

# MEZŐHÉK KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. március 22-i

## SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉNEK

### TARTALOMJEGYZÉKE

<b>Határozatok száma</b>	<b>Tárgya</b>
<b>13/2018.(III.22.)</b>	<b>Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 13-ai ülése nyílt napirendjének jóváhagyásáról</b>
<b>2/2018.(III.23.)</b>	<b>számú önk. rendelet a helyi adókról</b>
<b>3/2018. (III.23.)</b>	<b>számú önk. rendelet a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
<b>14/2018. (III.22.)</b>	<b>a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltségénél történő személyi, illetve illetményváltozásokról</b>

**Mezőhék Község Polgármestere**

**MEGHÍVÓ**

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2018. március 22-én 08:00 órakor**

soros nyilvános ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: **Községháza tanácskozó terme,**  
5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

**Napirend:**

1. A helyi adókról szóló 10/2008. (VII.17.) ö.r., a helyi iparüzési adóról szóló 13/2009. (XII.15.) ö.r., az építményadóról szóló 14/2009. (XII.15.) ö.r., illetve a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2009. (XII.15.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, új helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról  
Előadó: Fórizs Ágnes Karolina polgármester
2. A talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) sz. ö.r. módosításáról  
Előadó: Fórizs Ágnes Karolina polgármester
3. Tájékoztatás a 2. ülés közötti eseményekről  
Előadó: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

**Mezőhék, 2018. március 13.**

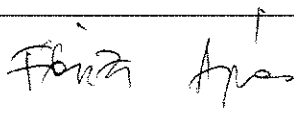
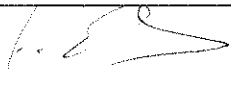
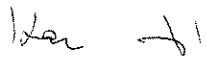
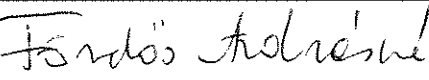

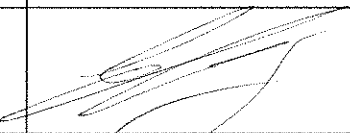
  
**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

1

## Jelenléti ív

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. március 22. napján megtartott soros nyilvános üléséről

Sor-szám	Név	Aláírás
1.	Fórizs Ágnes Karolina polgármester	
2.	dr. Enyedi Mihály jegyző	
3.	Kóródi Ferencné alpolgármester	
4.	Fördös Andrásné képviselő	
5.	Erős Jánosné képviselő	
6.	Székely István Alex képviselő	

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 22-i soros nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó, 5453 Mezőhék, Kossuth Lajos út 1.

Jelen vannak: Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Kóródi Ferencné alpolgármester, Erős Jánosné képviselő, Fördös Andrásné képviselő, Székely István Alex képviselő, dr. Enyedi Mihály jegyző

Fórizs Ágnes Karolina: Köszöntök mindenkit a soros nyilvános ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes. 5 fő képviselő közül jelen van 5 fő. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a mai ülésén a 2018. március 13-án kiküldött meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **Mezőhék Község Önkormányzata** **13/2018.(III. 22.) képviselő-testületi határozata**

#### **a Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 22-i ülése nyílt napirendjének jóváhagyásáról**

1. A helyi adókról szóló 10/2008. (VII.17.) ö.r., a helyi iparüzési adóról szóló 13/2009. (XII.15.) ö.r., az építményadóról szóló 14/2009. (XII.15.) ö.r., illetve a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2009. (XII.15.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, új helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról  
Előadó: Fórizs Ágnes Karolina polgármester
2. A talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) sz. ö.r. módosításáról  
Előadó Fórizs Ágnes Karolina polgármester
3. Tájékoztatás a 2 ülés közötti eseményekről  
Előadó: Fórizs Ágnes Karolina polgármester

#### **A Képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. Kóródi Ferencné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

#### **1. Napirendi pont**

**A helyi adókról szóló 10/2008. (VII.17.) ö.r., a helyi iparüzési adóról szóló 13/2009. (XII.15.) ö.r., az építményadóról szóló 14/2009. (XII.15.) ö.r., illetve a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2009. (XII.15.) ö.r. önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, új helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról**

Fórizs Ágnes Karolina: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Enyedi Mihály: A rendelet tervezetben foglaltakat annyiban szükséges módosítani, hogy az építményadó adókötelezettség megállapítására vonatkozó részben elég utalni a Htv-re, nem kell idézni a törvény szövegét. Módosítani szükséges továbbá a záró rendelkezéseket is, mivel a 10/2008. (VII. 17.) sz. ö.r. korábban hatályon kívül lett helyezve.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a módosítást.

**Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal-egyhangúlag- megalkotta a helyi adókról szóló 2/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendeletét, mely a jegyzőkönyv melléklete.**

## 2. Napirendi pont

**A talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fórizs Ágnes Karolina: Ismerteti az előterjesztést.

**Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal-egyhangúlag- megalkotta a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendeletét, mely a jegyzőkönyv melléklete.**

## 3. Napirendi pont

**Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**

Fórizs Ágnes Karolina: Ismerteti a főbb eseményeket.

dr. Enyedi Mihály: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2018. május 01. napjától Mezőhék és Mesterszállás községek vonatkozásában Makainé Ésik Klára látja el a kirendeltség vezetői tisztségét. Az ügyintézők személyében is történik változás. Mezőhék pénzügyi ügyintézését – Mesterszállással együtt - 2018. április 01. napjától Bíró Erika látja el Kovácsné Székely Mária helyett.

Makainé Ésik Klára több éve vezeti a mesterszállási kirendeltséget, Bíró Erika pedig a mesterszállási kirendeltség pénzügyi ügyintézője. A munkaszervezés szempontjából tartom célszerűnek ezt a változást.

Szeretném kérni a képviselő-testület hozzájárulását az alábbiakhoz. A munkaköri változások illetményváltozással is járnak. Meglátásom szerint az lenne a legjobb megoldás, ha a két település közösen fizetné Bíró Erika illetmény emelésének 50 %-át, illetve Makainé Ésik Klára kirendeltség vezető költségterítésének 50 %-át.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Mezőhék Község Önkormányzata**  
**14/2018.(III. 22.) képviselő-testületi határozata**

**a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltségénél történő személyi, illetve illetményváltozásokról**

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

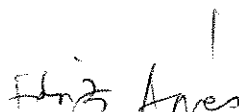
1. Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy 2018. május 01. napjától a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőhéki Kirendeltsége vonatkozásában a kirendeltség vezetői feladatokat Makainé Ésik Klára, 2018. április 01. napjától a pénzügyi feladatokat Bíró Erika lássa el.
2. Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Makainé Ésik Klára kirendeltség vezető útiköltség térítésének, illetve Bíró Erika illetményemelésének 50-50 %-a Mezőhék község költségvetéséből kerüljön finanszírozásra.

**A Képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Fórizs Ágnes Karolina polgármester, Helyben
2. Kóródi Ferencné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Fórizs Ágnes Karolina: A nyilvános ülésünket bezárom, mindenki munkáját köszönöm.

K.m.f

  
**Fórizs Ágnes Karolina**  
**polgármester**



**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

**Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (III. 23.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

**ELSŐ RÉSZ**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

**2. §**

Mezőhék Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az építményadót, a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezeti be határozatlan időre.

**MÁSODIK RÉSZ**

**Építményadó**

**Adókötelezettség**

**3. §**

Az adókötelezettséget a Htv. 11-11/A §-a szabályozza.

**Az adó alanya**

**4. §**

Az adó alanyát a Htv. 12.§, valamint 12/A.§-a szabályozza

## **Az adó alapja, mértéke**

### **5. §**

- (1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke az (1) bekezdés szerinti adóalap esetében 450 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.
- (4) Az adó évi mértéke a (3) bekezdés szerinti adóalap esetén 0Ft/m<sup>2</sup>.

## **Mentességek, kedvezmények**

### **6.§**

- (1) Mentés a Htv-ben megállapított építményadó mentességen túl a
  - a) lakás céljára szolgáló helyiség,
  - b) a szokásos földrészlet mértékét meg nem haladó földrészlet. A helyben szokásos földrészlet mértéke 2000 m<sup>2</sup>.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **Magánszemélyek kommunális adója**

#### **Adókötelezettség, az adó alanya**

### **7. §**

Az adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 24-25. §-a szabályozza.

#### **Az adó mértéke**

### **8. §**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 12.000 Ft/év.

#### **Adókedvezmény, mentesség**

### **9.§**

- (1) 50%-os mértékű kommunális adókedvezményben részesül a 70. életévét betöltött személy, a 70. életév betöltését követő év január 1. napjától
- (2) 3000 Ft kommunális adókedvezményben részesül
  - a) egy, életvitelszerűen lakott ingatlanára vonatkozóan az, aki három, vagy több gyermeket nevel a családjában,
  - b) akinek ingatlanán lakóingatlan nem található,
  - c) aki öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági nyugdíjban részesül.



## NEGYEDIK RÉSZ

### Helyi iparűzési adó

#### Adókötelezettség, az adó alanya

#### 10.§

Az adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 35. § - 36/A. §-a szabályozza.

#### Az adó mértéke

#### 11.§

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8%-a.
- (2) Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: 5.000 Ft/nap.

#### Adómentesség

#### 12.§

- (1) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozó a tevékenység megkezdésének évében és az azt követő évben, ha a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.
- (2) Mezőhék község közigazgatási területén működő házi orvos vállalkozó 20 millió forintot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap esetében mentesül a helyi iparűzési adó megfizetése alól.

## ÖTÖDIK RÉSZ

#### Záró rendelkezések

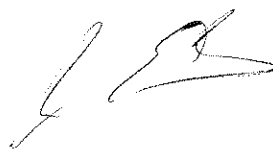
#### 13. §

- (1) E rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet 5.§ (3)-(4) bekezdései 2019. január 01. napján lépnek hatályba.
- (3) A helyi adókra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettséget az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény tartalmazza.
- (4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 12/2009.(XII.15.) számú, az építményadóról szóló 14/2009. (XII.15.) számú, illetve a 15/2009. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet.

Mezőhék, 2018. március 22.

  
**Főrizs Ágnes Karolina**  
polgármester





**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

**Kihirdetve: 2018. március 23.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Enyedi', written in a cursive style.

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

**Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2018. (III. 23.) önkormányzati rendelete**  
**a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A.§ (2) bekezdése és a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatok során a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit alkalmazza.”

2. §

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelete 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A rendelet alkalmazása során gazdálkodó szervezetnek minősülnek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott szervezetek.”

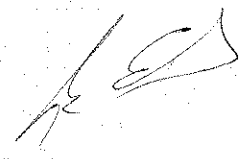
3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

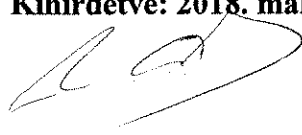
**Mezőhék, 2018. március 22.**

  
**Főrizs Ágnes Karolina**  
polgármester



  
**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

**Kihirdetve: 2018. március 23.**

  
**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## MEZŐHÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Biriszló Beáta főtanácsos*

*Az előterjesztést véleményezi:*

---

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhék Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2018. március 22-ei ülésére**

**a helyi adókról szóló 10/2008. (VII.17.) ö.r., a helyi iparüzési adóról szóló 13/2009. (XII.15.) ö.r., az építményadóról szóló 14/2009. (XII.15.) ö.r., illetve a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2009. (XII.15.) ö.r. önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, új helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhék Község Önkormányzata helyi iparüzési adóról szóló 13/2009. (XII.15.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2018. február 21. napján kelt JN/24/00255-1/2018. számú levelében törvényességi felhívást nyújtott be Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

A felhívásban foglaltak szerint a rendelet jogszabálysértő.

A Rendelet 1. §-a szerint „Illetékességi terület Mezőhék Község közigazgatási területe.” A szabályozás sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 6.§ (3) bekezdését, mivel az kimondja, hogy a jogszabály területi, illetve személyi hatályát a jogszabályban az 5.§ (1a) és (1b) bekezdés szerinti esetben, valamint akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki. Ez a rendelkezés sérti továbbá az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében szabályozott jogállamiság elvéből következő jogbiztonság követelményét is.

A rendelet 2.§-a tartalmazza az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, azonban az ideiglenes iparüzési tevékenység mértéke a Htv. 35.§ (1) bekezdésével, valamint a Htv. 6.§ c) pontjával ellentétesen nem került meghatározásra.

A Rendelet bevezető részében a képviselő-testület a feladatkörre történő jogszabályi hivatkozás nem megfelelő. A Jat. 8.§ (2) bekezdése szerint nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét, így a törvénysértés csak a rendelet hatályon kívül helyezésével és új rendelet megalkotásával szüntethető meg.

A törvényességi felhívást 2018. március 25. napjáig meg kell tárgyalni, és a tárgyalást követő 3 napon belül tájékoztatni kell a Kormányhivatalt a Képviselő-testület döntéséről.

A törvényességi felhívást követően áttekintésre került nemcsak az érintett rendelet, hanem a helyi adókkal kapcsolatos többi rendelet is.

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg is hatályos helyi adókkal kapcsolatos rendeletei:

- 10/2008. (VII.17.) ör. a helyi adókról
- 13/2009. (XII.15.) ör. a helyi iparüzési adóról
- 14/2009. (XII.15.) ör. az építményadóról
- 15/2009. (XII.15.) ör. a magánszemélyek kommunális adójáról.

A települési önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. szabályozza.

Az önkormányzat helyi adórendeletének kizárólag csak azokat a rendelkezéseket kell tartalmaznia, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek alapján a rendeletnek elég tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Rendelkezni lehet továbbá a törvényi kedvezményeket, mentességeket kiegészítő önkormányzati kedvezményekről, mentességekről.

A rendeletek felülvizsgálata, módosítása során figyelemmel kell lenni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§ rendelkezéseire, miszerint az adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Htv. 6.§ a) pontja értelmében adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

A Htv. 2018. január 1-től hatályos rendelkezése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó is. Reklámhordozó: a „túlnyomórészt” (50%-ot meghaladóan) a fenti törvény szerinti reklám (gazdasági reklám) elhelyezését biztosító eszköz, berendezés, létesítmény.

Az önkormányzati rendeletben a 0-12.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év határok közötti adómérték állapítható meg a – Htv. 16/A. § szerinti keretek között – a reklám közzétételére használt felületek után.

A rendelet-tervezetben javasolom a „0 Ft-os” mérték bevezetését. Az adótárgy nem változtatható (a Htv.-hez képest) csak az adómérték differenciálható, tehát ezen mérték bevezetéséről is szükséges rendelkezni. Az adó alanya a reklámhordozó Ptk. szerinti tulajdonosa, amelyről pontos nyilvántartással nem rendelkezünk, illetve a bejelentési, nyilvántartási kötelezettség még nem egyértelmű.

Tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet nem tartalmazott a reklámhordozókra vonatkozó rendelkezést, így ezt is szabályozni kell az újonnan megalkotott rendeletben.

A rendelet-tervezet alapját a korábbi szabályozások képezik, az adónemek, adóterhek, kedvezmények, mentességek nem változnak. A rendelet-tervezet megalkotása során figyelemmel voltunk a községben élők szociális helyzetére is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet elfogadását.

**Mezőhék, 2018. március 13.**

  
**Főrizs Ágnes Karolina**  
 polgármester

**Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (III. 23.) önkormányzati rendelete****a helyi adókról**

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

**ELSŐ RÉSZ****Általános rendelkezések****1. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

**2. §**

Mezőhék Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az építményadó, a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezeti be határozatlan időre.

**MÁSODIK RÉSZ****Építményadó****Adókötelezettség****3. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(3) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

**Az adó alanya****4. §**

Az adó alanyát a Htv. 12.§, valamint 12/A.§-a szabályozza

**Az adó alapja, mértéke****5. §**

- (1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke az (1) bekezdés szerinti adóalap esetében 450 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.
- (4) Az adó évi mértéke a (3) bekezdés szerinti adóalap esetén 0Ft/m<sup>2</sup>.

**Mentességek, kedvezmények****6.§**

- (1) Mentés a Htv-ben megállapított építményadó mentességen túl a
  - a) lakás céljára szolgáló helyiség,
  - b) a szokásos földrészlet mértékét meg nem haladó földrészlet. A helyben szokásos földrészlet mértéke 2000 m<sup>2</sup>.

**HARMADIK RÉSZ****Magánszemélyek kommunális adója****Adókötelezettség, az adó alanya****7. §**

Az adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 24-25. §-a szabályozza.

**Az adó mértéke****8. §**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 12.000 Ft/év.

**Adókedvezmény, mentesség****9.§**

- (1) 50%-os mértékű kommunális adókedvezményben részesül a 70. életévét betöltött személy, a 70. életév betöltését követő év január 1. napjától
- (2) 3000 Ft kommunális adókedvezményben részesül
  - a) egy, életvitelszerűen lakott ingatlanára vonatkozóan az, aki három, vagy több gyermeket nevel a családjában,
  - b) akinek ingatlanán lakóingatlan nem található,
  - c) aki öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági nyugdíjban részesül.

**NEGYEDIK RÉSZ****Helyi iparüzési adó****Adókötelezettség, az adó alanya****10.§**

Az adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 35. § - 36/A. §-a szabályozza.

**Az adó mértéke****11.§**

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,8%-a.
- (2) Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: 5.000 Ft/nap.

**Adómentesség****12.§**

- (1) A helyi iparüzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozó a tevékenység megkezdésének évében és az azt követő évben, ha a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.
- (2) Mezőhék község közigazgatási területén működő házi orvos vállalkozó 20 millió forintot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap esetében mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól.

**ÖTÖDIK RÉSZ****Záró rendelkezések****13. §**

- (1) E rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet 3. § (3) bekezdése, továbbá az 5.§ (3)-(4) bekezdései 2019. január 01. napján lépnek hatályba.
- (3) A helyi adókra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettséget az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény tartalmazza.
- (4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2008. (VII. 17.) számú, a helyi iparüzési adóról szóló 12/2009.(XII.15.) számú, az építményadóról szóló 14/2009. (XII.15.) számú, illetve a 15/2009. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet.

**Mezőhék, 2018. március 22.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző



**Kihirdetve: 2018. március 23.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Mezőhék Község Önkormányzata helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata:

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

Társadalmi hatása nincs, mert a lakosság által ismert adónemek, mentességek és kedvezmények megmaradnak.

Gazdasági és költségvetési hatással sem számolunk, mert a tervezet nem bővíti a kedvezményeket, mentességeket, új adónemet nem vezet be.

### **Környezeti és egészségi hatása**

A tervezett rendeletalkotásnak környezeti, egészségi hatása nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet-tervezet nem növeli jelentősen az adminisztratív terheket. Szükséges a határozatminták aktualizálása.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az észlelt hibák javításának elmaradása az adóhatósági eljárás törvénytelenségének megállapítását okozhatják.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek részben rendelkezésre állnak.

**Mezőhék, 2018. március 13.**

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Mezőhék Község Önkormányzata helyi adókról szóló .../2018. (III.23.) önkormányzati rendelethez

#### Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles.

#### RÉSZLETES INDOKOLÁS

##### a Bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására.

##### *Az 1. §-hoz*

A rendelet-tervezet jogszabályi megjelölését tartalmazza.

##### *A 2. §-hoz*

Az adónemekről rendelkezik.

##### *A 3.§-hoz*

Az építményadóra vonatkozó adókötelezettséget határozza meg.

##### *4.§-hoz*

Az építményadó adóalanyát határozza meg.

##### *Az 5.§-hoz*

Az építményadó adóalapját, mértékét határozza meg.

##### *A 6.§-hoz*

Az adómentességről rendelkezik.

##### *A 7.§-hoz*

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó adókötelezettséget, adó alanyát határozza meg.

##### *A 8.§-hoz*

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó adó mértékét tartalmazza.

##### *A 9. §-hoz*

Az adómentességről rendelkezik.

***A 10.§-hoz***

A helyi iparűzési adóra vonatkozó adókötelezettséget, adó alanyát határozza meg.

***A 11.§-hoz***

A helyi iparűzési adóra vonatkozó adó mértékét tartalmazza.

***A 12.§-hoz***

Az adómentességről rendelkezik.

***A 13.§-hoz***

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

**Mezőhék, 2018. március 13.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## MEZŐHÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Biriszló Beáta főtanácsos*

*Az előterjesztést véleményezi:*

---

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhék Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2018. március 22-ei ülésére**

**a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény tartalmazza a talajterhelési díj megfizetésének szabályait. A törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezményeket, mentességeket.

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényi felhatalmazás alapján megalkotta a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.). A Rendelet 4.§-a alapján az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatok során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit alkalmazza.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt 2018. január 01. napjától hatályon kívül helyezték.

2018. január 01. napjától az adózás eljárási szabályait három törvény léptette életbe:

- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény.

Az Ör. 5. §-a hivatkozik a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 685.§ c) pontjában foglaltakra, mely a gazdálkodó szervezetekről rendelkezett. Az 1959. évi IV. törvényt 2014. március 15. napjával hatályon kívül helyezte a törvényalkotó. A gazdálkodó szervezetekre vonatkozó meghatározásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja rendelkezik.

A jogszabályváltozások kapcsán szükségessé vált az Ör. aktualizálása.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet elfogadását.

**Mezőhék, 2018. március 20.**



**Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (III. 23.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A.§ (2) bekezdése és a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatok során a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit alkalmazza.”

**2. §**

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelete 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A rendelet alkalmazása során gazdálkodó szervezetnek minősülnek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott szervezetek.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Mezőhék, 2018. március 22.**

**Fórizs Ágnes Karolina**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

**Kihirdetve: 2018. március 23.**

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Mezőhék Község Önkormányzata talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet előzetes hatásvizsgálata:

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs

### **Környezeti és egészségi hatása**

A tervezett rendeletalkotásnak környezeti, egészségi hatása nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet-tervezet nem növeli az adminisztratív terheket.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Szükségszerű a jogszabályi változások miatt a rendelet aktualizálása. Ennek elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Mezőhék, 2018. március 20.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## INDOKOLÁS

### **Mezőhék Község Önkormányzata talajterhelési díjról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (III.23.) önkormányzati rendelet**

#### **Általános indokolás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A talajterhelési díjról szóló rendelet módosításának oka a helyi rendelet és a hatályos törvényi szabályozás összhangjának megteremtése.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### ***Az 1. §-hoz***

A rendelet és a hatályos törvényi szabályozás összhangját teremti meg.

##### ***A 2. §-hoz***

A rendelet és a hatályos törvényi szabályozás összhangját teremti meg a gazdálkodó szervezetekre vonatkozóan.

##### ***A 3.§-hoz***

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző



**Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2007.(XII.21.) sz. rendelete**  
**a talajterhelési díjról**

**(egységes szerkezetben)**

Mezőhék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya Mezőhék Község közigazgatási területén helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedély alapján szennyvízelhelyezést alkalmazókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezése álló közcsatornára nem kötöttek rá (kibocsátók).
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a szennyvízelhelyezés során talajterhelést előidéző kibocsátásokra terjed ki.

2. §

A gazdálkodó szerv kibocsátó a talajterhelési díj fizetési kötelezettségével kapcsolatban telephelyenként nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban a következő adatokat kell feltüntetni:

- a) a vízfogyasztás mennyisége negyedéves bontásban,
- b) az ivóvízvezeték meghibásodása miatt elszivárgott víz mennyisége, az elszivárgás időszaka, valamint az ezt alátámasztó vízszolgáltató igazolás,
- c) a locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyisége,
- d) folyékony hulladék kezelésére jogosult szervvel elszállított szennyvíz mennyisége, a szolgáltatásról kiállított számla száma, kibocsátási időpontja, a szolgáltatást nyújtó szerv megnevezése.

3. §

- (1) A helyi víz- és csatornamű szolgáltató gazdálkodó szervezet minden év március 31. napjáig az alábbi adatokat szolgáltatja:
  - a) a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátó éves vízfogyasztásának mennyisége,
  - b) az ivóvíz vezeték meghibásodása miatt elszivárgott víz mennyisége, az elszivárgás időszaka kibocsátónkénti bontásban,
  - c) a locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyisége, kibocsátónkénti bontásban,
  - d) a tárgyévi időszakban elszállított szennyvíz mennyisége, a szolgáltatásról kiállított számla száma, kibocsátási időpontja.
- (2) Az önkormányzati adóhatóság minden év január hó 15. napjáig postázza a kibocsátó részére a díjfizetési kötelezettség bevallását szolgáló nyomtatványt.
- (3) A kibocsátó minden év március hó 31. napjáig köteles a megelőző évi díjfizetési kötelezettségéről a bevallását az önkormányzati adóhatóságnak megküldeni.
- (4) Az adóhatóság a bejelentés alapján a díj fizetésére kötelezettet nyilvántartásba veszi.

- (5) A kibocsátót terhelő talajterhelési díj mértékét az önkormányzati adóhatóság fizetési meghagyásban állapítja meg. A talajterhelési díj összegét a „Mezőhék Község Önkormányzata talajterhelési díj beszedési számla” javára kell befizetni.
- (6) Mérési lehetőség hiányában 100 l/fő/nap az átalány mértéke, csökkentve a külön jogszabály alapján megállapított locsolási célú kedvezménnyel.

4. §

*Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatok során a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit alkalmazza.*

5. §

*A rendelet alkalmazása során gazdálkodó szervezetnek minősülnek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott szervezetek.*

6. §

A rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

**Mezőhék, 2007. december 20.**

**Fórizs Ágnes**  
polgármester

**Szegő János**  
jegyző