melyek figyelembe veszik a kulturális örökség védelmét és előtérbe helyezik a fenntartható fejlesztést.

Művi értékek

Országos védelem alatt a Lechner Lajos Tudásközpont adatközlése alapján Mezőhéken nincs nyilvántartott műemlék.

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Régészeti örökség

Országos régészeti védelem alatt álló lelőhelyek (Lechner Lajos Tudásközpont adatközlése):

A Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása alapján Mezőhéken az alábbi lelőhelyek találhatók:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrszt
32814	1	Hangács - halom	092/6, 092/7, 095, 0116
32815	2	Hék - halom	057, 058/18
32816	3	Kalapos - halom	048/15, 048/16, 048/17, 048/20, 0321
78279	4	Hék – halmi dűlő, Arany tanya	060/11, 063, 060/12, 060/3

A régészettel az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete foglalkozik részletesen.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A célok megvalósítását azok az önkormányzati tevékenységek jelentik, melyek segítik a fő célkitűzések megvalósítását és támogatják a fejlesztési célokat.

Ezen eszközök a következők lehetnek:

- Településszerkezeti tervben jelölt fejlesztések megvalósulása
- A szabályozási tevékenységek (pl.: út szélesítés, új út nyitás megvalósítása)
- Új fejlesztés esetén településfejlesztési megállapodás a befektetővel
- Befektetők bevonása, esetleges együttműködés
- Pályázatok
- Helyi adókedvezményekkel, vagy helyi adó eltörlésével a munkahelyteremtő vállalkozások letelepedésének elősegítése
- Fiatalok letelepedésének ösztönzése (pl.: első lakáshoz jutási támogatás)
- Önkormányzati tulajdonú telekértékesítések támogatási rendszere (letelepedés ösztönzése érdekében lakásépítéshez kötötten)
- Önfenntartás érdekében önkormányzati beruházások és a közmunka- és startmunka program folytatása
- Marketing tevékenység

MEZŐHÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A településfejlesztési koncepció megvalósítását szolgáló szervezeti elvárások:

A településfejlesztési koncepció megvalósítása olyan szervezeti együttműködést igényel, amely biztosítja a koncepció folyamatos monitoringját és a visszacsatolási lehetőséget.

A koncepció megvalósulása érdekében folyamatosan nyomon kell követni a fejlesztések megvalósulását, az elért eredményeket elemezni és értékelni kell. A településfejlesztés társadalmi, gazdasági és szabályozási környezetét figyelemmel kell kísérni, és a külső feltételrendszer változásainak koncepcióra gyakorolt hatását elemezni szükséges. Ezen feltételek változásának visszacsatolását meg kell valósítani a koncepcióba.

A település társadalmi és gazdasági igényeinek nyomonkövetése és a változások beépítése a koncepció megfelelő fejezeteibe.

A társadalmasítás feltételrendszerének kidolgozása, a partnerségi határozatban megfogalmazott partnerek bevonása a koncepció értékelésébe.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Javasolt az esedékes pályázatokhoz, programokhoz kapcsolódva az önkormányzat részéről egy olyan szervezet vagy csoport létrehozása, mely figyelemmel kíséri a következő hétéves időszakban azon pályázatokat, programokat, melyek a település szempontjából beilleszthetők a koncepcióban rögzített fejlesztési elképzelésekbe.

Javasolt a változások aktualizálása, a megvalósult fejlesztések törlése és a fejlesztési célok a gazdasági, pályázati környezethez alakított pontosítása, továbbá a kiinduló adatoknál szereplő táblázat aktualizálása.

A településfejlesztési koncepció módosítását Képviselő-testületi határozattal kell elfogadni. Az esetleges újabb tervezett fejlesztések, vagy pályázati lehetőségek esetén szükség szerint a településfejlesztési koncepciót kiegészíteni, módosítani lehet, minden esetben a változtatás indoklásával és a koncepció jóváhagyásával.

A teljes koncepció felülvizsgálata a településszerkezeti eszközökkel együtt 4 évente javasolt, ekkor az új fejlesztési célokat meg kell fogalmazni és a fejlesztési irányokat felül kell vizsgálni. Amennyiben a koncepció főbb elemei nem valósulnak meg, de a következő 4 év céljai és elképzelései megegyeznek a hatályos koncepcióban foglaltakkal, abban az esetben is Képviselő-testületi döntéssel (határozattal) kell megerősíteni a koncepciót.

Szolnok, 2020. augusztus hó