



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MEZŐHÉK		
Érkezett: 2017-02-05.		
Szám: 352-42	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: B. R. K.

Ügyiratszám: JN-07/24/00997-2/2017.

Tárgy: Településfejlesztési koncepció  
tervezetének véleményezés

Ügyintéző: Kelemen Angéla

Hiv. szám: 352-6/2017

Tel.: 56/795-675

Melléklet: -

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**Mezőhék Község Önkormányzata**

**Mezőhék**

Kossuth Lajos út 1.  
5453

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Mezőhék Község településfejlesztési koncepció tervezetének előzetes véleményezése** tárgyában megküldött megkeresésre válaszul az alábbi előzetes véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (A továbbiakban: Kötv.) rendelkezik, amelynek előírásait a települések rendezési tervének készítése során figyelembe kell venni.

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerint „**Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.**”

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése előírja, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről, valamint elkészítésének módjáról, tartalmáról a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 68-69. §-a rendelkezik.

A hatástanulmánynak a **régészeti és a műemléki értékeket** (továbbiakban: kulturális örökség) és szempontokat egyaránt figyelembe kell vennie. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan.

Hatásúgyi Főosztály  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Rendkívül fontos az ismert régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, valamint azon területek megjelölése, ahol további régészeti leletek előkerülése várható. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a vélelmezhető régészeti területek (régészeti érdekű terület) poligonjainak ábrázolása a szerkezeti tervlapokon elengedhetetlen. A Kormányrendelet 12. mellékletének 1. pont b) pontja szerint a régészeti örökség felmérését terepbejárással szükséges vizsgálni. Tapasztalatok azt mutatják, hogy az olyan területek vonatkozásában, ahol később komolyabb földmunkával járó beruházások valósulhatnak meg (ipari, gazdasági, kereskedelmi területek), jobb már a rendezési terv keretében tisztázni, hogy az adott terület régészetileg érintett, avagy sem.

A Kormányrendelet 69. § (2) bekezdése kimondja, hogy a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult az örökségvédelmi hatástanulmány **régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában** a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő, a helyi építési szabályzat kidolgozása során a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében kijelölt **örökségvédelmi szerv (Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.)**, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület **terepbejárását térítésmentesen**, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el, **az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában** – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökségi elemek adatainak kiszolgáltatására a Kormányrendelet 3. § c) pontja alapján a nyilvántartást vezető hatóság (Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztálya) jogosult. A nyilvántartást vezető hatóság rendelkezik azokkal a technikai feltételekkel, hogy a település területét érintő kulturális örökség elemeinek adatait digitális formában, térképen ábrázolva kiszolgáltatassa. A nyilvántartást vezető hatóság *a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól* szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) alapján végzi tevékenységét.

A MvM rendelet 6. § (1) rendelkezik arról, hogy a nyilvántartást vezető hatóság a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat.

A Kötv. 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A beruházások tervezhetősége – így a régészeti örökség védelme – érdekében szükségesnek tartom, hogy a jövőben kidolgozásra kerülő új településfejlesztési koncepció a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza a nyilvántartást vezető hatóság nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat.

A beruházások tervezhetősége és a kulturális örökség védelme érdekében kérem a T. Címet, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen!

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Kérem, hogy a Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjen, és egyben jelzem, hogy a dokumentáció megküldése elektronikus adathordozón elegendő hatóságomnak.

Szolnok, 2017. június 30.

**Tisztelettel:**

**Dr. Bozó Andrea hivatalvezető**

**nevében és megbízásából kiadmányozó:**

  
**Kelemen Angéla**

**régészeti szakügyintéző**

**Értesül:**

1. címzett (térv.)
2. Irattár



