

Mezőhék Község Önkormányzat Képviselő – testületének

8/2016. (X.28.) önkormányzati

r e n d e l e t e

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2007.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti érintett résztvevők, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a **Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2007.(XII.21.) önkormányzati rendeletét** az alábbiak szerint **módosítja**:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a) A külterület 086/25 hrsz-ú különleges állattartó terület építési övezetére.

2. §

(1) A Rendelet I. fejezet (Általános előírások) 1.§ A rendelet hatálya és alkalmazása (3) bekezdése kiegészül:

„Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

- SZ-1/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 2 000” szöveggel.

3. §

(1) A Rendelet 4. fejezetének (Különleges beépítésre szánt terület) 8.§ (7) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) **K**ajelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (állattartó terület)

- a) Az építési övezetben szociális épület, porta épület, állattartó épületek, terménytároló, takarmánytároló, mezőgazdasági üzemi épület (daráló, takarmánykeverő) és a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².
- c) Az építési övezet telkének beépítési módja: oldalhatáron álló.
- e) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- f) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,50 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, stb.)
- g) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- h) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %. A telep tulajdonosának, vagy kezelőjének telken belül a legkisebb zöldfelület mértékén felül védőfásítást kell kialakítani és fenntartani a terület használatba vételéig a szabályozási terven jelöltek szerint. A zöldfelület legkisebb mértékének 30%-án háromszintű növényzet (lásd fogalommagyarázat) telepítése kötelező. A közterülettel határos telekhatár mentén kijelölt védőfásítás megszakítható a kapubejáró biztosítása érdekében.
- i) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k) Az előkertben kerékmosó és fertőtlenítő műtárgy, portásfülke és közmű műtárgy elhelyezhető.
- l) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - la) hulladéktartály – tároló
 - lb) közműpótló műtárgy
 - lc) állatól, állatkifutó
 - ld) trágyatároló, komposztáló
 - le) siló”.

4. §

(1) A Rendelet 4. fejezetének (Különleges beépítésre szánt terület) 8.§ kiegészül a (8)

bekezdéssel:

(8) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépített ség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_t	K	SZ	3	3,00	80
	K_{sp}	5000	SZ	5	7,50	80
	K_{szv}	K	SZ	20	4,50	80
	K_i	5000	SZ	5	4,50	80
	K_á	5000	O	30	12,50	50

5. §

A HÉSZ 1. számú melléklete szerinti tartalom kiegészül az alábbi meghatározással:

„Háromszintű növényzet: gyep és 40 db cserje/150m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet”.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

Mezőhék, 2016. október 28.

Fórizs Ágnes Karolina
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. november 02. -án

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**